

**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי**  
**פאדל בהוד השרון**  
**עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**



**דצמבר 2025**

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה  
שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

**מודעת פרסום**

1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), הינה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של עיריית הוד השרון ומתוקף כך מנהלת את המקרקעין הידועים בגוש 6446 חלקה 79 בגודל של כ- 2500 מ"ר (בקירוב) (להלן: "המקרקעין").
2. כך, מזמינה החברה בזאת קבלת הצעות למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון, כאשר מגרשי הפאדל הינם **פנוראמיים (Full Panoramic)** והכל לפי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז").
3. **עיון ורכישת המכרז**: ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו <https://calalit-hod.com>. ניתן לרכוש את חוברת המכרז בהעברה בנקאית תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים), שלא יוחזרו בכל מקרה, החל מתאריך 28.12.2025 בימים א'-ה' בין השעות 08:30-15:00.
- ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 240100/86 מספר סניף 828, בנק לאומי, הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ח.פ. 512807637. יש להעביר טופס העברה באימייל למשלוח חשבונית המס, [hila@calalit-hod.com](mailto:hila@calalit-hod.com)
- רכישת חוברת המכרז היא חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. **מפגש מציעים**: יתקיים ביום **חמישי 01.01.2026** בשעה **11:00** ברחוב שביל התיכון 20, הוד' השרון (בספורטק). ההשתתפות במפגש המציעים **אינה חובה**, ולא מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
5. שאלות הבהרה ניתן לשלוח לכתובת הדוא"ל: [office@calalit-hod.com](mailto:office@calalit-hod.com) וזאת **עד ליום חמישי 08.01.2026 שעה 12:00 בצהריים**.
6. **המועד האחרון להגשת הצעות**: הינו עד ליום **חמישי 22.01.2026** שעה **12:00 בצהריים**. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
7. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של **30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים)** בתוקף עד 1.4.2026, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. טלפון לברורים: 09-885101.

בכבוד רב,

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

**לוח זמנים**

מועדים ומידע נוסף	האירוע
יום חמישי 01.01.2026 בשעה 11:00 בכתובת: שביל התיכון 20, הוד השרון (ספורטק).	מפגש מציעים (רשות)
סך 1,000 ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו בשום מקרה.  העברה בנקאית: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ בנק: לאומי סניף: 828 חשבון: 240100/86	רכישת מסמכי מכרז
ערבות מכרז בסך 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים), אשר תהא בתוקף עד ליום 1.4.2026 לפחות.	ערבות המכרז
לא יאוחר מיום חמישי 08.01.2026 עד השעה 12.00 (בצהריים).  במועד, בפורמט, באופן ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז לכתובת הדוא"ל: <a href="mailto:yoatsim@calalit-hod.com">yoatsim@calalit-hod.com</a>	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז
ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפת המכרז כשהיא סגורה, חתומה, נושאת את מס' המכרז בלבד, ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום חמישי ה- 22.01.2026 עד השעה 12.00 בצהריים לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, רח' הנגר 1 - קומה 1, הוד השרון.	מועד אחרון להגשת הצעות
הודעה בדבר מועד הפתיחה תפורסם באתר האינטרנט של החברה. חובה על המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר. אין החברה מתחייבת לעדכן באופן אישי בדוא"ל בדבר מועד הפתיחה.	מועד פתיחת תיבת מכרזים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

**מסמכי המכרז**

<b>מסמך א' : הוראות והנחיות למשתתפים</b>	
<b>מסמך ב' : טופס הצעת המציע, על נספחיו</b>	
נספח ב'1	נוסח ערבות הגשה
נספח ב'2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח ב'3	תצהיר לפי חוק שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעות
נספח ב'4	תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים
נספח ב'5(א)	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי
נספח ב'5(ב)	נוסח אישור מזמין
נספח ב'6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
נספח ב'7	אישור רו"ח מטעם המציע
נספח ב'8	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח ב'9	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
נספח ב'10	תצהיר והתחייבות להעדר ניגוד עניינים
נספח ב'11	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
נספח ב'12	הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
<b>מסמך ג' : הסכם התקשרות</b>	
נספח ג'1	אישור קיום ביטוחים – עבודות
נספח ג'2	אישור קיום ביטוחים – קבע
נספח ג'3	הצהרת פטור מנזקים
נספח ג'4	תנאים מיוחדים לעבודות בחום
נספח ג'5	ערבות ביצוע
נספח ג'6	פרוטוקול מסירת המקרקעין למפעיל ורשימת עבודות התשתית שתבוצענה / שבוצעו על ידי החברה
נספח ג'7	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)
<b>מסמך ד' : תשריט המקרקעין</b>	
<b>מסמך ה' : הוראות ותנאים מיוחדים בדבר תפעול, אחזקה, תחזוקה, ניקיון, בטיחות, איכות הסביבה, שעות הפעלה (פתיחה וסגירה) וכיו"ב / נהלי החברה</b>	
<b>מסמך ו' : מפרט טכני</b>	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך א'

### הוראות והנחיות למשתתפים

#### 1. כללי

- 1.1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), הינה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של עיריית הוד השרון ומתוקף כך מנהלת את המקרקעין הידועים בגוש 6446 חלקה 79 בגודל של כ- 2500 מ"ר (בקירוב) (להלן: "המקרקעין").
- 1.2. כך, מזמינה החברה בזאת קבלת הצעות למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון, כאשר מגרשי הפאדל הינם פנוראמיים (Full Panoramic) והכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "השירותים" ו"המכרז", בהתאמה).
- 1.3. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה בלבד והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.5. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.6. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.7. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או העירייה ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה ו/או שיהיה נגיש למציעים, בכתב ו/או בעל פה, במסגרת הליך המכרז.
- 1.8. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

#### 2. נושא המכרז

- 2.1. המציע שיזכה במכרז (להלן: "המציע הזוכה" ו/או "המפעיל") יהא אחראי על אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מתחם הכולל ארבעה (4) מגרשי פאדל' המיועדים לשימוש תושבי הוד השרון ו/או הציבור הרחב כנגד תשלום.
- 2.2. המתחם שיימסר לזוכה במכרז זה לתקופה זמנית כולל את עבודות התשתית אותן ביצעה החברה ואשר מפורטים בנספח ג'6, במצבו as-is. כמו כן, מובהר כי החברה שומרת על זכותה לתכנן ולבצע הצללה/קירוי של מגרשי הפאדל במלואם/בחלקם. מעמדו של המפעיל במתחם יהיה מעמד של בר רשות בלבד. למפעיל לא יהיו זכויות כלשהן במתחם או במקרקעין, זולת זכויות השימוש שהוענקו לו במפורש במסגרת המכרז.

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- 2.3. מתקני הפאדל ימוקמו בתוך מתחם הספורטק, והזכיין יהיה רשאי ליהנות מהשירותים ההיקפיים הקיימים בתחומי המתחם, לרבות: תאורה, חניה, מתקני מזון ושתייה, שירותים, מתקני טאלט, אמצעי מיגון וביטחון, וכן שימוש בסביבת הפנאי הכוללת מגרשי כדורסל, מגרשי כדורגל, סקייטפארק ומתקנים נוספים הנכללים במתחם כולו.
- 2.4. במהלך תקופת ההתקשרות, ישלם המפעיל לחברה דמי זיכיון, וזאת בהתאם לקבוע בתנאי המכרז ונספחיו כמפורט להלן (להלן: "דמי זיכיון").
- 2.5. **כמו כן, במהלך תקופת ההתקשרות עצמה יהא הזוכה אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת) לצורך הפעלת המתחם, לביצוע כל המטלות והפעולות הנחוצות להפעלתו ופתיחתו לציבור הרחב בהתאם לכל דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת ו/או גוף מוסמך, כפי שתהיינה מעת לעת, לרבות דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רישוי עסקים, פיקוח על הבניה בעיריית הוד השרון וכיו"ב.**
- 2.6. הזוכה יהיה מחויב להקים, על חשבונו, אתר אינטרנט ודף פייסבוק ייעודיים למתחם מגרשי הפאדל, ולתחזקם באופן שוטף, על חשבונו, לאורך כל תקופת ההתקשרות. הקמה ותחזוקה כאמור יבוצעו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות לעניין הגנת הפרטיות. מבלי לגרוע מהאמור, פרסום תכנים, עיצוב, מיתוג, שימוש בלוגו, סימני מסחר ושמות מסחר של החברה/העירייה באתר האינטרנט ובדף הפייסבוק יהיו כפופים לאישור מוקדם ובכתב של החברה/העירייה ובהתאם להנחיות המיתוג שייקבעו על ידה מעת לעת. הזוכה יישא באחריות מלאה לתכנים המתפרסמים, לרבות להסרה מיידית של תכנים פוגעניים, מטעים או מפרי דין, בהתאם לדרישת החברה/הרשות ו/או על פי כל דין.
- 2.7. מובהר, כי הזוכה יעמוד בכל דרישות ההפעלה, לרבות ניהול שוטף, שעות פתיחה כמפורט במסמכי המכרז, ניקיון, תחזוקה מונעת, טיפול בתקלות, נהלי בטיחות, שירות לקוחות, שיווק והזמנות; הכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. עוד מובהר, כי הקבלן יעמוד בדין החל ובכל הוראות התקנים והתקנות החלים על מגרשי פאדל, לרבות כללי בטיחות, נגישות, בריאות הציבור, שוויון הזדמנויות בעבודה ודיני מגן.
- 2.8. מודגש, כי בסיום תקופת ההתקשרות יימסר המגרש חזרה לחזקתה של החברה לרבות המתקן על כלל הציוד הכלול בו במצב תקין וראוי לשימוש ולהפעלה מיידית.
- 2.9. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המציע הזוכה, למסור למציע הזוכה את ניהול ותחזוקת המגרשים הנוספים הסמוכים למתחם הפאדל. מובהר כי ככל שהמזמין יבחר לממש אפשרות זו, תבוצע ניהול ותחזוקת המגרשים כאמור כנגד דמי זיכיון חודשית שתשולם על ידי המפעיל לחברה, בסך השווה לאחוז קבוע מהמחזור החודשי בתוספת מע"מ, לכל חודש, וזאת בהתאם לתכנית עסקית שתיערך ע"י הצדדים ובהסכמתם.
- 2.10. המפעיל הזוכה יהיה רשאי לגבות תשלום מהמשתתפים בגין השימוש ובלבד שהמחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על סך של 230 ₪ (ובמילים: מאתים שלושים שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 2.11. חובת מתן הנחות – על המפעיל הזוכה חלה חובה להעניק את הנחות המפורטות להלן, במלואן ובהתאם לתנאיהן, באופן שוויוני וללא הפעלת שיקול דעת לעניין עצם מתן ההנחה או שיעורה, והכול בכפוף לפיקוח ובקרה של החברה:
- 2.11.1. סטודנטים, חיילים ותושבי העיר הוד השרון יהיו זכאים להנחה בשיעור של 10% ממחיר שעת שימוש במגרש אחד, וזאת בכפוף להצגת תעודת תקפה: חוגר, תעודת סטודנט, תעודת זהות, לפי העניין.
- 2.11.2. בנוסף, יחולו הנחות הבאות:
- א. לוחמים בשירות סדיר יהיו זכאים להנחה בשיעור של 50% ממחיר שעת שימוש במגרש אחד, וזאת בסופי השבוע (בימים חמישי עד שבת). ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ולהצגת תעודת לוחם תקפה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

ב. גמלאי העיר הוד השרון יהיו זכאים ביום אחד קבוע בשבוע להנחה בשיעור של 50% ממחיר שעת שימוש במגרש אחד. ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ולהצגת תעודת אזרח ותיק. לעניין זה מודגש, כי היום יהיה מוסכם על ידי המפעיל ועל ידי החברה ויהיה קבוע לכל אורך תקופת ההתקשרות והפעלה.

2.11.3. חובה על המפעיל לפרסם הנחות אלו במקום בולט במתחם וכן באתר האינטרנט ובפייסבוק.

### 3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר** :

#### 3.1. תנאי סף מנהליים

3.1.1. המציע יהיה ישות משפטית אחת, העונה על אחת מהחלופות שלהלן :

#### א. מציע בודד

אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, שמקום מושבו בישראל. לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי זה תיחשב הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז בלבד. לשם הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע :

1. אם המציע הינו אדם פרטי :
  - העתק תעודת זהות לרבות ספח.
  - תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
2. אם המציע תאגיד :
  - העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד, המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל.
  - כל תעודת שינוי שם (ככל שהיו שינויי שם).
  - תדפיס עדכני מרשם התאגידים הרלוונטי (למשל: מרשם החברות עבור חברה).
  - אישור רואה חשבון בדבר מורשי החתימה, בהתאם לנוסח **נספח ב'7** למכרז.
  - תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

#### ב. הצעה משותפת

שני גורמים רשאים להגיש הצעה משותפת וייחשבו כמציע אחד, ובלבד שעד המועד האחרון להגשת ההצעות יוגשו המסמכים שלהלן :

1. **מסמך התקשרות מחייב**, חתום עלידי שני הגורמים, המצהיר על כוונתם להתאגד כחברה או כשותפות (להלן: "**הישות החדשה**"), ככל ויזכו במכרז.
2. תוך 60 ימים ממועד משלוח הודעת הזכייה, תציג הישות החדשה למזמינה את המסמכים הבאים :
  - **מסמכי התאגדות** מלאים, בהתאם לדרישות סעיף א(2) לעיל: תעודת התאגדות, תדפיס עדכני מרשם התאגידים, תעודות שינוי שם (ככל שקיימות), ואישור רואה חשבון בנוסח **טופס מס' 3**.
  - **אישור רואה חשבון** לפיו לישות החדשה נפתח תיק ברשויות המס הרלוונטיות.

**מובהר, כי אי הצגת כלל המסמכים שפורטו לעיל במועד, תיחשב כהפרת תנאי המכרז, והמזמינה תהא רשאית לנקוט בכל סעד העומד לרשותה לפי דין ולפי המכרז. כמו כן, מובהר כי במקרה של זכייה, תחתום המזמינה על הסכם ההתקשרות (כמפורט במסמך ב' למסמכי מכרז) עם החברה או השותפות שתתאגד עלידי שני הגורמים, בהתאם למסמך המחייב שהוגש.**

3.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור נכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ב'8** להלן.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

3.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החכ"ל תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ב'9** להלן.

3.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי החכ"ל ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהירים בנוסח **נספח ב'10** ו**נספח ב'11** להלן.

3.1.5. המציע בלבד בעל מחזורים כספיים שנתיים (בכל שנה), במהלך השנים 2021-2024, בסך של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל שנה. בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חי. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ב'7** להלן.

3.1.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בתנאי המכרז להלן.

3.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

### **3.2. תנאי סף מקצועיים**

3.2.1. במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות ארבעה (4) מגרשי פאדל בישראל, העומדים בתקני PADEL FIP.

3.2.2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע ניהל בפועל והפעיל לפחות מתחם אחד מגרשי פאדל ו/או טניס, למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.2.1 ו-3.2.2 לעיל, יצרף המציע פרופיל מטעמו, וכן את נספחים ב'5(א) ו-ב'5(ב) שלהלן.**

3.2.3. המציע הינו **ספק מורשה** בישראל של אחד מיצרני מגרשי הפאדל הקבועים **במסמך ו'** אשר את תוצרתו יתקין במקרקעין אם יזכה במכרז (להלן בתנאי הסף: "**היצרן**"). לצורך הוכחת האמור יצרף המציע **נספח ב'5(א)** וכן יצרף תעודה לפיה הינו ספק מורשה בישראל. במידת הצורך רשאי הזכ"ל להציע חברה אחרת אך יש לאשרה מראש מול החברה במסגרת הליך המענה לשאלות ההבהרה.

3.2.4. המציע צירף להצעתו חומרים מקצועיים כדלקמן:

- 3.2.4.1. קטלוג ומסמכים של המתקנים המוצעים והחברה היצרנית בחו"ל.
  - 3.2.4.2. פרופיל חברה והתקנות שביצע המציע, ניסיון בקיום והפעלת אירועים, תחרויות.
  - 3.2.4.3. תכנית הפעלה מוצעת למתחם, הפעלה שוטפת ותכניות לקיום אירועים ותחרויות.
  - 3.2.4.4. פירוט אודות ניסיון צוות המקצועי המיועד להפעיל את המתחם.
- האמור בסעיף זה נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וכן לצורך ניקוד האיכות כמפורט להלן.

### **4. תקופת ההתקשרות**

4.1. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה תהא מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (**מסמך ג'** לחוברת המכרז) ולתקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

4.2. מודגש כי הזוכה במכרז יתחייב להתקין ולהפעיל את המתחם ולפתוח אותו לקהל הרחב, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, **לא יאוחר מ-3 חודשים מיום מסירת המגרש לידי.**

4.3. עוד מודגש כי, במקרה בו חרף ביצוע כל הפעולות הסבירות הנדרשות מאת הזוכה לטובת קבלת רישיון עסק ושאר ההיתרים הנדרשים, לא עלה בידי הזוכה לעמוד בלוח הזמנים לפתיחת המתחם – יפנה אל הנהלת החברה בבקשה להארכת התקופה והחברה תשקול את הבקשה ותיתן ההוראות לזוכה בהתאם.

**5. דמי רכישה ועיון בחוברת המכרז**

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו, אותה ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של **1,000 ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים)** (להלן: "דמי הרכישה"). דמי הרכישה ישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק אשר פרטיו כמפורט להלן:  
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
בנק: לאומי  
סניף: 828  
חשבון: 240100/86.  
יש להעביר לחברה אישור התשלום/טופס העברה לכתובת הדוא"ל: [hila@calcalit-hod.com](mailto:hila@calcalit-hod.com)  
תוך ציון מס' המכרז, ובהתאם החברה תמציא חשבונית המס.

5.2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה, קודם רכישתה, ללא תשלום.

5.3. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.4. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו (חובה) ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

**6. מפגש מציעים (לא חובה)**

6.1. מפגש מציעים יתקיים ביום **חמישי 01.01.2026** בשעה 11:00.

6.2. מקום המפגש: רחוב שביל התיכון 20, הוד השרון (ספורטק).

6.3. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה, ולא מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

6.4. החברה תהיה רשאית להודיע על קיום מפגשי מציעים נוספים, לפי שיקול דעתה.

**7. הבהרות ושינויים**

7.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב לכתובת הדוא"ל: [yoatsim@calcalit-hod.com](mailto:yoatsim@calcalit-hod.com) וזאת עד ליום **חמישי 08.01.2026 בשעה 12:00**, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
------	------------------------------------	--------------------	------------

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

--	--

- 7.2. כמו כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 7.3. תשובת המזמין לכל פניה שתתקבל תהיה סופית ומחייבת.
- 7.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.
- 7.5. לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. פנייה שלא נענתה הינה פנייה שנדחתה ולא הובילה לשינוי במסמכי המכרז.
- 7.6. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

**8. בדיקת המתחם ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה**

- 8.1. **לפני** הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את **כל** מסמכי המכרז, לרבות תוכניות, תשריטים, מפרטים, מפרטים מיוחדים ויתר התנאים הקשורים למכרז זה, את התיאורים הטכניים ו/או המקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות.
- על המציע לבחון **לפני** הגשת הצעתו כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, **ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלת מתחם מגרשי פאדל בהוד השרון עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין**. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את **פדאיות ההתקשרות** על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש בו לדעת המציע חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם מכרז זה, **לרבות העלויות הנדרשות לשם אספקת השירותים כמוגדר לעיל**. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות בכל הנוגע לחוסר כדאיות כלכלית ו/או להערכה שגויה של עלות עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה שעליו לבצע במתחם.
- 8.4. בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את המקרקעין נשוא המכרז, סביבותיו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבותיהם, אפשרויות ודרכי הגישה וכיו"ב. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג.
- 8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי, מסחרי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

**9. הצעת המחיר**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

9.1. המציע יגיש את הצעת המחיר על גבי **מסמך ב'** שלהלן. הצעת המחיר לא תכלול מע"מ; כך, מע"מ יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז לחברה. הצעת המחיר תכלול שני רכיבים כמפורט להלן:

**9.1.1. רכיב מס' 1: דמי הזיכיון (רכיב קבוע)**

9.1.1.1. במסגרת תקופת ההתקשרות, ישלם המציע למזמינה דמי זיכיון עבור זכות הקמת והפעלת המתחם.

9.1.1.2. המציע ישלם סכום בסך 17,000 ₪ (ובמילים: שבע עשרה אלף שקלים חדשים) לכל חודש, ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות ועל פי הוראות ההסכם (להלן: **"דמי הזיכיון החודשיים הקבועים"**).

9.1.1.3. דמי הזיכיון החודשיים הקבועים ישולמו לחברה הכלכלית כדלקמן: עם חתימת ההסכם ימסור המפעיל לחברה עשרים (20) המחאות דחויות לכל תקופת ההסכם, כאשר סכום כל המחאה יעמוד על סך של 51,000 ₪ (ובמילים: חמישים ואחת אלף שקלים חדשים) המהווים את דמי הזיכיון החודשיים הקבועים כפול שלושה חודשים (להלן: **"דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים"**); ותאריך פירעון המחאה יהיה לתחילת כל רבעון.

**"דמי הזיכיון החודשיים הקבועים"** ו**"דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים"** יקראו יחד ולחוד **"דמי הזיכיון הקבועים"** (להלן: **"דמי הזיכיון הקבועים"**).

9.1.1.4. לדמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים, יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום על פי ההסכם המופיע במסמך ג', לעומת מדד הבסיס. כך, התחשבות תיעשה מיד בסוף כל רבעון קלנדרלי.

**9.1.2. רכיב מס' 2: שיעור הרכיב המשתנה – דמי זיכיון לפי מחזור**

9.1.2.1. המציע ינקוב בהצעת המחיר, באחוז מוצע אשר ייגזר מהמחזור הרבעוני העתידי הנובע מהפעלת מתחם הפאדל. מובהר, כי התשלום בגין רכיב זה יחושב על בסיס מחזור הכנסות הרבעוני **בפועל**, כפי שיאושר ע"י רו"ח מוסמך.

לעניין הסכם זה **"מחזור"** או **"מחזור הכנסות"** משמע - כל ההכנסות הנובעות מהפעלת מתחם מגרשי הפאדל, לרבות השכרת מגרשים, פרסומים, פעילויות נלוות ו/או כל הכנסה אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין להפעלת המתחם, והכול בכפוף לעמידה מלאה בהוראות הסכם זה, לרבות לעניין תעריפים, הנחות ועוד.

9.1.2.2. האחוז המוצע **לא יפחת מ-5% (חמישה אחוזים)** מהמחזור הרבעוני. **עוד מובהר, כי הצעות שתהיינה נמוכות משיעור זה תיפסלנה על סף ולא תיבדקנה ע"י המזמינה.**

9.1.2.3. ככל שדמי הזיכיון הרבעוניים המחושבים בהתאם לאחוז מהמחזור הרבעוני, כאמור בסעיף 9.1.2.1 לעיל, יהיו גבוהים מדמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים, ישלם המציע הזוכה לחברה **השלמה** בגובה הפרש שבין דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים לבין דמי הזיכיון הרבעוניים המחושבים כאחוז מהמחזור.

9.1.2.4. תשלום ההשלמה יועבר לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מתום הרבעון הרלוונטי.

9.1.2.5. מודגש, כי ככל שהחישוב יבוצע בגין רבעון שאינו מלא (לרבות במקרה בו תקופת החישוב אינה מתחילה ביום הראשון של חודש קלנדרלי אלא במהלכו), יבוצע החישוב באופן יחסי למשך תקופת ההפעלה בפועל באותו רבעון, וזאת בהתאם למספר הימים הרלוונטיים.

9.2. מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה, וללא תלות בהיקף המחזור בפועל, דמי הזיכיון לא יפחתו מדמי הזיכיון הקבועים.

9.3. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה שישלם למזמינה, כהגדרתה לעיל, משקפת את התמורה הראויה עבור מתן הזכות לאספקה, התקנה והפעלה של מתחם מגרשי הפאדל וקיום כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י הוראות מכרז זה על כלל נספחיו והסכם ההתקשרות בנוסח **מסמך ג'** (כולל כל הוצאה ובכלל זה – עלות ביצוע עבודות הקמת המגרשים, כוח אדם, מיסים (עירוניים וממשלתיים), אגרות, רישיונות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים שונים מכלל הגורמים המוסמכים, שמירה ואבטחה (באחריות ועל חשבון המפעיל) וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת); וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

המפעיל בגין ביצוע עבודות, רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת המתחם על ידו ו/או חוסר כדאיות כלכלית למתן השירותים עבור המזמינה.

9.4. עליות מחירים (של חומרים ו/או חומרי גלם ו/או ציוד ו/או שירותים ו/או סולר, דלק וכיו"ב) ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או הפרשות סוציאליות ו/או תשלומים הקשורים בהעסקת עובדים (כלליים, מקצועיים, בני נוער, עובדים זרים וכו') וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

**10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

10.1. **מסמך א'**: מסמכי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב'**: שני (2) העתקים מטופס הצעת המציע, על נספחיו, מלאים וחתומים על ידי המציע.

10.3. **נספח ב'1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 30,000 ₪ (ובמילים: **שלושים אלף שקלים חדשים**). הערבות תהיה בנוסח המפורט ב**נספח ב'1**.

ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההגשה היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

**מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח ב'1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.**

10.4. **נספח ב'2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.5. **נספח ב'3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.6. **נספח ב'4**: תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

10.7. **נספח ב'5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם + פירוט ניסיון מקצועי.

10.8. **נספח ב'6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.9. **נספח ב'7**: אישור רו"ח מטעם המציע.

10.10. **נספח ב'8**: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

10.11. **נספח ב'9**: תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות.

10.12. **נספח ב'10**: תצהיר והתחייבות להעדר ניגוד עניינים.

10.13. **נספח ב'11**: שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

10.14. **מסמך ג'**: נוסח הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.

10.15. **מסמך ד'**: תשריט המקרקעין – חתום על ידי המציע.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

10.16. **מסמך ה'** : הוראות ותנאים מיוחדים הוראות מיוחדות – חתומים על ידי המציע.

10.17. **מסמך ו'** : מפרט טכני.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

10.18. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

10.19. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.20. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.21. במקרה של תאגיד – עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

10.22. פרוטוקול מפגש מציעים.

10.23. מסמכים מקצועיים כמוגדר בתנאי הסף וניקוד איכות.

10.24. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

## **11. ביטוחים**

11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים"**, בהתאמה).

11.2. המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 11 זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ג' **"הסכם ההתקשרות"** (להלן: **"ההסכם"**), סעיף 7 **"ביטוח על ידי המפעיל"** ובנספח ג' (1) להסכם (להלן: **"אישור ביטוחי עבודות המפעיל"**) לרבות נספח ג' (2) להסכם (להלן: **"אישור ביטוח הקבע של המפעיל"**).

11.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

11.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:

- (א) **נספח ג' (1) להסכם "אישור ביטוחי עבודות"** חתום כדן על ידי מבטחי המפעיל.
- (ב) **נספח ג' (2) להסכם "אישור ביטוחי קבע"** חתום כדן על ידי מבטחי המפעיל.
- (ג) **נספח ג' (3) להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים"**.
- (ד) **נספח ג' (4) לחוזה "תנאים מיוחדים לעבודות בחום"**.

11.5. בנוסף להמצאת האישורים כאמור בסעיף 11.4 לעיל, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: **"הדרישה"**), ימציא לה הקבלן בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מתוספות עדכון לפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: **"מסמכי הביטוח"**).

11.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- 11.7. ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המפעיל, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 11.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח, לרבות **נספח ג' (3) הצהרה על מתן פטור מאחריות**, בנוסחה המקורי חתומה כדין על ידי המפעיל, החברה תהיה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.
- 11.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת איזה מנספחי אישור הביטוחים במועד הנדרש, תהא החברה רשאית לראות במפעיל כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של במכרז.
- 11.10. יובהר, כי בשלב הגשת הצעות, אין דרישה שאישורי קיום הביטוחים יוגשו על ידי מי מהממציעים כשהינם חתומים כדין על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

**12. המועד, המקום ואופן הגשת הצעה**

- 12.1. הצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 12.3. הצעה תוגש בשני עותקים. מסמכי הצעה (כהגדרתם לעיל) יוכנסו למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימנים מזהים כלשהם ועל המעטפה ירשם אך ורק שם המכרז: **"מכרז פומבי מס' 05/2025"**.
- 12.4. יש להפקיד את הצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר או בדוא"ל או בכל דרך אחרת. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 12.5. **חובה לצרף למעטפת הצעה ניילונית ובה התקן USB הכולל את הצעה במלואה על נספחיה סרוקה כקובץ PDF.**
- 12.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד לא יאחר מיום **חמישי 22.01.2026** בשעה **12:00** בצהריים בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה** (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע**). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא בדואר או בכל דרך אחרת), במשרדי החברה.
- 12.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 12.8. תיבת המכרזים וההצעות יפתחו בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם באתר האינטרנט של החברה ו/או תישלח בדוא"ל למשתתפים שהגישו הצעות לתיבה.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

12.9. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיישלחו (במידה שישלחו) למציעים על-ידי החברה, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, או מפרט או אחר, יחתמו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע, למעט ערבות המכרז אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

12.10. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

12.11. החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים. הודעה על הארכה תפורסם באתר האינטרנט של החברה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

12.12. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את כל הצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.13. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות הזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי הזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במו-ד - עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של החברה.

13. ההצעות יוגשו לפי ההוראות שלהלן:

13.1. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד ובנפרד כל אחת. (יודגש שתי חוברות כרוכות – אחת של כל מסמכי המכרז וחוברת אחת חתומה של הסכם ההתקשרות ונספחיו).

13.2. חובה להגיש את ההצעה על כל נספחיה באופן מסודר כולל תוכן עניינים ודגלוניס/חוצצים. כל מסמכי המכרז, דרישות, נספחים, וכו' יתויגו באופן ברור ומדויק ויכללו הפניה ברורה לכל נספח, מסמך, פרק וכו' הן בקובץ ההגשה וכן בקובץ הדיגיטלי.

13.3. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.

13.4. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.

13.5. המזמינה ממליצה ומעודדת את המציעים להדפיס את המכרז על גבי נייר ממוחזר.

13.6. במסגרת הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים הכלולים במסמכי הזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי הזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המציע למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי הזמנה ומסמכי הזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

13.7. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה

#### **14. תוקף ההצעה**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

#### **15. ערבות מכרז**

15.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי על שמו ולטובת החברה, בסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח ב'1, בתוקף עד ליום 1.4.2026 (להלן: "ערבות הגשה").

15.2. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

15.3. מובהר, כי ככל ולא נקבע הזוכה במכרז עד למועד פקיעת הערבות, יאריך המציע את תוקף הערבות למשך תשעים (90) יום נוספים. המציע ידאג לכך כי הארכת הערבות תומצא לחברה לפני מועד הערבות. אין החברה אחראית למתן הודעה למציע בדבר הארכת הערבות.

**16. בחינת ההצעות**

16.1. ההצעות ייבחנו ע"י ועדת המכרזים של החברה ו/או ע"י צוותי בדיקה שימונו על ידה. תחילה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף; לאחר מכן ייבדקו וינוקדו הצעות המציעים על פי מדדי האיכות המפורטים בסעיף זה להלן; לאחר מכן ייבחנו ההצעות הכספיות.

**16.2. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף**

16.2.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

16.2.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

16.2.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

**16.3. שלב ב' – בדיקת רכיב האיכות (60% מניקוד ההצעה) - ניקוד איכות ההצעה (Q)**

16.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, מנהל הכספים, והיועץ המקצועי למכרז. יועמ"ש החברה או עו"ד מטעמו ישמש כמשקיף (להלן: "הועדה המקצועית").

16.3.2. ועדה זו תבחן את ההצעות, לרבות תוכנית העבודה המוצעת. כמו כן, הוועדה תהא רשאית לראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.

16.3.3. הועדה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים נתונים, מסמכים נוספים והבהרות לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור. המזמינה שומרת על זכותה ליצור קשר עם לקוחות עבר של המציע לצורך קבלת התרשמותם ותהא רשאית להתחשב בהתרשמותם מהמציע כחלק משיקוליה בעת בחירת ההצעה הזוכה.

16.3.4. המלצות הועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

16.3.5. להלן הקריטריונים לניקוד ע"י הוועדה המקצועית:

מס"ד	הרכיב	פריט	הניקוד המקסימאלי
1	ניסיון מוכח – בכמות התקנות של מגרשי פאדל	ניסיון מוכח באספקה, התקנה של מעל ל-4 מגרשי פאדל, בתקופה שמיום 1/1/2019 ועד למועד האחרון לגשת הצעות במכרז. אופן מתן הניקוד – על כל מגרש נוסף <b>מעבר</b> לנדרש בתנאי הסף, בתקופה הרלוונטית, יינתנו 5 נק' עד 15 נק' שה"כ, באופן הבא: 0 מגרשים נוספים (רק עומד בתנאי הסף) – 0 נק'. 1 מגרש נוסף – 5 נק'. 2 מגרשים נוספים – 7 נק'. 3 מגרשים נוספים או יותר – 10 נק'.	10 נק'
2	ניסיון מוכח – רצף בשנים	ניסיון מוכח בניהול והפעלה של לפחות מתחם אחד של מגרשי פאדל ו/או טניס, למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות,	10 נק'

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

	<p>בתקופה שמיום 1/1/2019 ועד למועד האחרון לגשת הצעות במכרז.</p> <p>אופן מתן הניקוד – על כל שנה <b>מעבר</b> לשנתיים בתקופה הרלוונטית יינתנו 5 נק' עד 10 נק' סה"כ, באופן הבא:</p> <p>שנתיים (המינימום הנדרש) – 0 נק'.</p> <p>3 שנות ניסיון – 5 נק'.</p> <p>4 שנות ניסיון – 10 נק'.</p>		
15 נק'	<p>מדד זה בוחן את האיכות הכללית והנראות של מתקני הפאדל המוצעים על ידי המציע.</p> <p>הניקוד יהיה על פי המסמכים שיצורפו על ידי המציע להצעתו:</p> <p>א. קטלוג ומסמכים של המתקנים המוצעים והחברה היצרנית בחו"ל.</p> <p>ב. פרופיל חברה והתקנות שביצע המציע, ניסיון בקיום והפעלת אירועים, תחרויות.</p> <p>ג. תכנית הפעלה מוצעת למתחם, הפעלה שוטפת ותכנית לקיום אירועים ותחרויות.</p> <p>ד. פירוט אודות ניסיון צוות המקצועי המיועד להפעיל את המתחם.</p>	<b>איכות, נראות והתרשמות מתקני הפאדל המוצעים</b>	3
10 נק'	<p>ניסיון מוכח וספציפי בייזום / הפקה / ניהול של טורנירים / אירועי ספורט רבי משתתפים, שהתקיים במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.</p> <p>אופן מתן הניקוד:</p> <p>בגין כל אירוע בארץ יינתנו עד 2 נק' ;</p> <p>בגין כל אירוע בינלאומי יינתנו עד 4 נק' ;</p> <p>בגין אירוע / טורניר פאדל יינתנו 3 נקודות.</p> <p><b>*סך הניקוד שיינתן על פי מדד זה לא יעלה על 10 נק'.</b></p>	<b>ניסיון בהפעלת אירועי ספורט</b>	4
15 נק'	<p>אמת מידה זו בוחנת את רמת השירותיות של המציע, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהתנהלותו מול מזמינים. החברה הכלכלית תקיים שיחות הערכה עם מזמינים שפורטו על ידי המציע בהצעתו. כל שיחה תדורג עפ"י פרמטרים קבועים (בסולם 1-10):</p> <p>א. שביעות רצון כללית.</p> <p>ב. רמת שירותיות ואדיבות.</p> <p>ג. עמידה בזמנים.</p> <p>ד. זמינות ותקשורת שוטפת.</p> <p>ה. מקצועיות ופתרון בעיות.</p> <p>ציון האיכות הסופי יחושב כסך כל הנקודות שצבר המציע בכל סעיפי האיכות.</p>	<b>שירותיות</b>	5

**הבהרה: הניקוד לעיל יינתן על סמך המסמכים שהוגשו בהצעות. התרשמות החברה מהמסמכים עשויה לכלול בין היתר התרשמות מאופן הגשת המסמכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החברה רשאית ליצור קשר עם ממליצים ולהביא בחשבון במסגרת הניקוד, את התרשמותה משיחות אלה.**

**16.4. שלב ג' - בחינת ההצעה הכספית (40% מניקוד ההצעה) - ניקוד המחיר (P) בהתאם להצעת המציע**

- 16.4.1. לאחר שלב בדיקת האיכות יבוצע חישוב משקל רכיב ההצעה הכספית (עד 40%) :
- 16.4.1.1. **רכיב מס' 1 – דמי הזיכיון (רכיב קבוע)**: מובהר, כי מאחר ומדובר במחיר קבוע אין ניקוד בגין רכיב זה.
- 16.4.1.2. **רכיב מס' 2 – שיעור הרכיב המשתנה – דמי זיכיון לפי מחזור רבעוני**: מציע שיציע את שיעור הרכיב המשתנה הגבוה ביותר, אשר לא יפחת מ-5% (שימו לב – הצעות אשר תהיינה נמוכות משיעור זה תיפסלנה על הסף), יקבל 40 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

ההצעה הנבחרת	X	40	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הגבוהה ביותר		נק'		

16.4.1.3. **הצעות** זהות **יקבלו** ניקוד זהה.

**16.5. שלב ד' – שקלול מחיר ואיכות ודירוג הצעות - הניקוד הסופי (T)**

16.5.1. חישוב הציון המשוקלל ייערך על ידי חיבור הציון שהתקבל בבדיקת האיכות והציון שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

16.5.2. נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא:  $T=Q+P$

16.5.3. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

16.5.4. המלצות הועדה המקצועית יועברו לוועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצת הועדה המקצועית על זכיית 1 מציע זוכה אשר קיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. לחילופין ועדת המכרזים רשאית שלא לאמץ המלצת הועדה המקצועית ולהחליט על ניקוד באופן עצמאי.

16.5.5. מבלי לגרוע מסמכויות וועדת המכרזים כמפורט להלן, מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים רשאית להחליט על זכייתו.

16.5.6. בנוסף, ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל המדורגת במקום השני כ- "כשיר שני".

16.5.7. לעניין "כשיר שני" יחולו ההוראות שלהלן:

16.5.7.1. למען הסר ספק - החברה אינה מחויבת להכריז על "כשיר שני", ולשם כך תשקול,

בין היתר: הצורך בשירותים, היעדר תקציב, שינויי נסיבות, ניקוד האיכות או גובה הצעת המחיר של ההצעה שדורגה שנייה, ניסיונו המקצועי, חוסנו הכלכלי והתאמתו של הזוכה המשני, ניסיון עבר של הזוכה המשני בהתקשרויות קודמות, ועוד.

16.5.7.2. במקרה שיוכרז כשיר שני יחולו ההוראות שלהלן: הצעת הכשיר השני, תעמוד בתקופה למשך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך,

אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו, לרבות ערבות המכרז, לתקופה נוספת. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

16.5.7.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה

בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

**17. שיקולי החברה בבחירת ההצעה הזוכה**

17.1. החברה תהא רשאית אך לא חייבת לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים

המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- 17.2. החברה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו.
- 17.3. מבלי למעט מהאמור לעיל, שומרת החברה מפורשות על זכותה לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני גורמי המקצוע מטעמה ולהציג את עקרונות הפעלת המתחם, תוכניות שיווק ומיתוג המתחם על ידו וכיו"ב.
- 17.4. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 17.5. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע להפעיל את המתחם, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- 17.6. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יהיו חסויים על פי דין ויישמרו ככל האפשר בסוד.
- 17.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת, לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, ציוד, רכש וכו', הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 17.8. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 17.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- א. לפסול את הצעת המציע; או
- ב. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- ג. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

**ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

- 17.10. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות המציע, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה.

**18. עסק בשליטת אישה**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

18.1. במקרה של זהות מוחלטת בין הצעות תפעיל ועדת המכרזים של החברה את מנגנון ההכרעה המפורט להלן:

א. החברה תעניק עדיפות לעסק בשליטת אישה. ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למציעים בעלי ההצעות הזהות בדרישה להמציא תצהיר עסק בשליטת אישה ובתנאי כי אישור כאמור יינתן נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז;

ב. במקרה בו מבין בעלי ההצעות הזהות אין עסק בשליטת אישה, תעניק החברה עדיפות לעסק בשליטת איש / אשת שירות מילואים פעיל. ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למציעים בעלי ההצעות הזהות בדרישה להמציא תצהיר עסק בשליטת איש / אשת מילואים בשירות פעיל ובתנאי כי אישור כאמור יינתן נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולפיו במהלך 18 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ביצעה המציע לפחות 90 ימי מילואים בפועל;

ג. במקרה בו מבין ההצעות בעלי ההצעות הזהות אין עסק בשליטת אישה ולא בשליטת איש / אשת מילואים בשירות פעיל – תערוך ועדת המכרזים הגרלה וזו תיערך בנוכחות בעלי ההצעות בלבד בכל דרך עליה תורה ועדת המכרזים.

ד. לצורך סעיף זה, "שליטה" תפורש כהחזקה של למעלה מ-50% מאמצעי השליטה בעסק, במישרין או בעקיפין. על המציע/ה לצרף להצעתו/ה הצהרה חתומה ומאומתת על ידי עורך דין המעידה על זהות בעל/ת השליטה בעסק וכן, במקרה של משרת/ת מילואים פעיל/ה, אישור תקף משירות המילואים.

**19. ביטול ושינויים**

19.1. החברה תהיה רשאית להכניס כל שינוי במסמכי המכרז ונספחיו עד למועד האחרון להגשת הצעות ו/או לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

19.2. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

19.3. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחר), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

**20. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה והשבת ערבויות הגשה**

20.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – "הודעת הזכייה").

20.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות מסמכי הביטוח המפורטים בסעיף 11 לעיל ("ביטוחים") כולל את אישורי קיום הביטוחים נספחים ג' (1) וג' (2), בנוסחם המקורי, כנדרש, כשהם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת, וכן ערבות ביצוע אשר תופקד בידי החברה משך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – **ערבות הביצוע**).

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- 20.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה ועיריית הוד השרון, בסך של 80,000 ₪ (ובמילים: **שמונים אלף שקלים חדשים**), צמודים למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.12.2025, או בסמוך לכך.
- 20.4. הערבות תהיה בנוסח נספח ג'5 המצורף להלן ותהא בתוקף עד 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה.
- 20.5. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, **זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 20.6. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

**21. עיון במסמכי המכרז**

- 21.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

**22. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז**

- 22.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 7 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של הביטוחים כמפורט בסעיף 11 לעיל ("ביטוחים") בנוסח המצורף להסכם נספחים ג'1) וג'2), בנוסח המקורי, חתומים כנדרש. וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכונים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 22.2.
- 22.3. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה עפ"י כל דין.

**בכבוד רב ובברכה,**

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

מסמך ב'

טופס הצעת המציע

לכבוד  
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
רח' הנגר 1,  
הוד השרון  
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 05/2025

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, ההוראות המיוחדות, התנאים הספציפיים וכן יתר המסמכים שבחברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו בהוד השרון ובמתחם הספציפי המיועד לפעילות נשוא מכרז זה, ובדקתי/נו אותו ואת סביבותיו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים להתקשרות זו והאפשרויות לבצוע, רבות עלויות ביצוע והתאמה לצרכי/צרכינו הנני/ו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
  2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
  3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
  4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה. ידוע לנו כי דמי ההפעלה השנתיים יוצמדו למדד כאמור בהוראות החוזה המצ"ב לחוברת מכרז זו.
- הצעתי/נו מביאה בחשבון מתן הנחות כמפורט בחוברת המכרז והסכם ההתקשרות.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לקיום התחייבויותינו המפורטות בהצעתנו וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
  6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי אספקת, התקנת והפעלת המתחם תבוצע על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לעשות כן על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין.
  7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הובהר לנו מפורשות כי כל עבודה שבוצע/נבצע כרוכה בקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת החברה וכי תנאי לביצוע עבודות כלשהן במתחם הינו הגשת תכניות לביצוע לאישור מוקדם של החברה ו/או מי מטעמה.
  8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קונוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
  9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

10. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת זוכה במכרז.
12. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
13. אנו מסכימים כי ככל והצעתנו תוכרז כזוכה בהליך, בסיום ההתקשרות עם החברה, ימסר המתחם על כלל המתקנים והציוד הכלול בו לידי החברה ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה, עיריית הוד השרון ו/או מי מטעמן בקשר לכך.
14. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עמנו, להטיל עלינו, ככל שזוכה במכרז, את ניהול ותחזוקת המגרשים הנוספים הסמוכים למתחם הפאדל. אנו מצהירים כי ככל שהמזמין יבחר לממש אפשרות זו, אנו נבצע את ניהול המגרשים ונשלם למזמין דמי זיכיון בסך השווה לאחוז קבוע מהמחזור החודשי בתוספת מע"מ, לכל חודש, וזאת בהתאם לתכנית עסקית שתיערך ע"י הצדדים ובהסכמתם.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את התחייבויותי/נו, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

**18. ההצעה הכספית**

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן:

<b>רכיב 1 – רכיב קבוע ואין לנקוב לגביו בהצעה</b>	<b>רכיב 2 – למילוי ההצעה על ידי המציע</b>
<b>דמי זיכיון חודשיים קבועים (לא כולל מע"מ) – לא לתחרות או למילוי על ידי המציע</b>	<b>שיעור הרכיב המשתנה – דמי זיכיון לפי מחזור הכנסות</b>
17,000 ₪	%
<b>(ובמילים: שבעה עשר אלף שקלים חדשים).</b>	<b>במילים: _____ אחוזים</b>
<b>הערות:</b>	
א. לעניין הסכם זה "מחזור" או "מחזור הכנסות" משמע - כל ההכנסות הנובעות מהפעלת מתחם מגרשי הפאדל, לרבות השכרת מגרשים, פרסומים, פעילויות נלוות ו/או כל הכנסה אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין להפעלת המתחם, והכול בכפוף לעמידה מלאה	

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

בהוראות הסכם זה, לרבות לעניין תעריפים, הנחות ועוד.  
ב. האחוז המוצע ברכיב 2 לא יפחת מ-5% (חמישה אחוזים) מהמחזור הרבעוני. הצעות שתהיינה נמוכות משיעור זה תיפסלנה על סף ולא תיבדקנה ע"י המזמינה.  
ג. ככל שדמי הזיכיון הרבעוניים המחושבים בהתאם לאחוז מהמחזור הרבעוני, יהיו גבוהים מדמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים, ישלם הזכיין לחברה **השלמה** בגובה הפרש שבין דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים לבין דמי הזיכיון הרבעוניים המחושבים כאחוז מהמחזור.  
ד. ככל והחישוב יבוצע בגין רבעון שאינו מלא (לרבות במקרה בו תקופת החישוב אינה מתחילה ביום הראשון של חודש קלנדרי אלא במהלכו), יבוצע החישוב באופן יחסי למשך תקופת ההפעלה בפועל באותו רבעון, וזאת בהתאם למספר הימים הרלוונטיים.  
ה. מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה, וללא תלות בהיקף המחזור בפועל, דמי הזיכיון לא יפחתו מדמי הזיכיון הקבועים.

**אישור עו"ד (ליחיד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יתעשה כן יתהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד (לתאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_, וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ב'1

נוסח כתב ערבות הגשה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד	ו/או	לכבוד
עיריית הוד השרון	"הוד השרון" חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ	
<u>יהושע בן גמלא 28 הוד השרון</u>		<u>רחוב הנגר 1 הוד השרון</u>

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ח.פ., בקשר למכרז פומבי מס' 05/2025 למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב, רבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, עד ליום 1.4.2026 ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ב'2

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. (להלן: "המציע").

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:
  - 1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת, אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל.
  - 1.2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות ארבעה (4) מגרשי פאדל בישראל, העומדים בתקני PADEL FIP.
  - 1.3. במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע ניהל בפועל והפעיל לפחות מתחם אחד של מגרשי פאדל ו/או טניס, למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות.
  - 1.4. המציע בלבד היה בעל מחזורים כספיים שנתיים (בכל שנה), במהלך השנים 2021-2024, בסך של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל שנה. בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חי. **להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח ב'7 להלן.**
  - 1.5. המציע הינו ספק מורשה בישראל של אחד מיצרני מגרשי הפאדל הקבועים במסמך ו' אשר את תוצרתו יתקין במקרקעין אם יזכה במכרז (להלן בתנאי הסף: "היצרן"). לצורך הוכחת האמור יצרף המציע נספח ב'5(א) וכן יצרף תעודה לפיה הינו ספק מורשה בישראל. הבהרה: במידת הצורך רשאי הזכיין להציע חברה אחרת אך יש לאשרה מראש מול החברה במסגרת הליך המענה לשאלות ההבהרה.
  - 1.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה בתנאי המכרז.
  - 1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**נספח ב'3**

**תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 05/2025 של הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ב'4

תצהיר לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

**הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כנותן השירותים במכרז מס' \_\_\_\_\_ שפורסם על ידי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ.
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.
5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבותי על פי החוק.

**חתימת המציע:**

\_\_\_\_\_ מס' זהות/עוסק מורשה

\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**נספח ב'5(א)**

**תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי**

הנחיות כלליות:

- **התצהיר** שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח.
- **הפרוט** בטבלה שלהלן יתייחס לניסיון המציע לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.2 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
  - **סוג המגרש, תקופת הפעילות, היקף הפעילות (כגון ימי פתיחה, שעות פתיחה, מספר מוערך של מבקרים בחתכים יומיים / חודשיים / שנתיים וכיו"ב).**
- **יודגש:** הדרישות המפורטות בסעיף 3.2 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי**

**במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות ארבעה (4) מגרשי פאדל בישראל, העומדים בתקני PADEL FIP כמפורט להלן:**

מס'	שם המזמין	תיאור המקום וכתובתו יש לציין כמות מתקנים/מגרשי פאדל בכל אתר - חובה להציג מתקנים העומדים בתקני PADEL FIP	מהות ההתקשרות עבודות הקמת פאדל יש לציין האם העבודות בוצעו כקבלן ראשי/ קבלן משנה	תקופת ביצוע עבודות ההתקנה ומועד המסירה	שם איש קשר + טלפון ישיר) בגוף המזמין
1				תחילה	
				סיום ומסירה	
2				תחילה	
				סיום ומסירה	
3				תחילה	
				סיום ומסירה	
4				תחילה	
				סיום ומסירה	

\*ניתן להוסיף טבלה נפרדת זהה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע ניהל בפועל והפעיל לפחות מתחם אחד מגרשי פאדל ו/או טניס, למשך תקופה רצופה של שנתיים לפחות, כמפורט להלן:

מס'	שם המזמין	תיאור המקום וכתובתו	סוג השירות (הפעלה וניהול)	מהות השירותים (ימי פתיחה, שעות פתיחה, מוצרים משלימים, מספר מוערך של מבקרים וכו')	תקופת מתן השירותים	שם איש קשר + טלפון ישיר)
1					תחילה	
					סיום	
2					תחילה	
					סיום	
3					תחילה	
					סיום	
4					תחילה	
					סיום	

\*ניתן להוסיף טבלה נפרדת זהה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות שלעיל נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע:

נספח ב'5(ב)

נוסח אישור מזמין

**חובה להגיש אישור זה חתום ע"י מזמין השירותים**

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

רח' הנגר 1

הוד השרון

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

שם המציע במכרז: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

לבקשת המציע הריני לאשר כדלקמן:

שם המזמין: \_\_\_\_\_

**תשומת ליבכם: בסעיפים שלהלן, אנא השלימו בהתאם לצורך**

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, נותן אישור זה מטעם המזמין.
2. המציע הקים והשלים כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה \_\_\_\_\_ (ציינו מספר) מגרשי פאדל, העומדים בתקני Padel FIP, בתקופה \_\_\_\_\_ (ציינו תקופת מתן השירותים).
3. המציע ניהל בפועל והפעיל \_\_\_\_\_ (ציינו מספר) מתחמים של מגרשי פאדל ו/או טניס, בתקופה \_\_\_\_\_ (ציינו תקופת מתן השירותים).
4. מתחם הפאדל נמצא בכתובת: \_\_\_\_\_.

על החתום:

שם מלא + חתימה	תפקיד אצל המזמין	תאריך
----------------	------------------	-------

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ב'6

אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
רח' הנגר 1,  
הוד השרון  
א.ג.ג.,

הנדון: אישור פרטי המציע

1. אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בחתימתי, כדלקמן: מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**

שם: _____ דוגמת חתימה:	שם: _____ דוגמת חתימה:
שם: _____ דוגמת חתימה:	שם: _____ דוגמת חתימה:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ב'7

אישור רו"ח מטעם המציע

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

באמצעות המציע במכרז 05/2025

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואה  
החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס  
לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח ב'2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזורים הכספיים השנתיים (בכל שנה), במהלך השנים 2021-2024, היו בסך של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל שנה.  
בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כעסק חיי.  
הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.  
ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.  
לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רו"ח, ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ב'9'

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

ב.1. לטופס זה יצורף אישור עו"ד לעניין נכונות האמור בסעיפים א'1. ו- ב'1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת. ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הזרתתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתים/תו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחתימת)

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**נספח ב'10**

**הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים**

(נספח זה ייחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בשם המציע \_\_\_\_\_ ע.מ. (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי/קראנו ובחנתי/בחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 05/2025 למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון, הריני/הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

הוד השרון כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
- ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".  
אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
- ד. בין חברי מועצת העיר הוד השרון ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ה. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ו. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.

הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית הוד השרון ו/או החברה הכלכלית הוד השרון בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצעה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצעה זו הינו אמת.

**על החתום:**

_____	_____
תאריך	חותמת המציע

**אימות חתימה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה + חותמת)

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**נספח ב'11**

**לכבוד**

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

לתשומת ליבך,  
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

**חלק א: תפקידים וכהונות**

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית			מספר טלפון נייד
			/
		מספר טלפון	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

חתימות המציע:

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כתובת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק

**חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)	סוג הכהונה (1)	ת א ר י ך		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		סיום	תחילת כהונה הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

**3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
------	--------	---------------------

חתימות המציע:

עמוד 40 מתוך 88

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

		.1
		.2
		.3

**4. קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)<sup>(3)</sup>

כן  לא  אם כן, פרט

---



---



---



---



---

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים**

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

**6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

כן  לא  אם כן, פרט

---

---

---

**7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן  לא  אם כן, פרט

---

---

---

**8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

חתימות המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

כן  לא  אם כן, פרט

---

---

---

**9. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

**חלק ב: נכסים ואחזקות**

**10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים**

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>(4)</sup>)

כן  לא  אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן  לא  אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

**12. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן  לא  אם כן, פרט

---

---

---

**12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאת/ה בעלת/ת עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת/ת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת/ת בו ו/או יועצת/ת חיצונית לו.

כן  לא  אם כן, פרט

**חלק ג: רשימת לקוחות**

**13. רשימת לקוחות**

**לקוחות מהותיים - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד**

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

**לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.**

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

חתימות המציע:

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**


**חלק ד: הצהרה**

**אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:**

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיניים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

תאריך	שם	מספר הזהות	חתימה
-------	----	------------	-------

חתימות המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**מסמך ג'**

**הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

**בין** **הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
ת.ד. 1582, הוד השרון  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**ובין** \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

**מצד שני**

**הואיל** והוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), הינה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") ומתוקף כך מנהלת את המקרקעין הידועים בגוש 6446 חלקה 79 בגודל של כ- 2500 מ"ר (בקירוב) (להלן: "המקרקעין");

**והואיל** ומכוח הסמכתה זו פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 05/2025 למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון, כאשר מגרשי הפאדל הינם פנוראמיים (Full Panoramic) (להלן: "המכרז", "השירותים" ו"המתחם", בהתאמה);

**והואיל** והמפעיל הגיש במסגרת המכרז הצעתו כאמור לעיל;

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת המתחם לקהל הרחב וקיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה שלהלן;

**והואיל** ובישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה ועדת המכרזים של החברה להכריז על המפעיל כזוכה במכרז;

**והואיל** והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל על עצמו את הפעלת המתחם כאמור, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה;

**והואיל** והצדדים מבקשים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה (להלן: "החוזה").

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, נספחים והוראות שונות**

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונכונות ההצהרות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצורכי נוחות בלבד ואין לייחס להן ערך פרשני.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראה במסמך אחר – הוראות חוזה זה גוברות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

1.5. מונח שהוגדר במסמכי המכרז על נספחיו ולא הוגדר בחוזה זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי המכרז תחול לגביו גם בחוזה זה.

1.6. נספחי החוזה:

1.6.1. נספחי הביטוח;

(א) נספח ג'1 אישור קיום ביטוחים – עבודות.

(ב) נספח ג'2 אישור קיום ביטוחים – הפעלה.

(ג) נספח ג'3 הצהרת המפעיל, פטור מנזקים.

(ד) נספח ג'4 תנאים מיוחדים לעבודות בחום.

1.6.2. נספח ג'5 – ערבות ביצוע;

1.6.3. נספח ג'6 – פרוטוקול מסירת המקרקעין ורשימת עבודות תשתית;

1.6.4. נספח ג'7 – ששאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה.

1.7. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלהלן עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו:

1.7.1. מסמך ה' לחוברת המכרז;

1.7.2. מסמך ג' לחוברת המכרז;

1.7.3. מסמך א' לחוברת המכרז.

**המפעיל מתחייב בזה להחזיק במשרדו עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.**

2. מהות החוזה

2.1. החברה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו, תמורת תשלום דמי זיכיון לחברה, כהגדרתם להלן, בהתאם להצעתו במכרז לספק, להתקין, להפעיל ולנהל מתחם מגרשי פאדל בהוד השרון; והכל בהתאם להוראות המכרז, חוזה זה והנחיות החברה ו/או מי מטעמה אשר תינתנה לו מעת לעת.

2.2. מובהר, כי המפעיל אינו רשאי להפעיל כל אטרקציה אחרת ו/או לקיים כל עסק אחר למשל לממכר מזון ומשקאות ו/או אינו בעל זכויות כלשהן להקים ו/או להפעיל ו/או לקיים אירועים פרטיים סגורים לקהל הרחב, בין אם בגינם תיגבה תמורה בין אם לאו, **אלא באישור מוקדם של החברה, מראש ובכתב** ובכפוף להוראות חוזה זה.

2.3. הזכות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות בנייה המצריכות היתר על פי דין ו/או עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם, בשטח המתחם או בשטח שסמוך ו/או צמוד לשטח המתחם, **אלא בהתאם להוראות חוזה זה בלבד ועל פי רשות מוקדמת בכתב אשר תינתן למפעיל על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

2.4. למען הסר הספק מובהר בזה מפורשות כי הזכות הניתנת למפעיל על פי הוראות חוזה זה הינה לצורך אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מתחם מגרשי הפאדל בלבד.

2.5. המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת המתחם על ידו ועל פי דין, לרבות רישיון עסק וכן רישיון מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרת ישראל, כיבוי אש, עיריית הוד השרון וכי' ובהתאם לכל אישור נדרש על פי הוראות חוק רישוי עסקים וכיוצא"ב.

חתימת המציע:

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**למען הסר כל ספק מובהר, כי אסור למפעיל בתכלית האיסור להפעיל את המתחם, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה.**

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית של אמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.

**3. הצהרות החברה**

החברה מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

- 3.1. כי הינה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של עיריית הוד השרון ומתוקף כך כי הינה מנהלת את המקרקעין.
- 3.2. כי היא רשאית ומוסמכת להתקשר ולהתחייב כמפורט בהסכם זה, כי התקבלו כדין ההחלטות המתאימות במוסדותיה המוסמכים לביצוע ההתקשרות נשוא חוזה זה וכי התקשרות זו נעשית על דעתה ובידיעתה של עיריית הוד השרון וזאת לתקופה זמנית בלבד עד לתקופת תום השימושים הזמניים בהוד השרון.

**4. תקופת ההתקשרות**

- 4.1. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה תהא מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (**מסמך ג'** לחוברת המכרז) ולתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2. מודגש כי הזוכה במכרז יתחייב להתקין ולהפעיל את המתחם ולפתוח אותו לקהל הרחב, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, **לא יאוחר מ-3 חודשים מיום מסירת המגרש לידינו**.
- 4.3. עוד מודגש כי, במקרה בו חרף ביצוע כל הפעולות הסבירות הנדרשות מאת הזוכה לטובת קבלת רישיון עסק ושאר ההיתרים הנדרשים, לא עלה בידי הזוכה לעמוד בלוח הזמנים לפתיחת המתחם – יפנה אל הנהלת החברה בבקשה להארכת התקופה והחברה תשקול את הבקשה ותיתן ההוראות לזוכה בהתאם.

**5. הצהרות והתחייבויות המפעיל**

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 5.1. (במקרה של תאגיד - הוא התאגד כדין) ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על חוזה זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- 5.2. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי המכרז – אמת הם.
- 5.3. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין ו/או הסכם ו/או התחייבות, להתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה; וכי אינו מצוי בניגוד עניינים כהגדרתו במסמכי המכרז.
- 5.4. הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת המתחם כאמור במסמכי חוזה זה ו/או כי הינו מתחייב לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או כאמור במסמכי חוזה זה.
- 5.5. כי יעמוד בדין החל ובכל הוראות התקנים והתקנות החלים על מגרשי פאדל לרבות כללי בטיחות, נגישות, בריאות הציבור, שוויון הזדמנויות בעבודה ודיני מגן. כמו כן, המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמוזמין, המפקח וכל מי מטעמו לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על המפעיל ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

העבודות. המפעיל מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.

5.6. הוא ביקר במקרקעין, בסמוך להם ובסביבותיהם, ובדק ובחן את שטחי האתרים הנ"ל, טיבם, טבעם, צורתם, שטחם, מיקומיהם, דרכי הגישה אליהם ומהם, המבנים הנלווים להם, תנאיהם הייחודיים והמגבלות בהם, והוא מצא את המתחם המיועד לשמש מתחם הפאדל ואשר יימסר לו מתאים לצרכיו כמפעיל המתחם והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו, לרבות נסתר; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה, הוא מעריך על סמך ניסיונו, כי הפעלת המתחם על ידו אפשרית, מעשית ורווחית וכי דמי הפעלה שישלם לחברה הוגנים וסבירים בנסיבות העניין.

5.7. הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של העיר הוד השרון כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראות הנוגעות לשימוש אשר ייעשה על ידו במתחם.

5.8. הזכין מקבל את החלק במתחם הוד השרון המיועד למתחם הפאדל במצב שבו הוא נמצא ובמיקומו הקיים במועד החתימה על הסכם זה (AS-IS / WHERE-IS). הזכין מצהיר ומאשר כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לא יבצעו כל עבודה נוספת מכל סוג שהוא במקרקעין, וכי לא תהא לו כל טענה או דרישה בעניין זה.

5.9. כי כל עבודה שיבצע מותנית בקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת החברה וכי תנאי לביצוע עבודות כאמור הינו הגשת תוכניות לביצוע לאישור מוקדם של החברה.

5.10. כי יעמוד בכל דרישות הפעלה, לרבות ניהול שוטף, שעות פתיחה כמפורט במסמכי המכרז, ניקיון, תחזוקה מונעת, טיפול בתקלות, נהלי בטיחות, שירות לקוחות, שיווק והזמנות; הכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

5.11. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל אשר נדרש לצורך ביצועם היעיל של העבודות.

5.12. כי באחריותו לבצע את כל התאומים לקבל כל האשורים, ככל שנדרשים, לבצע כל ההכנות שידרשו על ידי הרשויות הנוגעות בעבודתו כגון חברת החשמל, חברת בוק, מכבי אש, משטרה וכו' ללא כל תשלום מעבר לתמורה. הפרה של הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.13. כי בתום תקופת ההרשאה ימסור הזוכה את המתחם לעירייה כשהוא תקין, בטוח ושמור, כמפורט במסמכי המכרז.

5.14. ידוע למפעיל כי, החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לעשות שימוש במתחם הפאדל, כולו או חלקו, **עד 10 (עשרה) ימים קלנדריים בכל שנה קלנדריית**, וזאת ללא תשלום כלשהו למפעיל. השימוש ייעשה לצורך צרכים עירוניים, קהילתיים, חינוכיים או ציבוריים, בהתאם לשיקול דעת המזמינה. המזמינה תמסור לזכין הודעה מוקדמת בכתב בדבר מימוש זכות השימוש והמועד הרלוונטי.

**6. ביצוע העבודות**

6.1. המפעיל יפעל לאספקה והתקנת מתקני הפאדל (להלן: "**העבודות**"), כולל תוכנה לניהול מרחוק למשתמשים ולמפעיל, בהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספח ו'** להלן, לתשריט המקרקעין המצורף **כנספח ד'** להלן ולתוכניות שיאשרו על ידי המזמינה וכן בהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות.

6.2. העבודות תבוצענה על ידי המפעיל בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ע"י המפקח ונמצאו כשרים למטרתם. המפעיל יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות הסכם זה, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח; וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר, כי הפיקוח של המפקח מטעם המזמין על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה לרבות מינוי מפקח מטעמו.
- 6.3. מודגש, כי בטרם תחילת העבודות בפועל ו/או הזמנת החומרים, המפעיל יידרש לאשר את התכנון ו/או החומרים אל מול החברה; כל זאת, לא יאוחר מ-14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 6.4. המפעיל מתחייב לדאוג, באחריותו ועל חשבונו, לכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין ו/או כאמור במסמכי הסכם זה.
- 6.5. באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו לקבל את כל האישורים הנדרשים מבעלי המקצוע השונים לצורך ביצוע העבודות, לרבות מהנדס יציבות, בטיחות וחשמל המפעיל מתחייב לבצע את כל הפעולות ו/או השינויים אשר יידרשו על ידם.
- 6.6. בגמר ביצוע עבודות התשתית יערך סיור מסירת האתר לידי המפעיל להמשך עבודות שלו. המפעיל יצהיר כי סייר ובדק אל כל ההכנות הדרושות וכי אין לו דרישה נוספת כלשהי כלפי הרשות וכי כל נושא שיעלה לאחר מסירת השטח למפעיל יבוצע על ידו ועל חשבונו.
- 6.7. לאחר מסירת האתר למפעיל, הוא יהפוך לקבלן ראשי של האתר כולל האחריות המלאה לרישום מול משרד העבודה בכל הקשור לניהול העבודה והבטיחות באתר. בהתאם המפעיל יציג תוכנית התארגנות אתר לאישור המפקח כולל מיקום שירותים זמניים לעובדים, אמצעי אחסנה, מיקום משרדים, דרכי גישה לאספקת ציוד.
- 6.8. המפעיל מתחייב לרכוש על חשבונו הבלעדי את ציוד הפאדל והתוכנה הנדרש להקמת המגרש/ים, והכל בהתאם למפרט הטכני שצורף להסכם זה.
- 6.9. המפעיל ידאג לשינוע הקיט לאתר, לפריקתו ולשמירתו בתנאים נאותים עד להקמתו.
- 6.10. המפעיל יהיה אחראי להתקנת הקיט באתר, לרבות עבודות הרכבה, חיבור, עיגון והשלמת כלל האלמנטים הנדרשים לצורך העמדת מגרש פאדל תקני ומוכן לשימוש. כך, ההקמה תבוצע על ידי אנשי מקצוע מוסמכים ועל פי הנחיות היצרן, התקנים החלים ומפרטי החברה הכלכלית. מובהר באתר, כי המפעיל יישא באחריות מלאה לכל ליקוי, נזק או תקלה הנובעים מהתקנה לקויה.
- 6.11. המפעיל יידרש לבצע תיאום מלא עם החברה הכלכלית ועם כל הגורמים הרלוונטיים (קבלני התשתית, העירייה, ספקי שירות וכיו"ב), לצורך הבטחת חיבור תקין ומלא לתשתיות שהוכנו על ידי החברה הכלכלית, לרבות הצללה/קירוי (ככל ויהיו).
- 6.12. המפעיל מודע לכך שלאחר התקנת הציוד שבאחריותו, הרשות תבצע עבודות השלמה כגון הצללות ועבודות נוספות וכי לא תהיה למפעיל כל טענה בגין כך. המפעיל יהיה אחראי לתיאום מלא בין העבודות שבאחריותו לבין השלמת העבודות ע"י הרשות.
- 6.13. המפעיל יעמוד בלוחות הזמנים שייקבעו ויבצע את החיבורים ללא עיכוב וללא פגיעה בתשתיות והצללה/קירוי שהכינה החברה הכלכלית.
- 6.14. ההתארגנות באתר תבוצע ע"י המפעיל בתיאום עם המזמין. למען הסר ספק, המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף באשר להתארגנות האמורה.
- 6.15. המפעיל נדרש לגדר ולסגור את האתר ברמה בטיחותית כך שלא יהווה הפרעה הן לעובדי המקום והן לצדדים שלישיים.
- 6.16. מובהר, כי המפעיל לא יקבל חיבורי חשמל, מים, אוויר דחוס וכו' לצרכי עבודותיו מאת המזמין; והאספקות הנ"ל באם ידרשו הינן באחריות המפעיל.
- 6.17. המפעיל ישמור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר בכל זמן, והכל בהתאם להוראות המפקח; כמו כן, יסלק המפעיל מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק מסוים באתר יסיר המפעיל על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכו'.

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**7. עבודת המפעיל מול הגורמים העירוניים**

- 7.1. לעניין הסכם זה, מסמיכה בזאת החברה את מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות המכרז (להלן יקרא: "מפקח החברה").
- 7.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מפקח החברה, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשגיח על ביצוע נכון ונאות של התחייבויותיו, לבחון את טיב השירותים ו/או המוצרים הניתנים ו/או הנמכרים על ידי המפעיל וכן להעמיד לבחינה האם המפעיל פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מפקח החברה ו/או מי מטעמו.
- 7.3. המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי החברה ו/או נציגי עיריית הוד השרון לבקר בכל עת לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי ובאמצעות הודעה מוקדמת שתיתן לו לצורך כך 30 דק' מראש, לפחות.
- 7.4. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן אחריות כלשהי.

**8. פגיעה בזכויות הקנייניות**

- 8.1. המפעיל יפצה וישפה באופן מוחלט את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת המתחם על ידו וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת החברה ו/או העירייה.
- 8.2. מובהר בזה מפורשות כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר, מקומי או בינלאומי, בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים ו/או תוכניות טלוויזיה ו/או אירועי ספורט מכל מין וסוג שהוא, על ידו.

**9. שילוט**

- 9.1. המפעיל יהא רשאי להציב שילוט במתחם, זאת בכפוף לאישור הנהלת החברה.
- 9.2. ככל שהמפעיל יציב שילוט חיצוני, עליו לפעול בהתאם להוראות הגורמים הרלוונטיים בעיריית הוד השרון (רישוי עסקים וכיו"ב) ובהתאם לחוקי העזר הרלוונטיים לעיר הוד השרון.
- 9.3. תנאי להצבת שילוט - קבלת אישור לעיצוב השלט על ידי החברה והוספת סמלילי (לוגואים) החברה ועיריית הוד השרון, ככל ויידרש לכך.
- 9.4. האחריות להסדיר את כלל התשלומים ו/או האגרות ו/או כל תשלום אחר שיידרש לצורך הצבת שילוט כאמור תהא של המפעיל בלבד ועל חשבונו.

**10. אחריות ונזיקין**

**10.1. מניעת מטרדים**

- א. המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי המתחם ממוקם בתחומי העיר הוד השרון ובצמידות וסמיכות לעסקים נוספים ומשכך, הוא מתחייב כי הפעלת המתחם תעשה על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים (מטרדי יחיד ומטרדי רבים כאחד) ועל פי דין.
- ב. נוסף על האמור לעיל מודגש, כי המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת הפעלת המתחם וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

**10.2. נזקים לגוף ולרכוש**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- א. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמם ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות החברה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, צינורות גז, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה מאספקת, התקנת, הפעלת וניהול מתחם הפאדל ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, או לשלם פיצויים בגינם, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ולפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.
- ב. לעניין נטל הראיה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למתחם, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו', כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.
- ג. אין באמור בסעיף 10.3 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המפעיל שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה מפורשות.

**10.3 שיפוי – הוראות מיוחדות**

- 10.3.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.
- 10.3.2 כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את החברה ו/או העירייה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי החברה נתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.
- 10.3.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות החברה ו/או העירייה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 10.3.4 המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע (נספח ג'-2 להסכם זה), כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין הנזקים על פי סעיף זה.
- 10.3.5 מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המפעיל על פיו.

**11. ערבות ביצוע**

- 11.1 ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה ועיריית הוד השרון, בסך של 80,000 ₪ (ובמילים: **שמונים אלף שקלים חדשים**) צמודים למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.12.2025 או בסמוך לכך.
- 11.2 הערבות תהיה בנוסח **נספח ג' 5** המצורף להלן ותהא בתוקף עד 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין החברה ובין המציע.
- 11.3 החברה תהא רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המפעיל להשלים מידיית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

11.4. המפעיל מתחייב להאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאם לבקשת החברה וכן להמציא על כך אישור מהבנק לפחות 21 (עשרים ואחת) ימים לפני מועד פקיעתה. מובהר, כי המפעיל יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות.

**עוד מובהר, כי היה והמפעיל לא יעשה כן תהא החברה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה או הארכתה.**

**12. עובדי המפעיל**

12.1. המפעיל מתחייב כי יעסיק כמות מספקת של אנשי מקצוע מוסמכים ואנשי צוות בעלי ניסיון מתאימים לשם הפעלת המתחם על ידו.

12.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 13.1 לעיל, המפעיל ימנה מקרב עובדיו נציג מוסמך ברמת מנהל, אשר יהא אחראי על הקשר עם החברה לשם קבלה, מענה וטיפול בפניותיה למפעיל בכל דבר ועניין.

נציג המפעיל כאמור בסעיף זה יהיה זמין לכל פנייה טלפונית, גם אם באמצעות מתן מענה קולי אוטומטי, ובמקרי חירום דחופים הוא מתחייב להגיע, פיזית, למתחם תוך 45 (ארבעים וחמש) דקות מרגע הקריאה.

למען הסר הספק יובהר, כי עלויות העסקת נציג המפעיל כאמור בסעיף זה, על כל המשתמע מכך, תחולנה באופן בלעדי על המפעיל.

12.3. חל איסור חמור על המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך סמים ו/או חומרים מסוכנים אסורים אחרים במהלך עבודתם.

12.4. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי ההדרכה וההכשרה עבורם ואת אמצעי התחבורה וכל דבר אחר הכרוך בכך.

12.5. המפעיל ישלם על פי דין שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

12.6. המפעיל מתחייב לשלם בעד כל אחד ואחד מעובדיו שהועסק על ידו מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור ובהתאם להוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפחות.

12.7. המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לחברה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

12.8. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

12.9. המפעיל במתחם יפעל במסגרת הפעלת המתחם על פי הוראות כל דין ולרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות חוק הגנת הצרכן, חוקי העבודה הרלוונטיים לסוגי העובדים השונים וכיו"ב.

12.10. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.

12.11. כלל עובדי המפעיל יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

12.12. מפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והחברה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי החברה.

12.13. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או

חתימת המציע:

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**אחריות כלשהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והחברה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.**

**13. המקרקעין**

- 13.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל את המקרקעין לצורך התאמתם למטרת הפעלת מתחם הפאדל; והכל בהתאם למפורט בתשריט המקרקעין המצורף כ**מסמך ד'**, פרוטוקול מסירת המקרקעין המצורף כ**נספח ג'6** והוראות חוזה זה. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לתכנן ולבצע הצללה/קירוי של מגרשי הפאדל במלואם/בחלקם.
- 13.2. **הרשות הניתנת למפעיל לצורך הפעלת המתחם על ידו ניתנת לו כבר רשות לצורך זה בלבד, באופן זמני בלבד, ומבלי שיהא בה, במפורש או במשתמע, כל זכות נוספת ו/או אחרת.**
- 13.3. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, המפעיל לפנות את המקרקעין. כל ציוד, מתקן וכיו"ב שהותקנו ע"י המפעיל בתקופת מתן השירותים ימסרו לידי החברה או למי שהחברה תורה לו לעשות כן במצב תקין, נקי ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

**אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.**

- 13.4. המפעיל מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במקרקעין, על המתקנים המצויים/הכלולים בהם (ככל שישנם כאלה), במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקם, בכל זמן, במצב תקין, שמיש, טוב, נקי ומסודר. המפעיל מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן בסביבתם ו/או למתקנים המצויים בהם. המפעיל מתחייב בזאת להודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיותיה.
- 13.5. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש במקרקעין יתוקן על ידו באופן מידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד והכל להנחת דעתה של החברה. לא תיקן המפעיל ליקוי כאמור, תהא החברה רשאית לבצע התיקון במקומו ולחייב את המפעיל בהוצאותיה בתוספת 10% (עשרה אחוזים) תקורה ולמפעיל לא תהא כל תביעה או טענה בשל כך.
- 13.6. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי הקשור ל**קיט, לציוד, להתקנה, להפעלה ולניהול מתחם הפאדל**, אשר אינו מאפשר שימוש תקין במתחם, **יתוקן על ידו באופן מיידי**, באמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד; והכול להנחת דעתה של החברה. מובהר בזאת, כי **המפעיל אינו אחראי לתיקון ליקויים בתשתיות המקרקעין**, לרבות תשתיות חשמל, מים, ניקוז, תאורה חיצונית, קרקע, מדרכות או כל תשתית אחרת שאינה חלק מהקיט ומהפעלתו. לא תיקן המפעיל ליקוי כאמור, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון במקומו ולחייבו בהוצאותיה בתוספת 10% (עשרה אחוזים) תקורה; ולמפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך.
- 13.7. המפעיל אינו רשאי, בשום מקרה, להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל התחייבות כלפי החברה לפי הסכם זה **אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב**.
- החברה תהא רשאית להסב חוזה זה לעירייה ו/או לכל תאגיד אחר הקשור לעירייה ו/או מטעמה וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לשם כך.
- 13.8. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את הפעלת המתחם, כולו או מקצתו, באופן זמני או קבוע, **אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאים אשר יקבעו לשם כך על ידי החברה באופן בלעדי ועל פי שיקול דעתה**, אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין אם בכל דרך אחרת, אין בה, לכשעצמה, משום מסירת הפעלת המתחם לאחר.

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

13.9. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, אם תינתן, פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה כלפי החברה ו/או העירייה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מפעיל משנה כאמור.

13.10. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרי גלם וחומרים אחרים וכו', השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו, אשר הושארו במתחם ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יוחזק על ידי המפעיל, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

למען הסר ספק מובהר, כי החברה והעירייה לא תספקנה שמירה במתחם וחובת שמירה תחול באופן בלעדי על המפעיל, באחריותו ועל חשבונו.

13.11. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במתחם ו/או בשטחים הצמודים לו, **ללא הסכמת החברה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

א. הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במתחם ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בו ו/או בסמוך לו;

ב. פעולות חיצוניות של טיגון ו/או בישול ו/או צלייה וכיוצ"ב הגורמות לריח ו/או עשן ו/או אדים ו/או לכל מטרד אחר;

ג. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג, למעט בשטחי שירות המוגדרים לצורך כך ובאופן זמני ולשם איסוף ו/או העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

ד. הצבה חיצונית (מחוץ למתחם) של דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה, מכירתה, אחסונה וכיוצ"ב אלא בהסכמה מפורשת של החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, בתנאים כאמור בהוראות מכרז זה ועל פי הוראות הדין הרלוונטיות;

ה. פרסום ו/או פרסומות, מכל מין וסוג שהוא, במתחם, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

13.12. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

#### **14. הפעלת המתחם**

14.1. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת ההפעלה על ידי המפעיל הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין, לרבות ומבלי למעט מכלליות סעיף זה – כל אישור ו/או פעולה הנובעת מהוראות פקע"ר / הג"א וכיו"ב ומובהר ומודגש בזה כי ככל שהמפעיל יידרש להעמיד אמצעי מיגון – הוא יעשה זאת באחריותו ועל חשבונו בלבד.

14.2. עוד מובהר מפורשות כי עיכוב בקבלת רישיון עסק ו/או היתר בניה ו/או כל היתר, רישיון, אישור וכו' אחרים לא יארכיבו, את תקופת ההתקשרות (תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הגרייס) כאמור בהוראות המכרז ו/או הסכם זה.

14.3. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל את המתחם **ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה**.

14.4. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל את המתחם, כולו או חלק ממנו, מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא החברה רשאית למנוע ממנו המשך ההפעלה וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

14.5. מתוך תקופת ההתקשרות יהא המפעיל זכאי לתקופת "גרייס" בת חודשיים, וזו תימנה החל מיום קבלת אישור הפעלת המתחם (מסמך ג' לחוברת המכרז) (להלן – **תקופת הגרייס**).

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- במהלכה של תקופת הגרייס יהא הזוכה במכרז פטור מתשלום דמי הזיכיון החודשיים, אך יהיה חייב בתשלום תשלומים שוטפים החלים על מחזיק בנכס כגון, ארנונה, חשמל, מים, מיסי עירייה וכיו"ב. מובהר, כי תקופת הגרייס לא תוארך בשום מקרה.
- 14.6. מודגש כי המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם ולפתוח אותו לקהל הרחב, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום מסירת המגרש לידיו.
- 14.7. המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך הפעלת המתחם בצורה הטובה והיעילה ביותר וברמה גבוהה ביותר.
- המפעיל מתחייב כי הציוד בו ייעשה שימוש יהיה מהסוג המשובח ביותר וברמה גבוהה התואמת מתקנים ואתרים דומים ובהתאם להנחיות החברה.
- בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך בדיקות בטיחות לכל המתקנים, הציוד והאביזרים הקיימים, וכן לאלה שיובאו על ידו לצורך הפעלת המתחם, כמתחייב מהוראות כל דין.
- במידה והמפעיל יבקש להגדיל את גודל חיבור החשמל ו/או הצבת מבני עזר לשימוש יהיה זה באחריותו ועל חשבונו, החל מהגשת בקשה ועד תשלומי אגרה ככל שיידרשו וקיום הוראות כל דין.
- 14.8. המפעיל יתחזק את המגרש, הקיט והציוד הנלווה באופן שוטף, מקצועי ותקין, לרבות ניקיון, תיקון תקלות, טיפולי מניעה, בדיקות בטיחות ותיקוני בלאי.
- 14.9. המפעיל יישא בעלויות כל פעולות התחזוקה השוטפת והתיקונים, למעט תקלה הנובעת מפגם בתשתיות שבאחריות החברה הכלכלית לא קשור להקמה.
- 14.10. המפעיל יעמוד בסטנדרט שירות גבוה כלפי המשתמשים הכולל: זמני תגובה ותיקון סבירים לתקלות, זמינות המגרשים, ניקיון שוטף, זמינות מוקד שירות לקוחות, טיפול בפניות משתמשים, והבטחת רמת שימושיות ובטיחות גבוהה של המתקן.
- 14.11. המפעיל יגבה תשלום מהמשתתפים כשהמחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על 230 ₪ (ובמילים: מאתיים ושלושים שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 14.12. המפעיל יהיה מחויב להקים, על חשבונו, אתר אינטרנט ודף פייסבוק ייעודיים למתחם מגרשי הפאדל, ולתחזקם באופן שוטף, על חשבונו, לאורך כל תקופת ההתקשרות. הקמה ותחזוקה כאמור יבוצעו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות לעניין הגנת הפרטיות. מבלי לגרוע מהאמור, פרסום תכנים, עיצוב, מיתוג, שימוש בלוגו, סימני מסחר ושמות מסחר של החברה/העירייה באתר האינטרנט ובדף הפייסבוק יהיו כפופים לאישור מוקדם ובכתב של החברה/העירייה ובהתאם להנחיות המיתוג שייקבעו על ידה מעת לעת. המפעיל יישא באחריות מלאה לתכנים המתפרסמים, לרבות להסרה מיידית של תכנים פוגעניים, מטעים או מפרי דין, בהתאם לדרישת החברה/הרשות ו/או על פי כל דין.

**14.13. חובת מתן הנחות**

14.13.1. על המפעיל חלה חובה להעניק את ההנחות המפורטות להלן, במלואן ובהתאם לתנאיהן, באופן שוויוני וללא הפעלת שיקול דעת לעניין עצם מתן ההנחה או שיעורה, והכול בכפוף לפיקוח ובקרה של החברה:

14.13.1.1. סטודנטים, חיילים ותושבי העיר הוד השרון יהיו זכאים להנחה בשיעור של 10% ממחיר שעת שימוש במגרש אחד, וזאת בכפוף להצגת תעודת תקפה: חוגר, תעודת סטודנט, תעודת זהות, לפי העניין.

14.13.1.2. בנוסף, יחולו ההנחות הבאות:

14.13.1.2.1. לוחמים בשירות סדיר יהיו זכאים להנחה בשיעור של 50% ממחיר שעת שימוש במגרש אחד, וזאת בסופי השבוע (בימים חמישי עד שבת).

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ולהצגת תעודת לוחם תקפה.

14.13.1.2.2. גמלאי העיר הוד השרון יהיו זכאים ביום אחד קבוע בשבוע להנחה בשיעור של 50% ממחיר שעת שימוש במגרש אחד. ההנחה מותנית ברישום מראש של המשתתפים ולהצגת תעודת אזרח ותיק. לעניין זה מודגש, כי היום יהיה מוסכם על ידי המפעיל ועל ידי החברה ויהיה קבוע לכל אורך תקופת ההתקשרות והפעלה.

14.13.2. חובה על המפעיל לפרסם הנחות אלו במקום בולט במתחם וכן באתר האינטרנט ובפייסבוק.

**15. מערכת ניהול לקוחות**

15.1. המפעיל מתחייב להעמיד, להפעיל ולתחזק, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופת הפעלת מגרשי הפאדל, מערכת ממוחשבת לניהול ורישום לקוחות (להלן: "מערכת ניהול"), אשר תעמוד בכל עת במלוא הדרישות, המאפיינים כמפורט להלן. המערכת תהיה זמינה, תקינה ומתפקדת באופן רציף, ותשמש, בין היתר, לניהול הזמנות, רישום לקוחות, גבייה, בקרה והפקת דוחות.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי תחזוקת מערכת הניהול, לרבות עדכונים, שדרוגים, תיקון תקלות ותמיכה שוטפת, תבוצע על ידו ועל חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות, וזאת באופן שיבטיח את פעילותה הרציפה והתקינה של המערכת.

15.3. המפעיל מתחייב לבצע גיבויים שוטפים, סדירים ומאובטחים של כלל הנתונים והמידע הנשמרים במערכת, לרבות גיבויים יומיים לפחות, ולשמור את הגיבויים באופן שיאפשר שחזור מלא, מהיר ומעודכן של הנתונים בכל מקרה של תקלה, אובדן מידע, פגיעה, חדירה, מתקפת סייבר או כל אירוע אחר העלול לגרום לפגיעה בשלמות הנתונים או בזמינותם. הגיבויים יישמרו למשך תקופה סבירה ובהתאם להוראות הדין והמקובל בענף, ובאופן המבטיח את סודיות המידע ואבטחתו ולפחות 6 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים.

15.4. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע והנתונים הנאגרים, נשמרים או מעובדים באמצעות המערכת, לרבות פרטי הלקוחות, נתוני שימוש, הזמנות, תשלומים ודוחות (להלן: "הנתונים"), הינם ויישארו קניינה הבלעדי של החברה. המפעיל לא יהיה בעל כל זכות בנתונים, למעט זכות שימוש מוגבלת הנדרשת לצורך ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה בלבד. המפעיל יעמיד למזמינה ו/או למי מטעמה גישה מלאה, ישירה ורציפה לנתונים, בכל עת וללא צורך באישור מוקדם, לרבות אפשרות לצפייה, הפקה, ייצוא ושמירה של הנתונים, והכול ללא תשלום נוסף.

15.5. למפעיל לא תהיה, ולא תקום לו, בכל מקרה ומכל סיבה שהיא, כל זכות עיכוב, עיכוב, קיזוז או זכות אחרת מכל מין וסוג ביחס לנתונים ו/או לכל מידע הנשמר, נאגר או מעובד באמצעות המערכת. המפעיל מתחייב להעביר, למסור ולהעמיד לרשות החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כלל הנתונים, בשלמותם, בצורה מסודרת, קריאה ושמירה, ובפורמט מקובל ופתוח, וזאת ללא כל תנאי, סייג או דרישה מוקדמת, וללא תשלום נוסף, לרבות גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים ו/או סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

15.6. עוד מתחייב המפעיל כי המערכת, השימוש בה, אופן אחסון הנתונים, ביצוע הגיבויים והעיבוד המתבצע באמצעותה יעמדו בכל הוראות הדין החל, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), וכן כל דין, הנחיה או דרישה רגולטורית רלוונטיים החלים מעת לעת על מידע אישי ומאגרי מידע.

15.7. המפעיל מתחייב כי מערכת ניהול הלקוחות תנוהל באמצעות אפליקציה, אשר תכלול, לכל הפחות, את הפונקציות שלהלן:

**15.7.1. ממשק משתמש הכוללת:**

16.15.1. הזמנת מגרש

חתימת המציע:

עמוד 58 מתוך 88

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

16.15.2. אפשרות חלוקת תשלומים בין מספר משלמים.

16.15.3. מערכת דירוג שחקנים למשחקים פתוחים.

16.15.4. ביצוע תשלומים באמצעי תשלום שונים.

15.7.2. **ניהול מועדון :**

א. אפשרות למכירת מנויים, "כרטיסיות" דיגיטליות, וניהול קופוני הנחה.

15.7.3. **בקרת שטח ושליטה מרוחקת**

א. **בקרת תאורה אוטונומית:** התאורה תידלק אוטומטית 5 דקות לפני המשחק ותכבה 10 דקות אחריו, רק אם בוצעה הזמנה ותשלום.

ב. **בקרת כניסה (Access Control) :** פתיחת שער המתחם והמגרשים באמצעות קוד QR, קוד נומרי שנשלח ב SMS-או כפתור באפליקציה המבוסס על מיקום (GPS).

ג. **מערכת כריזה:** אפשרות למפעיל מרחוק להפעיל כריזה במגרשים.

15.7.4. **דרישות פיננסיות ודיווח**

א. **שקיפות:** למזמין תהיה גישה "צופה (Read-only)" ליומן ההזמנות ולדוחות ההכנסות בזמן אמת.

ב. **סליקה:** עמידה בתקן PCI DSS.

ג. **חשבוניות:** הפקה אוטומטית של חשבונית כחוק בישראל לכל משתמש קצה.

15.7.5. **הדרכה:**

א. הזכיין מחויב להדריך את המפעיל הבא על מערכת הניהול, 3 חודשים לפני סיום החוזה או לחילופין כל גורם אחר שימונה ע"י החברה מיד עם קבלת ההודעה על כך.

16. **ניהול והפעלת מגרשי ספורט נוספים**

16.1. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המפעיל, למסור למפעיל את ניהול ותחזוקת מגרשי ספורט נוספים הסמוכים למתחם הפאדל. מימוש זהות זו יהא נתון לשיקול דעתו של המזמין בלבד ואין בסעיף זה בכדי ליצור התחייבות כלפי המפעיל למסירת ניהול המגרשים לידי.

16.2. ככל שהמזמין יחליט לממש זכות זו, יבצע המפעיל את ניהול ותחזוקת המגרשים כאמור כנגד תמורה חודשית קבועה שתשולם על ידו לחברה, בסך השווה לאחוז קבוע מהמחזור החודשי בתוספת מע"מ, לכל חודש, וזאת בהתאם לתכנית עסקית שתיערך ע"י הצדדים ובהסכמתם.

ניהול המגרש יהיה בהתאם לתנאים, להוראות ולסטנדרטים שנקבעו בהסכם זה וייקבעו על ידי המזמין ובהתאם לכל דין.

17. **התמורה**

17.1. המפעיל ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים קבועים בסך 17,000 ₪ (ובמילים: שבעה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "דמי הזיכיון החודשיים הקבועים").

17.2. דמי הזיכיון החודשיים הקבועים ישולמו לחברה כדלקמן: עם חתימת ההסכם ימסור המפעיל לחברה עשרים (20) המחאות דחיות לכל תקופת ההסכם, כאשר סכום כל המחאה יעמוד על סך של 51,000 ₪ (ובמילים: חמישים ואחת אלף שקלים חדשים) המהווים את דמי הזיכיון

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- החודשיים הקבועים כפול שלושה חודשים (להלן: "דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים"); ותאריך פירעון ההמחאה יהיה לתחילת כל רבעון.
- 17.3. לדמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים, יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בשיעור עליית המדד הידוע ביום ביצועו של כל תשלום על פי הסכם זה, לעומת מדד הבסיס. כך, התחשבות תיעשה מיד בסוף כל שנה קלנדרית.
- 17.4. בסיום כל רבעון, ובהתאם לאחוז המוצע שנקב המפעיל בהצעת המחיר (**מסמך ב'**) למסמכי המכרז, תחשב החברה את האחוז המוצע מתוך סך המחזור הרבעוני בפועל, כפי שאושר ע"י רו"ח מוסמך.
- 17.5. כך, ככל שדמי הזיכיון הרבעוניים המחושבים בהתאם לאחוז מהמחזור הרבעוני הינם גבוהים מדמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים, ישלם המפעיל לחברה **השלמה** בגובה הפרש שבין דמי הזיכיון הרבעוניים הקבועים לבין דמי הזיכיון הרבעוניים המחושבים כאחוז מהמחזור.
- 17.6. תשלום ההשלמה יועבר לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מתום הרבעון הרלוונטי.
- 17.7. מובהר, כי ככל והחישוב יבוצע בגין רבעון שאינו מלא (לרבות במקרה בו תקופת החישוב אינה מתחילה ביום הראשון של חודש קלנדרי אלא במהלכו), יבוצע החישוב באופן יחסי למשך תקופת הפעלה בפועל באותו רבעון, וזאת בהתאם למספר הימים הרלוונטיים.
- 17.8. עוד מובהר, כי בכל מקרה וללא תלות בהיקף המחזור בפועל, דמי הזיכיון לא יפתחו מסך של 17,000 ₪ (שבעה עשר אלף שקלים חדשים) בחישוב חודשי, או לחילופין מסך של 51,000 ₪ (חמישים ואחד אלף שקלים חדשים) בחישוב רבעוני, לפי העניין.
- 17.9. בכל מקרה של פיגור בתשלום אותו חייב המפעיל לשלם על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה יתווספו לכל תשלום כאמור הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של חשכ"ל, כאשר ריבית פיגורים תחושב מהיום בו היה על המפעיל לשלם ועד לתשלום בפועל.
- החברה תשווה את הנתונים שנמסרו על ידי המפעיל לדוחות המבוקרים שלו, ובמידת הצורך תבוצע התחשבות לזכות או לחובה.
- 17.10. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה שישלם למזמינה, כהגדרתה לעיל, משקפת את התמורה הראויה עבור מתן הזכות לאספקה, התקנה והפעלה של מתחם מגרשי הפאדל וקיום כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י הוראות הסכם זה (כולל כל הוצאה ובכלל זה – עלות ביצוע עבודות הקמת המגרשים, כוח אדם, מיסים (עירוניים וממשלתיים), אגרות, רישיונות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים שונים מכלל הגורמים המוסמכים, שמירה ואבטחה (באחריות ועל חשבון המפעיל) וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת); וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המפעיל בגין ביצוע עבודות, רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת המתחם על ידו ו/או חוסר כדאיות כלכלית למתן השירותים עבור המזמינה.
- 17.11. מחירים (של חומרים ו/או חומרי גלם ו/או ציוד ו/או שירותים ו/או סולר, דלק וכיו"ב) ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או הפרשות סוציאליות ו/או תשלומים הקשורים בהעסקת עובדים (כולל לליים, מקצועיים, בני נוער, עובדים זרים וכו') וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

**18. הוצאות**

- 18.1. מוסכם, כי באם יחולו תשלומים מכוח הוראות כל דין בגין עבודות ההתאמה הדרושות לצורך הפעלת המתחם לפי כל דין (להלן: "**עבודות ההתאמה**") ו/או כל אישור ו/או היתר אחר הדרוש לביצוע עבודות ההתאמה, יישא בהם המפעיל.

**בהקשר לאמור מובהר, כי עבודות התאמה בתחום תשתיות המתחם הינן באחריות החברה. מנגד, עבודות התאמה בתחום הרישוי, מתקני הפאדל, הפעלתם, שיווק, תקשורת ואינטרנט**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**הינן באחריות המפעיל.**

18.2. נוסף על התמורה, כהגדרתה לעיל, יישא המפעיל במלוא התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים, הרישיונות החלים עליו כמפעיל של עסקו על פי דין; ויישא בכלל ההוצאות אשר תידרשנה לשם אחזקה תקינה, ניקיון, ארגון וסדר של המתחם אשר יימסר לו בהתאם להוראות והנחיות הנהלת הפארק.

18.3. בכל הנוגע לתשלום בגין צריכת חשמל, יצוין כי למקרקעין קיימים מוני חשמל משניים ולכן, תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי המפעיל ישירות לעירייה/ לחברת חשמל ישירות על בסיס קריאת המונה המשני. תשלום בגין צריכת חשמל ישולם על ידי המפעיל בגין כל חודש קלנדרי על פי צריכה בפועל.

18.4. באחריותו של המפעיל לדווח לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים בנכס. ככל שלא יפעל המפעיל כאמור ולשם ביצוע האמור, המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי תהא פנייה לאגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת ותיידע אותם בגין השינוי כאמור.

18.5. המפעיל מתחייב בזאת לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של המתחם וסביבתו, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומי ארנונה על פי דין, חשבונות המים, החשמל והגז בגין השימוש במתחם, הוצאות ניקיון, שכר עובדים, תשלומי ספקים, אגרת שמירה, תשלומי מיסוי לעירייה, שילוט, רישוי עסקים, רכישת ציוד וכן כל תשלום בגין נזקים שייגרמו למקרקעין וסביבתו כתוצאה מהפעלת מתחם הפאדל (ככל שיגרמו).

18.6. המפעיל מתחייב להציג בפני החכ"ל מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

18.7. אחת לשנה יעביר המפעיל לעירייה דו"ח מפורט בדבר הכנסות והוצאות המתחם לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא.

**19. הכנסות והתנהלות כלכלית בתקופת ההפעלה**

19.1. לעניין הסכם זה "מחזור" או "מחזור הכנסות" משמע - כל ההכנסות הנובעות מהפעלת מתחם מגרשי הפאדל, לרבות השכרת מגרשים, פרסומים, פעילויות נלוות ו/או כל הכנסה אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין להפעלת המתחם, והכול בכפוף לעמידה מלאה בהוראות הסכם זה, לרבות לעניין תעריפים, הנחות ועוד.

19.2. המפעיל במכרז יקיים הפרדה חשבונאית מוחלטת לעניין ניהול ותפעול המתחם וקיום כלל התחייבויותיו מושא הסכם זה.

19.3. בתקופת ההפעלה יישא המפעיל במתחם בכל הוצאות המתחם לרבות ו/או חוב ו/או תשלום ביחס למתחם בין אם מדובר בחיוב עתידי ובין אם מדובר בחיובים שוטפים.

19.4. אחת לשנה יעביר המפעיל לחברה דו"ח מפורט, מאושר ע"י רו"ח מוסמך, בדבר מחזור הכנסות והוצאות המתחם לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא.

19.5. בתום תקופת ההתקשרות יהא על המפעיל להעביר לחברה את כלל ההכנסות המשויכות למתחם שטרם הגיע מועד חיובן, ככל שיהיו, (לדוגמא: יתרות כספי מנויים ו/או כל הכנסה אחרת שניתנה טרם התקיימה הפעולה בגין ביצוע החיוב), בניכוי ההוצאות השוטפות ובניכוי רווח שלא יעלה על 20% לשנת ההתקשרות האחרונה.

19.6. יחד עם העברת הכספים כאמור, יועבר גם דו"ח רו"ח וכן קבלות וחשבונות של כלל ההוצאות ביחס לאותה שנה.

19.7. במהלך תקופת ההפעלה החברה ו/או מי מטעמה יערוך בקרה שוטפת עבור הפעלת המתחם ותחזוקת המתחם ברמה החודשית והשנתית. תבוצע בדיקה של מצב המתחם, לרבות המערכות, הציוד והמתקנים שבו, על ידי נציג מטעם החברה ו/או בודקים מטעמה. המפעיל יבצע על חשבונו את כל

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

הדרוש בהתאם לתוצאות הבדיקה והנחיות החברה לרבות תיקון ו/או החלפה ו/או חידוש מערכות ו/או ציוד ו/או מתקנים במתחם על מנת שיעמדו בקריטריונים הנדרשים.

19.8. לא קיים המפעיל את התחייבותו כאמור בס"ק לעיל, תהיה החברה רשאית לתקן ו/או להחליף ו/או לחדש את המערכות ו/או הציוד ו/או המתקנים במתחם בעצמה או על ידי מי מטעמה, על חשבון המפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי המפעיל.

19.9. המפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והחברה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי החברה.

## **20. קיזוז ועיכובן**

20.1. מוסכם על הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.

20.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.

20.3. למפעיל לא תהא, בכל מקרה, כל זכות קיזוז כלפי החברה.

20.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.

20.5. המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכובן.

## **21. סיום החוזה**

21.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים, לתפוס את המקרקעין ולסלק את ידו של המפעיל מהם ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהמפעיל לפי ההסכם:

א. כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

ב. כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת החברה מראש ובכתב; מובהר, העברת מניותיו של המפעיל בשיעור של 25% (עשרים וחמישה אחוז) ומעלה לאחר ללא קבלת אישור החברה לכך מראש ובכתב משמעה – הסבת החוזה לאחר.

ג. כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו כאמור בסעיף \_\_\_\_\_ לעיל;

ד. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 21 (עשרים ואחת) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי החברה בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

ה. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

ו. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

21.2. תפיסת המקרקעין וסילוק ידו של המפעיל ממנו לפי סעיף קטן 21.1 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה והמפעיל יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

21.3. ככל והחברה תפסה את המקרקעין, הנ"ל תהא רשאית לדרוש מהמפעיל להחזיר את המתחם לחזקתה לרבות המתקן על כלל הציוד הכלול בו, במצב תקין הראוי לשימוש והפעלה מיידית. לא ציית המפעיל לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה. מובהר כי, ככל והחברה דרשה מהמפעיל להחזיר את המקרקעין לקדמותם והנ"ל סירב לפעול כך, החברה לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם לציוד בשל העברתו או אחסונו.

21.4. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו, יפנה המפעיל לחברה והחברה תהא רשאית, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע להפסקת הפעלת המתחם.

21.5. אין בהוראות ס' זה כדי לגרוע מזכויות החברה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

## **22. פינוי המקרקעין**

22.1. מיד עם תום תקופת הפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המקרקעין ולהשיב לידי החברה את החזקה בהם (לרבות המתקן על כלל הציוד הכלול בו) כשהם במצב תקין; לאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים עליו על פי הסכם זה, כשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידו, יישארו כפי שהן ויהיו לקניינה של החברה ו/או העירייה מבלי שהן תידרשנה לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרושנה את הסרתם על ידי המפעיל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22.2. למען הסר ספק, אין בסיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להמשיך ולתחזק את המתחם כראוי עד למועד השבתו בפועל למזמינה.

22.3. היה וישיב המפעיל את המקרקעין **שלא** במצב כאמור לעיל וככל שתמצא החברה כי קיימת הזנחה מצידו של המפעיל, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות והמפעיל יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע החברה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.

22.4. **מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי המקרקעין והשבת החזקה בהם לידי החברה בתום תקופת הפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את החברה בהשבת החזקה עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הוראות ההסכם על ידי המפעיל.**

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל את סעיף זה תהא רשאית החברה, ו/או מי מטעמה, להיכנס למקרקעין, לתפוס בהם חזקה ולסלק, על חשבון המפעיל ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.

22.5. המפעיל פוטר בזה את החברה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של החברה כאמור בסעיף 22.3 לעיל. להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות החברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המפעיל רשאי לאחר פינוי המקרקעין בכל מקרה.

## **23. הפרות ותרופות**

מבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר את הסכם זה חייב לפצות את הצד האחר על חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, עקב ההפרה, זאת בנוסף לכל תרופה אחרת המוקנית לצד המקיים או המוכן לקיימו לפי הסכם זה או לפי דין.

**24. הפרות יסודיות**

מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראות ההסכם, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ומהותית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

24.1. אם יוטל עיקול כספים המגיעים לחברה מאת המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

24.2. אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פש"ר;

24.3. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

24.4. בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המפעיל על פי חוזה זה לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל;

24.5. בכל מקרה בו המפעיל לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות ההסכם זה;

24.6. כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המפעיל, למעט אם קיבל המפעיל את אישורה של החברה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת החברה לשינוי ההרכב כאמור יינתן על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי;

24.7. בכל מקרה בו המפעיל מסרב להעניק הנחות כמפורט בסעיף 15.3 לעיל ולא חדל מכך לאחר שהמזמין התרע בו.

**למען הסר ספק, במקרה של הפרה יסודית כאמור לעיל יהיה המפעיל חייב לפצות את החברה על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לה במלואם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מן ההפרה, וזאת בנוסף לזכות החברה לבטל את ההסכם או לדרוש את ביצועו בעין, לפי שיקול דעתה.**

**25. הפרות ברות תיקון**

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, ייחשבו כהפרות של המפעיל (שהינן ברות-תיקון) כל אחד מן המקרים שלהלן. אם לא תוקנה ההפרה בתוך המועד שנקבע על ידי החברה, ולכל היותר בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת התיקון — תיחשב ההפרה כהפרה יסודית לכל דבר ועניין:

26.1 איעמידה ברמת השירות הנדרשת, לרבות טיפול חלקי, לקוי או בלתי מספק בפניות משתמשים או תושבים.

26.2 הצטברות תלונות מהותיות מצד משתמשים או תושבים, כפי שיובאו לידיעת המפעיל על ידי החברה במסגרת דו"ח מרוכז או בכל דרך אחרת ("בנק טענות").

26.3 איהתייבבות לשימוע, אימסירת מענה במועד, או הצגת מענה ו/או תוכנית תיקון אשר תימצאנה בלתי מספקות על ידי החברה.

26.4 כל ליקוי תפעולי או שירותי אחר אשר החברה התריעה עליו בכתב, והמפעיל לא דאג לתקנו בתוך פרק הזמן שנקבע לו.

למען הסר ספק, הפרה מן ההפרות המנויות בסעיף זה אשר לא תוקנה במועד תהפוך להפרה יסודית, והמפעיל יהיה חייב לפצות את החברה בגין מלוא נזקיה כאמור בסעיף 21.1 לעיל, וכן תהא החברה רשאית להפעיל כל תרופה העומדת לה לפי ההסכם ולפי דין, לרבות ביטול ההסכם.

**מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המפעיל רשאי ו/או זכאי להאט את קצב הפעלת המתחם ו/או להפעילו חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחיד שיעמוד לרשות המפעיל במסגרת ההסכם זה הוא סעד כספי.**

חתימת המציע:

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**26. מידע וסודיות**

26.1. החברה ו/או העירייה אינן אחראיות לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידי מי מהן ו/או מי מטעמן למפעיל בקשר עם הפעלת המתחם, לרבות במסגרת הסכם, צפי מבקרים, ההיתכנות הכלכלית של הפעלת המתחם וכו', והחברה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור.

כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד ועל המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לבצע כל בדיקה ו/או בחינה ו/או מחקר בכל הנוגע לכלל הפרמטרים השונים העלולים ו/או יכולים ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו כאמור בהוראות הסכם זה ועל אפשרותו לקיים התחייבויותיו לפיו כלפי החברה ו/או העירייה.

26.2. "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידיעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם החברה וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על החברה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי הוד השרון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים, נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה, ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.

26.3. במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המפעיל אגב הפעלת המתחם.

26.4. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של החברה ו/או נמצא ברשותה כדין.

**27. מעמד המפעיל**

27.1. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.

27.2. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהחברה ו/או העירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

27.3. המפעיל מתחייב בזאת שלא יטען ולא יעלה טענות כלשהן שיהא בהן כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי החברה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין החברה ו/או העירייה.

27.4. במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני החברה ו/או העירייה ו/או בהפעלת המתחם על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול החברה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

27.5. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

**28. הוראות שונות**

28.1. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

28.2. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

28.3. הסכמת החברה לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור החברה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

28.4. לא קיים המפעיל או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.

28.5. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן בכתב ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או שתימסר במשרדי החברה (לעניין החברה) או במתחם עצמו (לעניין המפעיל). הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. הודעה שתימסר אישית תראה כנמסרה במועד מסירתה.

**ולראיה באנו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

**המפעיל**

\_\_\_\_\_

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**

**אימות חתימה**

(\*במידה והמפעיל הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

\_\_\_\_\_

**תאריך**

\_\_\_\_\_

**חתימה + חותמת**

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאזל בהוד השרון**

**נספח ג'1**

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם הוד השרון חב' כלכלית עירונית בע"מ ו/או עיריית הוד השרון	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: *נדל"ן שירותים	*משכיר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	□ אספקת מוצרים	□ שוכר
מען	מען	מען	□ אחר: _____	□ זכיון
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף		העיסוק המבוטח: _____	□ קבלני משנה
				□ מזמין שירותים
				□ מזמין מוצרים
				□ אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע
רכוש		ביט _____ או נוסח מקביל			רכוש- מלוא ערך כינון (לציין ג"א) אובדן תוצאתי- 12 חודשים		ש
<input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי							
צד ג'		ביט _____ או נוסח מקביל			4,000,000		ש
302 אחריות צולבת							
304 הרחב שיפוי							

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

כיסויים								
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש 337 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	זח		20,000,000			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*

**096**

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון


חתימת האישור המבטח:

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: שוכר שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

נספח ג' 2

**אישור ביטוחי הקבע של המפעיל**

<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		<b>תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)</b>	
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
<b>מבקש האישור הראשי*</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*</b>	<b>המבוטח/</b>	<b>מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*</b>
<b>שם הוד השרון חב' כלכלית עירונית בע"מ/או עיריית הוד השרון</b>	<b>שם חברות בנות ועובדים שלהן</b>	<b>שם</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה
<b>ת.ז./ח.פ.</b>	<b>ת.ז./ח.פ.</b>	<b>ת.ז./ח.פ.</b>	
<b>מען</b>	<b>מען</b>	<b>מען</b>	
<p align="right">תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף</p>			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/ שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט או נוסח מקביל			יש למלא שווי העבודות		<input checked="" type="checkbox"/>	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪		<input checked="" type="checkbox"/>	
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪		<input checked="" type="checkbox"/>	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪		<input checked="" type="checkbox"/>	
ציוד ומתקני עזר					10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪		<input checked="" type="checkbox"/>	

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

כיסויים							
			<p><u>10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪</u></p> <p><u>10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪</u></p> <p><u>10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪</u></p> <p><u>10% מסכום הביטוח מיני' 250,000 ₪</u></p>				<p><u>נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים</u></p> <p><u>הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה</u></p> <p><u>אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית</u></p> <p><u>רעד ויברציות והחלשת משען</u></p>
<p><u>302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה</u></p> <p><u>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</u></p> <p><u>312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה</u></p> <p><u>315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה</u></p> <p><u>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</u></p> <p><u>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'</u></p> <p><u>328 ראשוניות</u></p> <p><u>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</u></p> <p><u>340 רעידות והחלשת משען</u></p>	☒		4.000,000			<p><u>ביט או נוסח מקביל</u></p>	<p><u>צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</u></p>
<p><u>304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</u></p> <p><u>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות</u></p>	☒		20,000,000			<p><u>ביט או נוסח מקביל</u></p>	<p><u>אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</u></p>
<p><u>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</u></p> <p><u>321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח</u></p> <p><u>328 ראשוניות</u></p>	☒		2,000,000			<p><u>ביט או נוסח מקביל</u></p>	<p><u>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר (עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות)</u></p>

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

כיסויים

332 – תקופת גילוי - <u>12 חודשים</u>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):\*

069

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

נספח ג' 3

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

<b>לכבוד</b> עיריית הוד השרון <b>באמצעות הוד השרון חברה כלכלית עירונית</b> לפיתוח בע"מ (להלן: "העירייה").	<b>לכבוד</b> הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ הנגר 1 <b>הוד השרון</b> (להלן: "החברה")
---	---

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות: עבודות התאמה למתחם פאדל בהוד השרון (להלן: "העבודות").

הנני \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_,

מיקוד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש במתן העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציווד הנדסי לרבות ציווד הנדסי ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין אובדן או נזק לציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציווד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם ישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ג' (4)

תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ הנגר 1, הוד השרון (להלן: "החברה")	לכבוד עיריית הוד השרון באמצעות הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "העירייה").
---	---

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ג' 5

ערבות ביצוע

לכבוד עיריית הוד השרון  
יהושע בן גמלא 28 הוד השרון

לכבוד "הוד השרון" חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
רחוב הנגר 1 הוד השרון

ו/או

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ח.פ. בקשר לביצוע הסכם מכוח מכרז פומבי מס' 05/2025 אשר פורסם על ידי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ, למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התשלום ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. תוקף ערבותנו זה יהיה למשך 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות, עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק  
סניף

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ג'6

פרוטוקול מסירת המקרקעין ורשימת עבודות התשתית

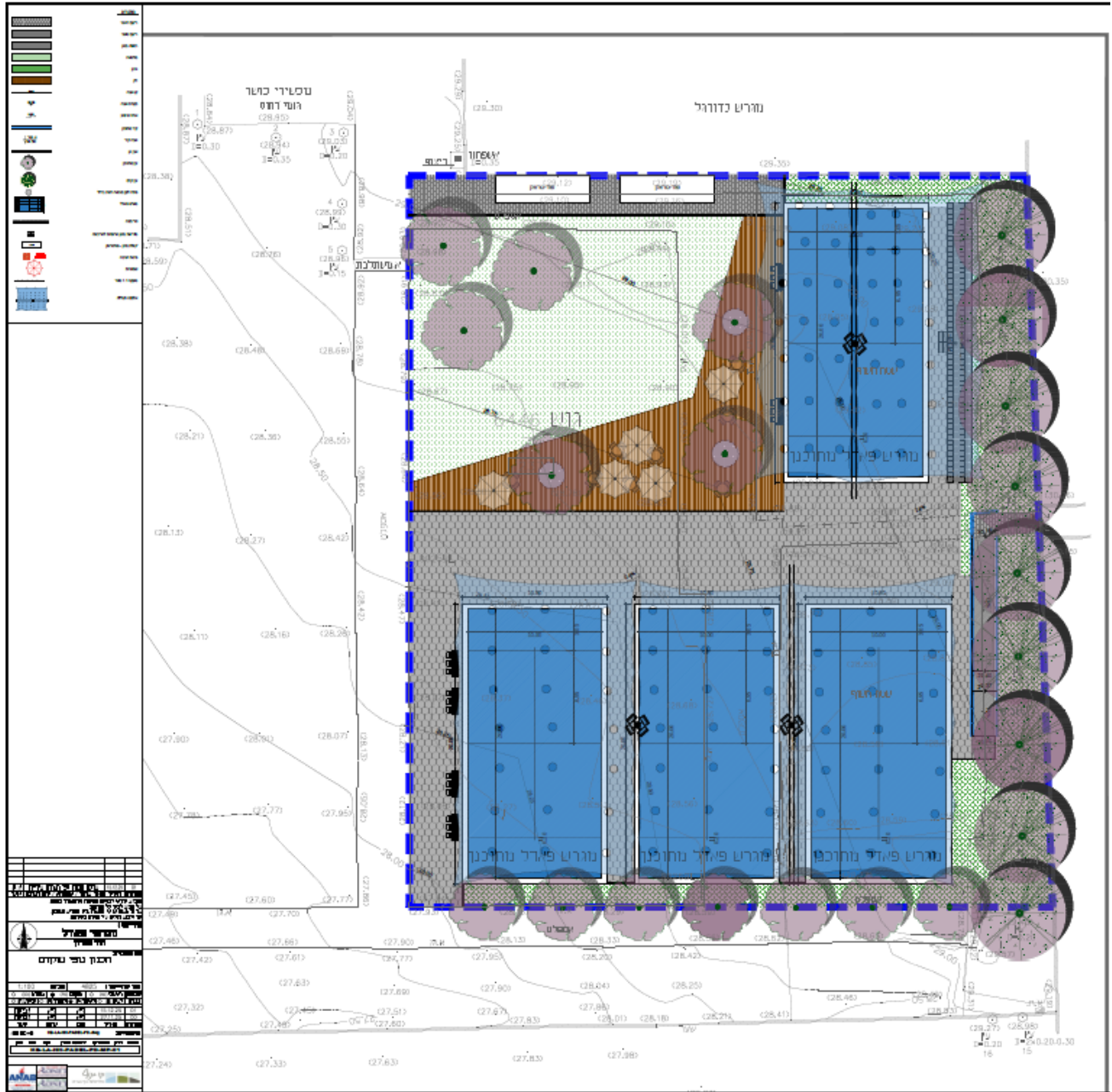
חתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 76 מתוך 88

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

**מסמך ד'**

**הדמיית תא השטח**



חתימת המציע:

עמוד 77 מתוך 88

**תצ"א**



סקייטפארק הוד השרון

שבט צופים

מיקום מתחם הפאדל

ספורטן הוד השרון

**מיקום האתר**

חתימת המציע:

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

מסמך ה'

הוראות ותנאים מיוחדים מיוחדים בדבר תפעול, אחזקה, תחזוקה, ניקיון, בטיחות, איכות  
הסביבה, שעות הפעלה (פתיחה וסגירה) וכיו"ב / נהלי החברה

רישיונות ואישורים שנתיים  
הוצאת רישיון עסק וחינוך מידי שנה  
תכנית בטיחות אחת לשנה  
אישור בודק חשמל  
אישור תקינות מערכות כב"א  
אישור תקינות מערכת טמ"ס  
אישור תקינות מערכת כריזה.  
אישור קונסטרוקטור ליציבות המתקנים  
אישור לתקן למשטח הדשא  
תחזוקת מערכת הקירוי, אישורים תקופתיים הנדרשים למערכות הקירוי והצללה  
תחזוקת ושמירה על הטרביבונה וריהוט גן ושילוט.

שעות הפעלה  
ימים א-ה – 06:00 – 23:00  
יום ו' – 06:00 – 23:00  
יום שבת – 07:00 – 23:00  
שינוי בימים ושעות ההפעלה בכפוף לאישור עיריית הוד השרון

המפעיל אחראי באופן בלעדי מלא על ניקיון כל תא השטח כולל המבנים במתחם, מגרשי הפאדל,  
טרביבונה, מעברים, מבנים.  
עבודות הגינון במתחם.  
תחזוקת שבר.  
תחזוקת תאורת התמצאות  
תקינות מערכת בקרת כניסה, גידור ושערים היקפיים

יובהר, כי החברה/עיריית הוד השרון תבצע דו"ח בקרה חצי שנתי בו היא תבצע סקירה על סטטוס  
תחזוקה וניקיון של המתחם, בקרה על תוקף האישורים והרישיונות, סקר שביעות רצון.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

נספח ו'

מפרט טכני

רשימת יצרנים מאושרים של מגרשי פאדל

- 1) Padel10 - <https://www.padel10.com/en>
- 2) Serena padel - <https://www.serenapadel.com/>
- 3) Mejor set - <https://mejorset.com/en/>
- 4) Padel galis - <https://padelgalis.com/en-paddle-courts-budget/#galisen>
- 5) Greenset padel <http://greenset.net>
- 6) Paddle Tek

בקשת אישור מראש טרם הגשת הצעות במכרז להצעת "יצרנים שווי ערך" לאלו הנ"ל

נספח ג' – מפרט טכני להתקנת מתקן פאדל פאנורמי מלא

הוראות כלליות :

1. כללי:

- א. מפרט זה הינו משלים לאמור במפרט הבינמשרדי פרק 06 מוצרי מסגרות אומן. בכל סתירה בין המפרטים תחל ההוראה לטובת המזמין.
- ב. יש לקרוא מפרט זה, יחד עם הוראות החוזה והצעת הספק.
- ג. מחירי הפריטים עליהם נתן הספק את הצעתו כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות לרבות הוצאות תכנון, מדידה, הכנת דוגמאות לאישור, אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, השמה, פיזור, הרכבה והתקנה וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקה והתקנת הפריטים במצב מושלם לשביעות רצון המנהל ו/או האדריכל.
- ד. הספק אחראי גם לכך שכל הפריטים על חלקיהם, פרזולם ותפעולם הסופי יתאימו לדרישות כל הרשויות המוסמכות. אחריות הספק הינה לברר את כל ההנחיות מהרשויות השונות. ולהתאים את העבודה על כל פרטיה לדרישת אלו בין אם פורט הדבר או לא. מפרט זה אינו מחלף או ממעיט מדרישות תקנים הקיימים מקרה של סתירה בין מפרט זה לבין תקן הרלוונטי להגדרת הפריט יש לכלול את הדרישה המחמירה ביותר לטובת המזמין.
- ה. כל הפריטים חייבים להיות מתאימים לשימוש מאסיבי ומרובה בתנאי חוץ כפי שמתאפיין בנוסח המכרז.
  - ו. הפריטים שישופקו בפועל הינם רק טובין כפי שאושרו מראש מבעוד מועד על ידי המזמין
  - ז. לא תאושר אספקת פריטים שלא קיבלו אישור מראש של המזמין
  - ח. כל החומרים, תכונותיהם ועיבודם יתאימו לדרישות המפרט הכללי הבינ-משרדי, פרק 06- עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה ופרק 11 – עבודות צביעה ותקנים ישראליים מתאימים.
  - ט. לפני ביצוע העבודה יבדוק הספק בתכניות ובשטח את מידות המשטחים בהם יורכבו המגרשים ויודיע למפקח ולאדריכל על כל אי התאמה, לצורך קבלת הוראות לגבי המידות הקובעות.
  - י. עבור שינוי של עד 15% במידות הפתח של האלמנט או שינוי אופן החלוקות בפריט, לא יהיה שינוי במחיר היחידה. כמוכן עבור שינוי של עד 5% ממידות בכללותו הפריט ו/או שטח הפריט לא יהיה שינוי במחיר הפריט.
- יא. תיאור הפריט כפי שמופיע בכתב הכמויות, בהצעת הספק ובמפרט הפכני הינו תיאור המשלים זה את זה. אין הכרח כי בכתב הכמויות יצא תיאור מפורט התואם את דרישות המפרט. על הספק לתת מענה לתיאור המלא לטובת המזמין מבין 2 המסמכים.

חתימת המציע:

עמוד 80 מתוך 88

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

2. אישור תכניות ייצור והרכבה (**Shop Drawing**) ודוגמאות:

- א. על הספק להציג למזמין את תוכנית הייצור וההרכבה ודוגמאות לכל פריטי ורכיבי המגרש.
- ב. תכניות הייצור וההרכבה הסופיות לאישור ייעשו ע"ג מדידות מדויקות, לרבות סימון וטיפול במעברים ובאלמנטים קיימים שונים הקיימים במיקומים הספציפיים בהתאם למפורט בסעיף ד מטה, אשר יסומנו בכירור ובדיק בתכניות הייצור.
- ג. על הספק יהיה לקבל אישור המזמין והמנהל לחומרים, מוצרים, פרוול ואביזרים לפני תחילת ביצוע הדוגמאות.
- ד. רק לאחר קבלת האישור הסופי ניתן יהיה להתחיל בהתקנת המגרשים.
- ה. כל סטייה של הפריטים המסופקים מתכניות הייצור והדוגמאות המאושרות תתוקן ע"י הספק או שיוחלף הפריט בהתאם לקביעת האדריכל והמנהל.

3. ייצור והרכבה:

- א. הספק יגן על המוצרים המותקנים במבנה מכל פגיעה וימסרם לשימוש בסיום העבודות כחדשים.
- ב. הספק חייב להיות אחראי לתכנון וביצוע המגרשים על כל תכולתם כנדרש ממסמכי הצעה ומפרט זה.
- ג. ציון גודל ועובי הפרופילים והאלמנטים בתוכניות וברשימות אינם פוטרים את הספק מאחריותו לגבי תפעול של האלמנטים השונים לאורך ימים.
- ד. הספק אחראי ללקיחת המידות המדויקות לכל פריט בהתאם למיקומו המדויק בפרויקט ולביצוע כל ההתאמות הנדרשות להעמדתו המושלמת לרבות התאמות לשביעות רצונם של האדריכל והמנהל. התאמות אלו כוללות גם ביצוע קידוחים ופינויים עבור שילוב שקעים ואביזרים ו/או מתן גישה אליהם כחלק מהיחידה השלמה. לא תשולם כל תוספת לספק בגין הוצאות שיהיו עקב הצורך לביצוע התאמות אלו. יובהר כי התמורה עבור המגרשים כוללת את כל ההתאמות הללו והאביזרים הנדרשים לשם כך.
- ה. מחירי היחידות כוללים הכנות פתחים, חיתוכים, חירוק וחורים שיעשו בפריטים השונים לצורך מעבר צנרת, מערכות, אביזרים שונים כדוגמת אינס', חשמל ותקשורת וכו'. ביצוע החורים ייעשה ע"י הספק בשלבים שונים ובתאום עם המנהל והקבלנים השונים.

4. הרכבה והתקנת הפריטים באתר:

- א. פריטים הנדרשים להרכבה באתר יובלו על ידי הספק באופן שיבטיח כי לא יגרם כל נזק לתשתיות הפארק.
- ב. הרכבת הפריטים והתקנתם תעשה על ידי אנשי מקצוע מיומנים בלבד אשר מחזיקים בכל האישורים הנדרשים.
- ג. על הספק לוודא כי כל הכלים הנדרשים לצורך התקנת הטובין קיימים ברשותו.
- ד. על הספק לוודא את ניקיון כל הפסולת מאריוות הפריטים המסופקים על ידו ופינוייה לאתר פסולת מורשה כל זאת באחריות ועל חשבונו בלבד.

5. מגרש "פאדל" - כללי

- מגרשי "פאדל" מניס הינם מגרשים המאפשרים פעילות ספורטיבית המתקיימת לרוב בזוגות (קרי 4 משתתפים). הפעילות המאופיינת הינה הכלאה בין מניס, סקווש ומטקות.
- גודל המגרש 10 מ' X 20 מ' - מידות פנים.
- המגרש תחום בגדר משולבת בקירות זכוכית ופרופילי מתכת\אלומיניום.
- למגרש משטח דריכה ייעודי המאפשר פעילות בטוחה ונוחה.
- המגרש מגיע כ- "סט" שלם המותקן על משטח בטון או אספלט

חתימת המציע:

עמוד 81 מתוך 88

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

- מגרש פאדל פנורמי – העומד בכל התנאים והדרישות לקיום תחרויות לאומיות ובין לאומיות של FIP, לפי המפרט באתר

**INTERNATIONAL PADEL FEDERATION**

<https://www.padelfip.com/documentation>:

<https://www.padelfip.com/wp-content/uploads/2021/05/2-game-regulations.pdf>

6. נחונים מכניים כלליים:

א. גודל מגרש 10 מ' X 20 מ' Panoramic Court

<https://padten.wordpress.com/court-dimensions>

- ב. הזכוכיות יהיו מחוסמות ובעובי 12 מ"מ לפחות.
- ג. פרופילי המתכת מגולוונים וצבועים של הגידור ההיקפי
- ד. למגרשים יהיה שער כניסה יציאה בשני צידי המגרש, עם מנגנון נעילה.
- ה. גדר במיחות היקפית ע"פ התקן של המוצר .
- ו. מתקן רשת משחק הכולל מנגנון ידית מתיחה של הרשת ומייצב רשת .
- ז. מגני צד עד לגובה 2 מטרים ומגיני בלימה לעמודי הרשת ולפתחים – מגיני בלימה בעלי תו תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 לשמשונית, השימשונית העוטפת את המגיני בלימה יהיו אטומים למים.

7. משטח הדריכה:

- א. משטח דריכה סינטטי בגובה 12 מ"מ המותקן על רצפת בטון (שתוקם באחריות המזמין) העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP ומתאים לשימוש חוץ: **SUPERCOURT® XN** של חברת **MONDO** או **PGR** של חברת **Realturf** או שוו"ע אשר אושר מראש על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז.
- ב. המשטח יתאים לשימוש חוץ ובכל תנאי מזג אוויר ויאפשר ניקוי ותחזוקה פשוטים.
- ג. המשטח כולל מילוי ופיזור חול ייעודי סילקמי לשמירה על יציבות המשטח ויציבות השחקנים.

8. תאורה:

- א. בכל מגרש יותקנו ארבעה עמודי תאורה כשעל כל עמוד יותקנו שני גופי תאורה לפי תכנית חשמל המצורפת למסמכי המכרז.
- ב. על אף כל הוראה אחרת במסגרת המכרז אחריות הספק לגופי התאורה היא לפחות 6 שנים.
- ג. הארקת עמודי וגופי התאורה באחריות הספק.
- ד. ניתן להציע עיצובים שונים לעמודי התאורה אך שיעמדו במפרט הטכני ובדרישות ההנדסיות בתכנית של המתקן עצמו.
- ה. הגשת העיצובים השונים של העמודים תתבצע כחלק ממסמכי המכרז והתכנית העיצובית.
- ו. גוון העמודים - לבחירת המזמינה ע"פ קטלוג החברה היצרנית.
- ז. תכנון מערכת תאורה ומפרט מכני של הפנסים כולל תכנית פריסת תאורה לעוצמת הארה מינימום 200 לוקס לפחות מאושרת וחתומה ע"י מהנדס חשמל .
- ח. התכנון יקבל אישור ממנהל הפרויקט לפני ביצוע.
- ט. הפנסים יהיו פנסי לד ויעמדו ברמת אמינות **IP-66**.
- י. התכנון יכלול הצבת פילר, ארון חשמל תקני, דלת פח מסיבית מגולוונת צבועה לסגירה מלאה של הפילר.
- יא. לא תאושר כבילה חשופה, הכבילה החיצונית תתבצע בתוך צורת תקנית מרירון, או שרשרתי אטומים למים ובעלי עמידות

חתימת המציע:

עמוד 82 מתוך 88

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון

ל-UV. לא יותרו חבקים מפלסטיק/אזיקונים.

- יב. הפנסים עברו בדיקה לתקן ישראלי ע"י מכון התקנים הישראלי.
  - יג. אישור מהנדס חשמל לאחר ביצוע של מערכת התאורה.
  - יד. לוח החשמל יבנה ע"י אביזרים עם תווי תקן ויכללו הפעלה בנפרד לכל מגרש .
  - טו. בלוח החשמל יותקן שעון יומי לתזמון הדלקה וכיבוי של התאורה.
  - טז. התכנון יכלול מערכת הפעלה של התאורה באמצעות הטלפון נייד.
9. באחריות הספק לבצע על חשבוננו ובאמצעות כל מי מטעמו, ולהגיש לחברה את כל המידע שלהלן:
- א. הדמיה / מפרט טכני מלא של מתקן הפאדל, ככל שקיים שינוי ביחס למפרט אשר הוצג במסגרת המכרז.
  - ב. ביצוע מדידות, ככל הנדרש.
  - ג. אישור יועץ במיחות מרם תחילת ביצוע העבודות ואישור על תקינות המתקן בסיומן.
  - ד. אישור יועץ נגישות למתקן.
  - ה. מפרט משטח הדשא ותכנון פריסת משטח הדשא.

10. אישורים נדרשים למתקן הפאדל מרומם ביצוע :

**ביחס לכל מגרש אשר הספק יקים לפי הזמנת עבודה שהוציאה החברה, נדרש ומתחייב הוא להמציא לחברה את על האישורים המפורטים להלן טרם תחילת העבודות וטרם תחילת ההתקנה של כל רכיב. בכל מקרה מובהר כי קיומם של האישורים הנו תנאי לאישור החברה על השלמת העבודות ותנאי בסיסי ומהותי לתשלום התמורה.**

- א. אישור\הצהרה בעמידה בתקן **FIP** איגוד הפאדל העולמי.
- ב. אישור שמתקן הפאדל הינו מתקן לעמידה בתנאי חוץ – **OUTDOOR**.
- ג. אישור תקן **EN 2** או **EN 3** או **EN 12150** או תקן ישראלי ליזוכיית, הזוכיית תהיה מחוסמת.
- ד. אישור תקן **EN 1 - 1090** או תקן ישראלי לקונסטרוקציית המתכת .
- ה. אישור עמידה בתקן **EN** - 15330 או תקן ישראלי 5518 למשטחי דשא סינטטי.
- ו. אישור מעבדה מוסמכת לפנס התאורה לתקן כולל עמידתו ברמת אמימות לאבק ומים **IP66**.
- ז. אישור לכך שהמתקן מגלון.
- ח. אישור תקן לצבע העליון.
- ט. ציוד נוסף וחומרים שעל הספק למסור בהשלמת העבודה:
  - אספקה של רשת משחק כולל מוט מייצב נוסף לכל מגרש.
  - מתקן לעמודי רשת כולל מנגנון אידית מתיחה.
  - 4 פנסים תואמים לקיים.
  - 10 ברגים, ראשי ברגים, אומיים, ידיות מכל סוג שקיים במתקן.
  - 2 יחידות של פלמטת זכוכית תואמת למתקן
  -

**אישורים נדרשים בסוף הביצוע :**

- י. בדיקת מעבדה מאושרת לבדיקת תקן 5518 משטח דשא סינטטי לאחר ההתקנה .
- יא. אישור מהנדס חשמל לתקינות כל מערכת החשמל והתאורה.
- יב. אישור קונסטרוקטור למתקן הפאדל .

חתימות המציע :

עמוד 83 מתוך 88

**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**

- יג. אישור מעבדה מוסמכת לתקינות כל מתקן פאדל שהותקן.
- יד. אישור תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 למתקני הבלימה על עמודי רשת הפניסי ומיגון פינות בכניסות למגרש.
- יז. בנוסף על הספק להגיש את כל האישורים הנדרשים בנספח ה' לחוזה – דו"ח סיכום פרויקט, גם אם לא נרשמו לעיל בסעיף זה. מובהר כי הגשת כל הנדרש מהווה תנאי לאישור החברה לסיים העבודה ולתשלום מלוא התמורה לספק.



**MONDOTURF NSF SUPERCOURT XN** **PADEL**



Latest generation artificial turf, manufactured with the TUFTING system. It has a gauge of 3/16" with 22 tufts/dm, resulting in 46.200 tufts/m<sup>2</sup>. The Supercourt XN available in different colors turf filament has a height of 10 mm and 10.000 dtex.

The Supercourt XN system combines two texturized monofilaments: STX with straight structure and central rib of 250 micron thickness and 6.000 dtex, and XNOVA in 4.000 dtex with parallelepiped structure and four asymmetrical ribs, acting as lateral support. XNOVA filaments have a thickness of 160 micron and 0,8mm width, an excellent balance between thickness and width of the fiber.

Both filaments are made from polyethylene (PE) with specific additives that are characterized by high resistance to UV rays, to heat, to cold temperatures and extreme climatic variations.

The Supercourt XN filaments are connected to the backing thanks to the TUFTING system. The backing is made with double layer of polypropylene with a weight of 215 g/m<sup>2</sup>. A peculiar characteristic of this support is the exceptional dimensional stability. After the process described above, approximately 600 g/m<sup>2</sup> of polyurethane are incorporated into the product via the finishing line. This operation fixes the filaments to the backing, obtaining a tear resistance of between 25-50 N. The total weight of the finished product is approximately 2.208 g/m<sup>2</sup> with a maximum roll width of 4 meters.

The lower layer is achieved during installation through a ballasting process made with rounded, washed and dried quartz sand granules. The sand has a 97% silicon content with a particle size between 0,2 - 0,6 mm, and is applied at a ratio of 10 kg/m<sup>2</sup>.

The MONDOTURF range of artificial grass systems has been developed to ensure excellent sporting and technical capabilities. The SUPERCOURT XN artificial turf carpet must be installed on a flat and if possible "rough" surface such as asphalt or unfinished cement. The following installation types must be avoided:

- Carpet on surface
- Carpet on NWF (non-woven fabric) substrates
- Carpet on hard, smooth surfaces such as marble, ceramics, highly compacted cements smoothed with a very fine trowel

Trimming by at least 3.0 cm is required along the entire perimeter. As far as possible, avoid long-term positioning of equipment or furnishings on the turf system that can prevent the natural movement of the carpet. The joints for the sheets involve the use of geotextile strips applied with two-component epoxy-polyurethane adhesives. The line marking for play is usually made with the same material.

The Mondoturf NSF SUPERCOURT XN system is laboratory certified in accordance with UNE 147301 (Producto Homologado FEP).

The carpet of this system is laboratory certified in accordance with GREENGUARD / GREENGUARD GOLD.

The system of artificial grass surfaces is manufactured in accordance with the UNE EN ISO 9001 quality management systems in regards to the design, development, production, marketing, installation and maintenance of the artificial grass surface. It was developed according to the I+D+i management system in accordance with the UNE 166002 standard relating to the research, development and innovation of textile technologies for artificial grass surfaces and synthetic fibre materials. Furthermore, it is manufactured in accordance with the UNE EN ISO 14001 quality and environmental management systems regarding the design, development, production, marketing, installation and maintenance of the artificial grass surface.

Carpet composition		Carpet Properties	
Yarn type:	STX Text. & XNOVA 4.000 Text	Yarn dtex (average):	10.000 dtex (± 10%)
Yarn Composition:	100% POLYETHYLENE	Yarn Thickness:	250 / 160 µm (± 10%)
Color:	Green, Blue, Red	Yarn Height:	10 mm (± 5%)
Backing type:	2 layers/ 215 g/m <sup>2</sup>	Stitches per linear dm:	22 tufts/dm
Backing Composition:	PP / PP	Stitches m <sup>2</sup> :	46.200 tufts/m <sup>2</sup> (± 10%)
Covering type:	Polyurethane (PU)	Number of filaments/m <sup>2</sup> :	554.400
Tufting Process:	Line Tufting	Water Permeability:	500 mm/h (outdoor courts only)
Gauge:	3/16"	Maximum roll size:	20,45 x 4 m

Carpet Weights		Recommended Infills	
Yarn Weight:	1.393 g/m <sup>2</sup> (± 10%)	Stabilizing Infill:	Quartz sand, rounded, washed and dried
Backing Weight:	215 g/m <sup>2</sup> (± 5%)	Article size (range):	0,2 - 0,6 mm
Coating weight:	600 g/m <sup>2</sup> (±10%)	Quantity:	10 kg/m <sup>2</sup>
Total weight:	2.208 g/m <sup>2</sup> (±10%)		

22/10/2020

Mondo keeps the right to modify the characteristics of the products in any moment

[www.mondoworldwide.com](http://www.mondoworldwide.com)



# AGR Reconnect

## Padel

It is the 10 mm high artificial grass with textured yarns of the latest generation that uses the Padel Easy system, ideal for use in padel clubs with high traffic. It is part of the Reconnect collection as it highlights its sustainable facet thanks to:

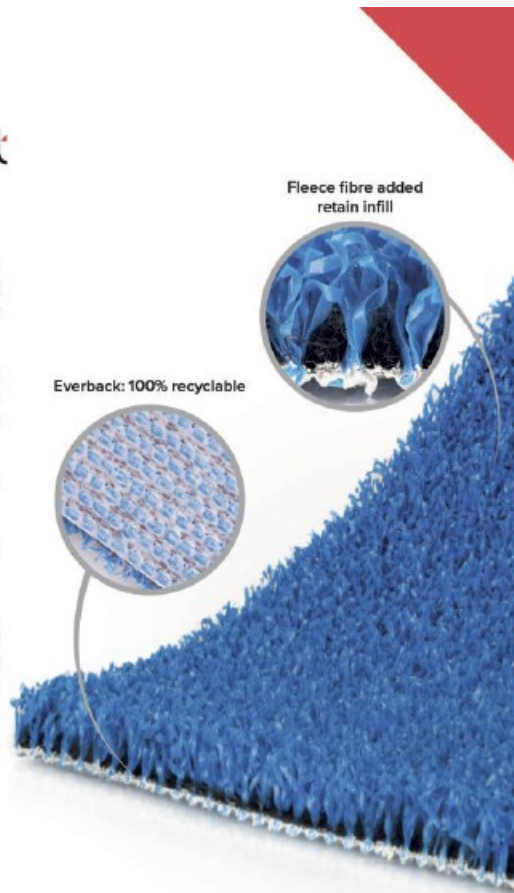
- Its white 100% recyclable Everback backing. Both the backing and fibres are made from the same family of polyolefins, which facilitates more efficient product recycling and makes unnecessary to separate materials during the recycling process.
- Its black fleece, which retains the filling thanks to its exceptional texturisation and favours faster play.

In addition, the anti-UV treatment of the fibres gives it an exceptional and resistant finish for the most demanding weather conditions.

The installation of the turf rolls is carried out on a regular and resistant base, always looking for a correct evacuation of rainwater, and the gluing of the joints by means of bi-component polyurethane adhesive on jointing tape. We recommend an infill load of silica sand (round, washed and dried 0.2 - 1.0 mm) with an allowance of approx. 8 - 10 kg/m<sup>2</sup>.

Marcaje de líneas de juego de 5 cm con el mismo material en color blanco cumpliendo con la reglamentación de la F.E.P.

Available colours:  Green  Blue  Black



## Specifications

### General Data

Colour	Blue
Roll size	5x14 m (x2), 3x20 m

### Specifications

Composition	Polyethylene
Type	Textured monofilament
Dtex	8,800 (±10%)
Pile Height	10 mm (±5%)
Gauge	3/16"
Stitches/m <sup>2</sup>	48,500 (±10%)
Fiber Weight	1,300 g/m <sup>2</sup> (±10%)
Total Weight	2,243 g/m <sup>2</sup> (±10%)
Primary Backing	Double PP backing
Secondary Backing	Polyethylene

### Test and certificates

#### QUALITY

Spanish Padel Federation (FEP) Quality Certification

#### DURABILITY

UV Stability Scale >3 (UNE-EN 20105-A02)  
 Permeability 32.5 l/min/m<sup>2</sup> (UNE-EN 12616:2014)  
 Chlorinated water stability (ISO 105-E 03:2010)

#### SECURITY 100%

Bacteria free (ASTM G 21:2013)  
 Non toxic (EN 71-3)  
 Non flammable (EN 13501 Cf-s1)

#### ECO

Zero Waste  
 ISO 14.001  
 100% Recyclable (CSIC)

### Infill

Material	Round Silica sand
Granulometry	0.2 - 1.0 mm
Application dose	8 - 10 kg/m <sup>2</sup>

realturf



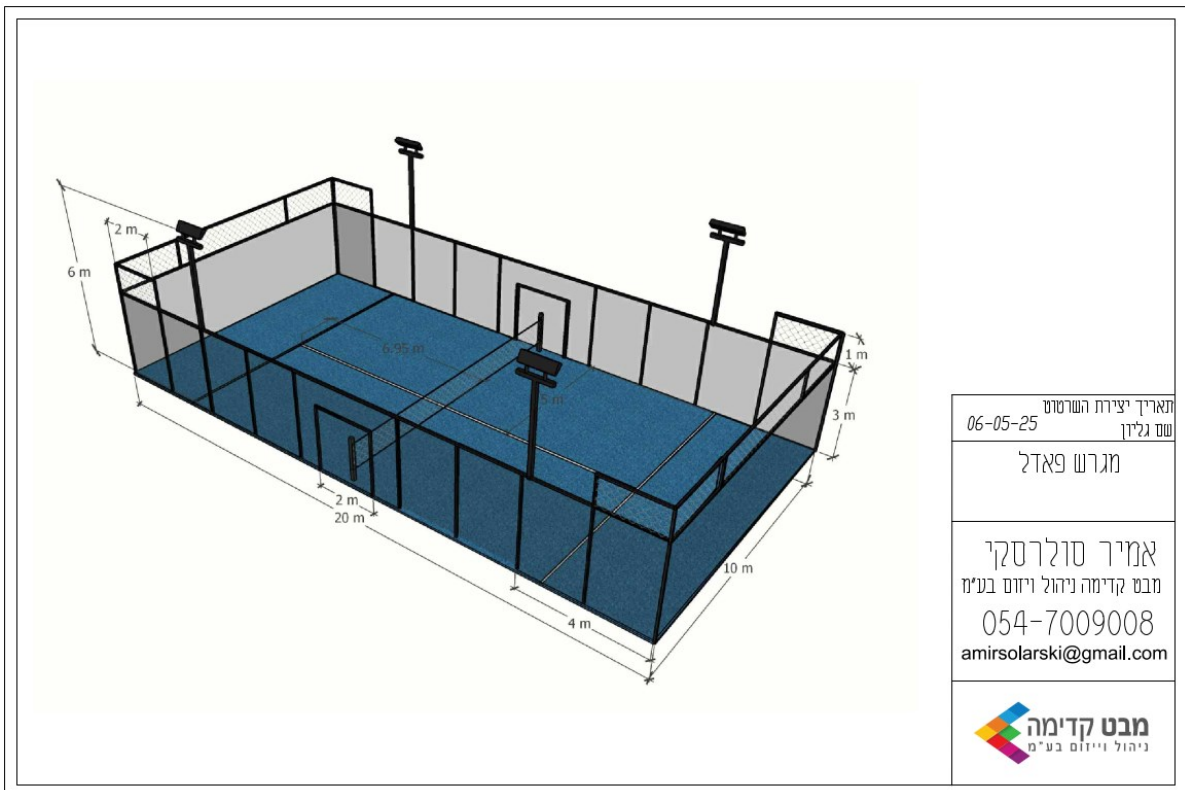
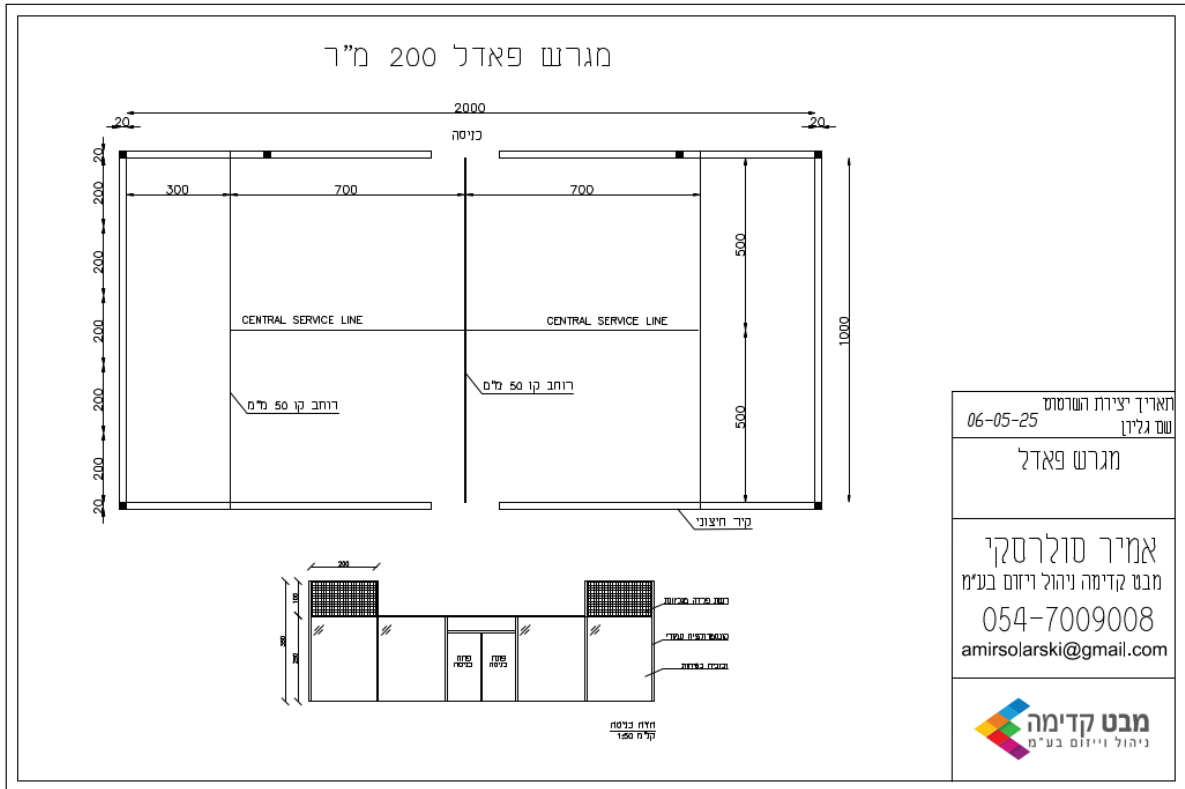
Av. Antigua Peseta, 131  
 Polígono Industrial las Atalayas  
 03114 Alicante  
 Tel. 965 685 640 / 900 908 150  
 realturf@realturf.com

Review: 2  
 Date of approval: 20/03/2024

Realturf Systems, S.L. reserves the right to modify the technical characteristics of the product described. The declared values will admit the tolerances established by the ISO regulation that it should apply in every case. Realturf Systems, S.L. guarantees the technical quality of the product.



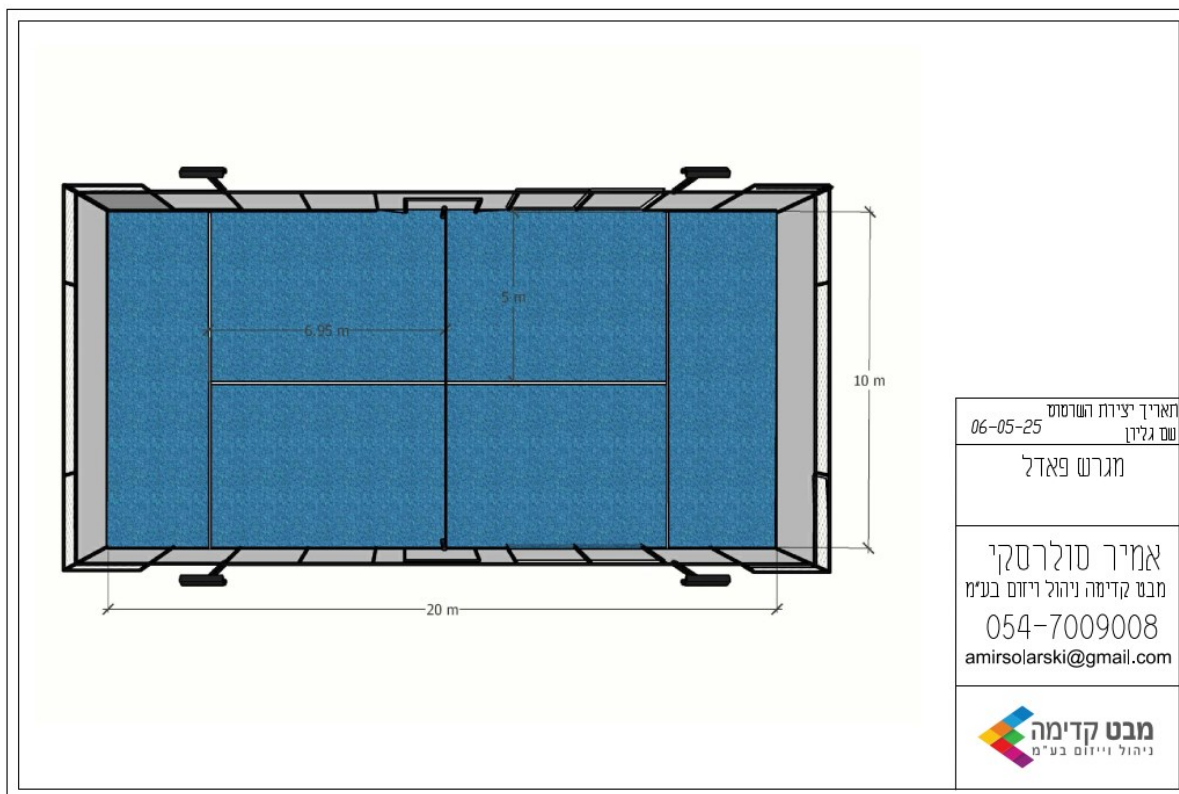
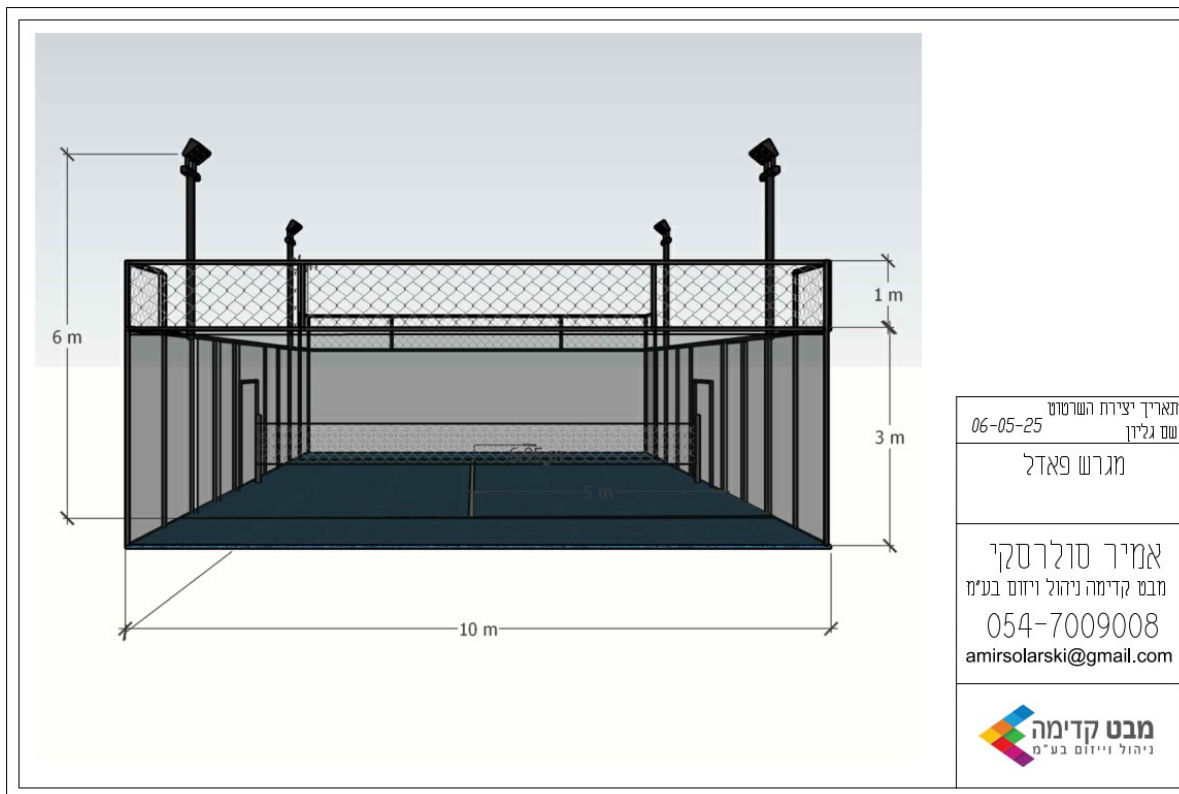
**הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 05/2025**  
**למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון**



חתימות המציע:

עמוד 86 מתוך 88

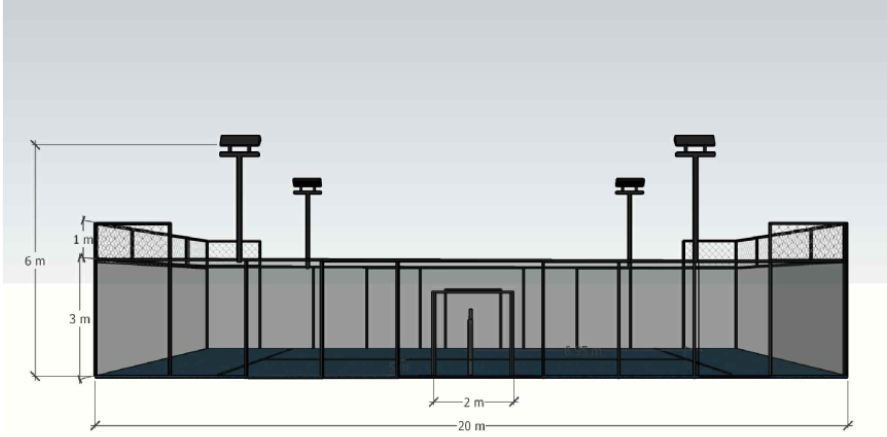
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
 מכרז פומבי מס' 05/2025  
 למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון




חתימת המציע:

עמוד 87 מתוך 88

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ  
מכרז פומבי מס' 05/2025  
למטרת אספקה, התקנה, הפעלה וניהול של מגרשי פאדל בהוד השרון



תאריך יצירת השרטוט 06-05-25 שם גליון
מגרש פאדל
אמיר סולרסקי מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ 054-7009008 amirsolarski@gmail.com



חתימת המציע:

עמוד 88 מתוך 88