

תמצית מנהלים לדוחות כספיים 2024

14 ספטמבר, 2025

שלום רב,
להלן הסברים נלווים לדוחות הכספיים של החברה הכלכלית הוד השרון לשנת 2024.

כללי

מחזור כלל פעילות החברה 14 מש"ח, מתוכם ביצוע פרויקטי בנייה ותשתיות בהיקף של 9 מש"ח, פרויקטים יזמיים בהיקף של 1 מש"ח, אחזקת פארק האגם 2.3 מש"ח, הפעלת הבריכה העירונית כ-3.5 מש"ח ופעילויות אחרות.

קיימת הלוואת פוטו וולטאי בסך 6 מש"ח – עד היום הושלמו 12 אתרים ונוצל סך של 4.8 מש"ח מההלוואה. היתרה תנוצל להתקנת אתרים מתוכננים נוספים – מבנה רווחה, ביה"ס יעל רום, גני ילדים בהדרים, ביה"ס רעות וביה"ס לאה גולדברג.

פרויקטי בנייה ופרויקטים יזמיים

להלן עיקר פרויקטים בנייה ותשתיות שבוצעו השנה:

סיום שלב א' ביה"ס יסודי לאה גולדברג – כ-3.3 מש"ח ללא מע"מ ותקורה, תחילת ביצוע 2023

סיום פיתוח סמטת החרש – כ-2.5 מש"ח (מתוך 10 מש"ח).

החלפת תאורת רחובות, פנסים וזרועות – כ-2 מש"ח.

1. הפעלה עצמית מרכז ספורט ובריכה גלי רון – ההסכם עם הזכיין הסתיים ב-31.08.2022. העירייה יצאה במכרז למפעיל קבוע חדש ונבחרה חברת חופש נופש בע"מ כמפעיל (שהפעיל את הבריכה כזכיין בשנים 2017-2022)

2. הוצאות הנהלה וכלליות – כ-1.7 מש"ח – ללא שינוי מהותי לעומת שנה קודמת.

3. באור מגזרי – רווח והפסד לפי פעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח	שקלים חדשים	
367,653	567,150	ניהול פארק
2,334,796	510,121	ניהול פרויקטים
273,495	176,853	תאים פוטו וולטאיים
124,092	152,408	עמודי טעינה
59,747	28,205	אחרות
-	1,311	שכירות משרדי רשות חניה
(1,642,175)	(1,859,541)	ניהול בריכה
(1,679,032)	(1,675,244)	הנהלה וכלליות
(195,640)	67,334	מימון
<u>(357,064)</u>	<u>(2,031,403)</u>	

בכבוד רב

יואב מדמוני, רו"ח

מנהל כספים