

הוד השרון, 28.06.2026

רוכשי המכרז ומשתתפי סיור הקבלנים למכרז מס' 02/2026

בדואר אלקטרוני

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 02/2026 - פרטיכל סיור הקבלנים

פרק א' - כללי

1. בתאריך 28.06.2026, בשעה 11:00, התקיים סיור הקבלנים במסגרת מכרז מס' 02/2026, בנושא **עבודות הקמת בית העלמין בהוד השרון**, אשר פורסם על ידי חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "**החברה**").
מטעם החברה נכחו בסיור הקבלנים גב' אודליה גוטל, מנכ"לית חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ו- אינג' מריו גולדשטיין, מנהל הפרויקט.
מצ"ב לפרטיכל זה רשימת הקבלנים, אשר השתתפו בסיור הקבלנים
2. יש לצרף פרטיכל סיור הקבלנים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרטיכל זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך סיור הקבלנים
5. הוראות פרטיכל זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרטיכל זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרטיכל זה במפורש.
6. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת סיור הקבלנים מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרטיכל זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.**
7. מספר העמודים בפרטיכל זה - 6 עמודים.
8. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור בפרטיכל זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

סיור הקבלנים התקיים בשטח העבודה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים בסיור הקבלנים וזאת כמפורט להלן:

9. **המכרז הינו לביצוע עבודות להקמת בית העלמין האורתודוקסי ובית עלמין האזרחי**
10. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:
- 10.1 נערך סיור בשתי החלקות נשוא המכרז, חלקה אזרחית וחלקה אורתודוכסית
- 10.2 הוסבר על שיטות הבניה השונות בין שתי החלקות, בחלקה האזרחית יוקם קיר כוכים ובחלקה האורתודוכסית יוקמו קמרונות.
- 10.3 עיקרי העבודות: עפר, ביסוס, אלמנטים טרומיים, יציקת קמרונות באמצעות **תבניות פלדה מיוחדות, איטום ועבודות אבן**.
- 10.4 לוח זמנים כללי לפרויקט **14 חודשים אך תוך שישה חודשים על הקבלן** למסור מקומות קבורה בארבע קמרונות בקומת הקרקע.
- 10.5 יש לגלות רגישות גבוהה לרבות הפסקת העבודה בעת טקסים בבית העלמין.
- 10.6 על הקבלן לעבוד במקביל בשתי החלקות.
- 10.7 הקבלן ראשי ליתן **הנחה בלבד** באחוזים עפ"י מסמכי המכרז.
11. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה על **כל** תנאי כשירויות המפורטים במסמכי המכרז **במצטבר**:
- 11.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה. **לשם אימות הנתונים**, אשר מפורטים **טופס מס' 10** למכרז, על המציע לצרף, לכל הפחות, צילום של תעודת ההתאגדות של התאגיד, מאושר בידי עורך-הדין או רואה-החשבון של התאגיד וכן אישורם על האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 11.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות **2 (שתי) "עבודות הקמה בית עלמין"** אשר כל אחת מהן כוללות הרכבת אלמנטים טרומיים למבנה קבורה רוויה. אשר עומדות בכל התנאים שלהלן במצטבר:
- 5.1.1 **2 (שתי) העבודות בוצעו בישראל; וכן**
- 5.1.2 **2 (שתי) העבודות בוצעו בבתי עלמין; וכן**
- 5.1.3 **2 (שתי) העבודות בוצעו במסגרת התקשרות במישרין של המציע מול מזמיני העבודות הנ"ל (קרי, כ- "קבלן ראשי"); וכן**
- 5.1.4 **2 (שתי) העבודות החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום 01.01.2016 וסיומה לא לאחר יום 31.12.2025 אשר כל אחת מהן הינה בהיקף כספי שאינו נמוך מסך של 4,000,000 ₪ לפני מע"מ**
- "עבודות התקנת יחידות קבורה"** עבודות ביצוע הרכבת אלמנטים טרומיים למבנה קבורה רוויה (כוכים ומכפלות) בהיקף של לכל הפחות 300 (שלוש מאות) יחידות קבורה מכפלה (דהיינו, 150 (מאה וחמישים) אלמנטים) וכן 200 (מאתיים) יחידות קבורה בכוכים.
- מובהר בזה, כי המונח "נסתיים" לצורך עמידה בתנאי זה, משמע, אך ורק כי ניתן/ה על ידי מזמין אותו פרויקט חשבון סופי מאושר או **"תעודת גמר"** ביחס לביצוע הפרויקט כאמור, ולהסרת ספק יודגש, כי פרויקט לגביו לא ניתן **"חשבון סופי מאושר"** ו/או שלא ניתנה **"תעודת גמר"**, או

שהחשבון הסופי המאושר כאמור או "תעודת הגמר" (בהתאם למקרה) לא ניתנו במועד שצוין - לא ייחשב כפרויקט של "עבודות להקמת בית עלמין".

וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית.

לשם אימות הנתונים, על המציע לצרף לכל הפחות, פירוט ניסיון קודם והמלצות לאישור קיום תנאי זה טופס מס' 4

בנוסף, יצורפו למסמכי ההצעה אישורי ביצוע, ביחס לכל אחת מבין העבודות הקודמות, אותן מציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה לעיל.

על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או על ידי מנהל הפרויקט ביחס לאותה עבודה.

11.3 על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לכל לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלאנדריות המלאות האחרונות מתוך הארבע שנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2022 עד 2025 כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית;**

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים **כטופס מס' 10**, על המציע לצרף לכל הפחות, אישור רואה חשבון מבקר של המציע המאשר כי המציע עומד בתנאי הנ"ל, או העתקים מדו"חות כספיים מבוקרים של המציע לשנים האמורות.

11.4 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלני נמוך מסיווג ג' 3 בענף ראשי 100.**

לשם אימות הנתונים, על המציע לצרף אישור מתאים ובר תוקף **מרשם הקבלנים.**

11.5 המציע הינו "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

לצורך הוכחת הנ"ל, על המציע לצרף אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק.

11.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

לשם אימות הנתונים, על המציע לצרף לכל הפחות תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע, ובנוסף לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מס' 5**

11.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

לשם אימות הנתונים, על המציע לצרף לכל הפחות, את ההצהרה בנוסח **טופס 10**

- 11.8 על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט **טופס מס' 3**
12. נבקש להקפיד על צירוף להצעה של **כל** המסמכים הנדרשים במכרז וכמפורט **בסעיף 8**. "**מסמכים שיש לצרף להצעה**" (עמוד 9)
13. **אופן הגשת ההצעות המכרז ובחינתן נקבע במסגרת מסמכי המכרז.**
על המציעים במכרז להגיש את מסמכי המכרז בתוך מעטפה חתומה, ובמסגרתה כל המסמכים ואשר עליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 02/2026**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
14. **ההצעה הכספית של המציע -**
הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחיר בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי המכרז בגין ביצוע העבודות. **ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד.**
במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמייטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, סכום ההנחה באחוזים הגבוה מבין השניים), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
עוד מובהר, כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: % __. __.
כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.
הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז (כתב הכמויות) ועל גבי המסמכים כאמור (ובמפורש שלא על גבי מסמכים אחרים ואף אם הועתקו ממסמכי כתב הכמויות).
היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) שתהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז).
15. רכישת מסמכי המכרז וסכום הרכישה - את המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בין השעות 09:00 - 15:00 וזאת תמורת סך של **2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים)**, **כולל מע"מ, שלא יוחזרו.**
16. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של **250,000 ש"ח** (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **01.11.2026**, בנוסח המפורט **בטופס מס' 3**
המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.
17. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 30.06.2026 בשעה 17:00.**
נציג החברה, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו _____, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: yoatsim@calcalit-hod.com פניות בכל דרך

אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת שאלות הבהרה בטלפון **09-8895100**.

שאלות ההבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז.

שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.

18. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **07.07.2026 בשעה 17:00** בצהריים.

19. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.

20. מומלץ למציעים לעיין בהוראות המפורטות לעניין הביטוחים הנדרשים בפרויקט ובכלל זה אישורי קיום ביטוחים, ולציין הערות ו/או הארות (ככל שיהיו) **וזאת עוד בטרם מועד ההגשה.**

להלן נושאים נוספים, אשר נדונו במסגרת סיור קבלנים וכן תיקונים, שאלות ותשובות החברה לשאלות ובקשות שנתקבלו עד כה (כולל במסגרת סיור קבלנים):

השאלה והתשובה	הסעיף
<u>שאלה:</u> בנושא תנאי סף מקצועיים – מדוע נדרש ניסיון בהקמת בית עלמין הרי מדובר בעבודה פשוטה ? <u>תשובה:</u> לדעת המזמינה, הקמת בית עלמין בשיטת קמרונות ו/או קירות כוכים מדובר בעבודה רגישה הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית . קיימים היבטים הלכתיים, נדרשת מיומנות בהתקנת אלמנטים טרומיים, רגישות מיוחדת והקפדה באיכות האיטום ביניהם, איטום תקרות הקמרונות ומילוי בצורה מבוקרת ביחידות הקבורה.	סעיף 7.3 למכרז
<u>שאלה:</u> <u>תשובה:</u>	
<u>שאלה:</u> <u>תשובה:</u>	
<u>שאלה:</u> <u>תשובה:</u>	
<u>שאלה:</u> <u>תשובה:</u>	
<u>שאלה:</u>	

השאלה והתשובה	הסעיף
· [redacted] <u>תשובה:</u> · [redacted]	

בכבוד רב,

העתיקים:

1. חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ – אביחי אורן, מהנדס החברה
2. מנהל הפרויקט - מריו גולדשטיין, מהנדס
3. משרד קרין כהן אורן ושות', עורכי דין, היועצים המשפטיים של החברה

רשימת המשתתפים במסגרת סיור קבלנים

**מכרז מס' 02/2026 - המכרז הינו לביצוע עבודות להקמת בית
העלמין האורתודוקסי ובית עלמין האזרחי - נווה הדר בהוד השרון**

מס'	שם הקבלן	שם הנציג	טלפון	דוא"ל
1.	ס.ב. רוויה יזמות וביצוע	מוחמד	054-4957991	sb@sb-rv.com
2.	שתית בע"מ	רדואן	052-3030190	radg.eng@gmail.com
3.	ע. ירוחם בע"מ	שמעון	054-9806348	sehmonhmmm@smaail.com