

23 בנובמבר, 2025

**מכרז 04/2025 – תפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון**

להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים והאמור בהן מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם מציע זוכה.

1. כל יתר תנאי ההליך והוראותיו עומדים בתוקפם ללא כל שינוי.
2. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך קודם בקשר עם המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

| מס' | מס' עמוד | שם פרק/נספח      | מס' סעיף | פרוט השאלה   | תשובה  |
|-----|----------|------------------|----------|--|--|
|     |          | כללי             |          | בסיור נאמר שסכום ההצעה מחויב בין 4,550 ל 9,500 ₪ לא מופיע במכרז  | תשומת לב המציעים למסמך מס' 4 - טופס הצהרה והצעה המעודכן שעלה לחוברת המכרז. מובהר כי על המציעים להגיש את הצעתם על גבי מסמך מספר 4 המעודכן בלבד. |
| 1.  | 5        | תנאי סף למשתתפים | סעיף 2.2 | לחברתנו ניסיון מצטבר של עשרות שנים בהפעלה, הקמה, ניהול ותחזוקת חניונים עבור גופים רבים הן ציבוריים והן פרטיים. (בין השאר נתיבי איילון, אחוזות החוף, משרד האוצר, רשות שדות התעופה ועיריות רבות ונוספות). לצערנו נכון לשלושת השנים האחרונות אנו מפעילים חניונים לטובת שתי גופים ציבוריים בלבד, החברה הכלכלית יבנה והחברה הכלכלית של ראש העין (נכון ליולי השנה התווסף גם עיריית בת-ים) לפיכך אנו מבקשים לשקול בחיוב לשנות את תנאי הסף כך שיעמידו על שש שנים האחרונות (במקום שלוש) או לחלופין להסתפק בשני גופים ציבוריים (במקום שלושה) כך שגם חברתנו שהיא בעלת ניסיון מוכח של תפעול אלפי מקומות חנייה תוכל להתמודד במכרז דבר שהוא לדעתנו אינטרס משותף. | <b>אין שינוי במסמכי המכרז.</b>   |
| 2.  | 3        | מסמך מספר 1      | סעיף 5.5 | בסעיף 5.5 צוין כי "המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ב2", כאשר נוסח ערבות בנקאית למכרז נמצא במסמך ה'.   | עמוד 3, סעיף 5.5 למסמכי המכרז יעודכן כדלקמן: במקום "ב2" יירשם "מסמך ה'"  |
| 3   | 5        | תנאי סף למשתתפים | 2.2      | נבקש להוסיף שני גופים ציבוריים/פרטיים ולמחוק רק גוף ציבורי   | <b>אין שינוי במסמכי המכרז.</b>   |



## הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

| מס' מס' עמוד | שם פרק/ נספח | מס' סעיף | פרוט השאלה   | תשובה  |
|--------------|--------------|----------|--|--|
| 4            | 5            | 2.5      | נבקש לשנות לניהול ותחזוקת מתח נמוך (במקום חניונים)   | אין שינוי במסמכי המכרז.  |
| 5            | 6            | 3.3      | מי מתקשר עם חברות הסליקה והאפליקציות תשלום?  | המזמין. המפעיל יסייע למזמין במשא ומתן מול חברות הסליקה.  |
| 6            | 6            | 3.10     | האם לחניון הני"ל יש רישיונות מתאימים מכל הגורמים הרלוונטיים לאישור חניון בתשלום?   | המזמינה נמצאת בעיצומו של הליך לקבלת רישיון עסק על שמה להפעלת החניון. רישיון העסק יהיה על שם המזמינה. אין באמור לגרוע מהתחייבויות המפעיל הזוכה במסגרת המכרז.  |
| 7            | 6            | 3.11     | מי נושא בעלויות תחזוקת החניון כמו פגיעה באספלט?  | באחריות המפעיל. תשומת לב המציעים להוראות סעיף 7.12 להסכם ההתקשרות.   |
| 8            | 7            | 3.12     | נבקש לשנות לתקופת מינימום של 36 חודש.  | הבקשה מתקבלת חלקית. סעיף 6.1 להסכם ההתקשרות יעודכן כדלקמן: במקום "12" יירשם "24".  |
| 9            | 8            | 8.5      | נבקש לשנות שני מכתבי המלצה   | אין שינוי במסמכי המכרז.  |
| 10           | 31           | 10       | מה גובה העמלה על גיוס מנוי והאם היא חד פעמית   | עמלת גיוס מנויים למפעיל - 15% + מע"מ לחודש ממחיר המנוי שייקבע על ידי המזמינה, ללא מע"מ. לא כולל מנויים קיימים ומנויים שהמזמינה גייסה או תגייס. מובהר כי מחירי המנוי כמו גם יתר המחירים, לרבות חנייה יומית, חניות מזדמנים וכו' ייקבעו על ידי המזמינה ויהיו נתונים לשינוי על ידה מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה לגבי האמור. |
| 11           | 30           | 4        | הסריקה היומית של עובד כלולה במחיר החודשי?  | נספח 1, סעיף 4 יעודכן כדלקמן: במקום המילה "יומית" יירשם "פעמיים בשבוע בימים שיקבעו ע"י המזמינה"  |
| 13           | 19           | 12.1     | בשורה הראשונה נבקש להוסיף לאחר המילה אחראי את המילים "על פי דין" וכן למחוק את המילה בלעדי.   | אין שינוי במסמכי המכרז.  |
| 14           | 19           | 12.2     | בשורה הראשונה נבקש להחליף את המילה ויפצה במילים "וישפה בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריותו".   | אין שינוי במסמכי המכרז.  |
| 15           | 19           | 12.3     | בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילה ולפצות. בשורה השניה לאחר המילה עו"ד נבקש להוסיף "סבירים". בסופו נבקש להוסיף "בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריותו.", וכן נבקש להוסיף כי הסכום המקסימלי בו יישא המפעיל על פי סעיף אחריות 12 זה יוגבל לגובה התמורה בהסכם. | אין שינוי במסמכי המכרז.  |



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

| מס' מס' עמוד | שם פרק/נספח | מס' סעיף | פרוט השאלה   | תשובה   |
|--------------|-------------|----------|--|---|
| 16           | 19          | 12.4     | נבקש למחוק   | אין שינוי במסמכי המכרז.   |
| 17           | 19          | 12       | נבקש להוסיף כי המפעיל לא יהא אחראי לנזקים שמקורם וונדליזם, אש, קורוזיה, שטפון או טיפול המנוגד להוראותיו המפורשות בכתב. | אין שינוי במסמכי המכרז.   |
| 18           | 22          | 16.1     | נבקש להוסיף אפשרות גם למפעיל להביא את ההסכם לידי גמר.  | אין שינוי במסמכי המכרז.   |
| 19           | 24          | 18.2     | נבקש להוסיף כי החברה תודיע מראש למפעיל במקרה של קיזוז.   | הבקשה מתקבלת.   |
| 20           | 26          | 21.1     | לאחר המילה "לאחר" נבקש להוסיף "שאיננו חבר בקבוצת החברות בה חבר המפעיל".  | אין שינוי במסמכי המכרז.   |
| 21           | 26          | 24.2     | יש למחוק נוכח כפל ההוראות בסעיף 23.2.  | הבקשה מתקבלת.   |
|              |             |          | <b>הבהרה יזומה</b>   | על אף האמור בסעיף 13 לנספח א' להסכם ההתקשרות, המזמינה תישא בעלויות תשלום הארנונה על החניון. |

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,  
הוד השרון חברה כלכלית  
עירונית לפיתוח בע"מ



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ