

מכרז פומבי מס' 04/2025

לתפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון

אוקטובר 2025

להלן מועדים ומידע ביחס להליך המכרז:

מועדים ומידע נוסף	האירוע
<p>עלות רכישה – 1,000 ₪</p> <p><u>העברה בנקאית:</u> הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ בנק: לאומי סניף: 828 חשבון: 240100/86</p>	רכישת מסמכי מכרז
עד ליום 04.02.2026 .	תוקף ערבות המכרז
ביום 22.10.2025 בשעה 11:00 בחניון החרש ברחוב החרש מס' 30, הוד השרון.	מפגש מציעים
<p>לא יאוחר מיום 29.10.2025 עד השעה 12.00.</p> <p>במועד, בפורמט, באופן ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.</p> <p>לדוא"ל: OFFICE@CALCALIT-HOD.COM</p>	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
<p>ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפת המכרז כשהיא סגורה, חתומה, נושאת את מס' המכרז בלבד, ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 06.11.2025 עד השעה 12.00 לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה, רח' הנגר 1 - קומה 1, הוד השרון.</p>	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.	פתיחת תיבת מכרזים

מסמך מספר 1

הזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2025

לתפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלת חניונים שיימסרו לקבלנים הזוכים מעת לעת בהוד השרון (להלן: "החניונים"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 1,000 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזר בשום מקרה) החל מיום 19.10.2025 במשרדי המזמינה ברח' הנגר 1, הוד השרון (להלן: "משרדי המזמינה") (טל: 09-8895100) בימים א' – ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 (להלן: "שעות הפעילות").

ניתן לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית: מספר חשבון 240100/86 מספר סניף 828, בנק לאומי, הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ח.פ. 512807637. יש להעביר טופס העברה באימייל למשלוח חשבונית המס.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת [/https://calcalit-hod.com](https://calcalit-hod.com)

1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
2. המזמינה תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ולא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו אלא בהסכם שיחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. נוסח ההסכם עליו יידרש לחתום המציע שהצעתו תתקבל, הינו חלק ממסמכי המכרז.
4. המציע ימלא את טופס ההצעה ויגישו בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ובאופן הקבוע בהם. הצעות תוגשנה במסירה ידנית. אין לשלוח את ההצעות בדואר. ההצעות תוגשנה במשרדי המזמינה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 06.11.2025 בשעה 12:00 במשרדי המזמינה.
5. על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים על מנת להגיש הצעות לביצוע העבודות על פי המכרז:

- 5.1 החל משנת 2022 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מפעיל, מנהל, מתפעל ומתחזק ברצף, עבור שלושה גופים ציבוריים לפחות, שלושה (3) חניונים הכוללים אפשרויות תשלום וטיפול אחזקה, הפועלים באופן רציף 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע וכוללים מערכת שירות לקוחות מרחוק כולל מוקד פעיל הנותן שרותי אחזקה מרחוק וטיפול מקומי בעזרת צוות פעיל העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א'** (להלן: "חניונים"). "גוף ציבורי" – כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב 1992 ולרבות רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.
- 5.2 למציע מוקד הפעלה המספק במועד הגשת המכרז בקרה ושליטה מרחוק, לשלושה חניונים לפחות שבעה ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, לכל חניון.
- 5.3 המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.
- 5.4 היקף המחזור העסקי הכספי של המציע היה לפחות 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ לכל שנה בנפרד בשנים 2023-2024 ולא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי".



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

5.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כמסמך 2 ב'.

5.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

6. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז וכל שינוי בה עלול לגרום לביטולה.

8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

9. מובהר בזאת, כי כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר היום הקובע יפסלו ולא יכללו בדיוני וועדת המכרזים.

10. המזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

11. מפגש הבהרות ייערך ביום 22.10.2025 בשעה 11:00 בחניון ברחוב החרש 30, הוד השרון. ההשתתפות במפגש אינה חובה.

תנאים אלו הנם חלק מתנאי המכרז.

בכבוד רב,

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מסמך מספר 2

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2025

לתפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לתפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון, שיימסרו לקבלנים הזוכים מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:
 - 1.1 **מסמך מספר 1** – הזמנה להציע הצעות.
 - 1.2 **מסמך מספר 2** – הוראות למשתתפים במכרז.
 - 1.3 **מסמך מספר 3** – נוסח ההסכם לביצוע לביצוע העבודות נושא המכרז, שייחתם עם המשתתפים שהצעתם תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").
נספח א' – מפרט טכני;
נספח ב' – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;
נספח ג' – אישור עריכת ביטוחים;
 - 1.4 **מסמך מספר 4** – נוסח הצעת המשתתף, אליה יצורפו המסמכים הבאים.
מסמך א' – תצהיר;
מסמך ב' – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;
מסמך ג' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
מסמך ד' – הצהרת המציע;
מסמך ד' 1 – אישור רואה חשבון;
מסמך ה' – נוסח ערבות השתתפות;
מסמך ו' – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים;
מסמך ז' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות;
מסמך ח' – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי);
מסמך ט' – הצהרה על מעמד משפטי ואישור בדבר מורשי חתימה;
מסמך י' – תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים;

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
 - 2.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד המאוגדת בישראל, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: **"המשתתף"** או **"המציע"**), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
 - 2.2 החל משנת 2022 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מפעיל, מנהל, מתפעל ומתחזק ברצף, עבור שלושה גופים ציבוריים לפחות, שלושה (3) חניונים, תפעוליים הכוללים אפשרויות תשלום וטיפול אחזקה, הפועלים באופן רציף 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע וכוללים מערכת שירות לקוחות מרחוק כולל מוקד פעיל הנותן שרותי אחזקה מרחוק וטיפול מקומי בעזרת צוות פעיל העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א'** (להלן: **"חניונים"**). **"גוף ציבורי"** – כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב 1992 ולרבות רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.
 - 2.3 למציע מוקד הפעלה המספק במועד הגשת המכרז בקרה ושליטה מרחוק, לשלושה חניונים לפחות שבעה ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, לכל אתר.
 - 2.4 המציע מנהל ספרים כדן, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.
 - 2.5 היקף המחזור העסקי הכספי של המציע הנובע מהפעלה, ניהול ותחזוקת חניונים היה לפחות 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ לכל שנה בנפרד בשנים 2023-2024 ולא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי".
 - 2.6 המציע או מי מבעלי השליטה במשתתף (אם המשתתף הוא תאגיד) לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המפורטות להלן:
 - 2.6.1 עבירה על הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959.
 - 2.6.2 עבירה על הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951.
 - 2.6.3 עבירה על הוראות חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
 - 2.6.4 עבירה על הוראות חוק חופשה שנתית, התשי"א – 1950.
 - 2.6.5 עבירה על הוראות חוק עבודת נשים, התשי"ד – 1954.
 - 2.6.6 עבירה על הוראות חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
 - 2.6.7 עבירה על הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953.
 - 2.6.8 עבירה על הוראות חוק החניכות, התשי"ג – 1953.
 - 2.6.9 עבירה על הוראות חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"א – 1951.
 - 2.6.10 עבירה על הוראות חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958.
 - 2.6.11 עבירה על הוראות חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
 - 2.6.12 עבירה על הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.



חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
הוד השרון

- 2.6.13 עבירה על הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 2.6.14 עבירה על הוראות חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

עיקרי ההתקשרות

- 3.1 כחלק מפעילותה, מעוניינת החברה להתקשר עם עד שני מפעילים אשר יפעילו את חניון החרש וחניון/נים נוספים שיימסרו להם מעת לעת על פי שיקול דעת המזמינה בלבד (להלן: "המפעיל/ים") כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני המצ"ב **כנספח א'**.
- 3.2 החניון נשוא מכרז זה הינו:
- 3.2.1 חניון החרש אשר הכניסה אליו הינה מרח' החרש. החניון מכיל כ-200 מקומות חניה תקינים.
- 3.2.2 החברה שומרת על זכותה להרחיב את היקף ההתקשרות, ולהתקשר עם המפעיל להפעלת חניונים נוספים בשטח העיר הוד השרון, על בסיס ההצעה הכספית של המפעיל במכרז זה, בשינויים יחסיים בהתאם למהות ותוכן ההתקשרות והכל בכפוף להוראות הדין. יחד עם זאת מובהר, כי לזוכה אין ולא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בהוד השרון, אם וככל שהעירייה ו/או המזמינה ימסרו חניונים אחרים בעיר להפעלה בידי מפעיל אחר, והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.
- 3.2.3 מובהר כי ככל וייבחרו במכרז זה יותר ממציע אחד הרי שביחס להפעלת חניונים נוספים, פרט לחניון החרש, יחולו ההוראות שבפרק בחינת ההצעות שלהלן.
- 3.3 המפעיל יתפעל וינהל את החניון ויגבה עבור החברה את דמי החניה מכלי הרכב שיחנו בחניונים לרבות הסדרת מנויים וגביית תשלום ממנויים כמפורט במפרט הטכני.
- 3.4 החברה תשלם למפעיל תשלום חודשי קבוע בגין השירותים המסופקים על ידו במסגרת הפעלת החניון. בהצעה הכספית המוגשת למכרז זה על המציע לנקוב בתמורה החודשית המבוקשת על ידו בגין ניהול והפעלת החניון בהתאם למפרט הטכני.
- 3.5 בוטל.
- 3.6 החניון/נים יופעלו באמצעות מערכת בקרה, שתופעל ממוקד שירות של המפעיל. למען הסר ספק, מוקד השירות ימצא מחוץ לשטחי החניון. המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניון, אולם נדרש לספק מענה מיידי לכל קריאה של משתמשי החניון.
- 3.7 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה בהתאם למדיניות העירייה ובכפוף לכל דין כקבוע במסמכי המכרז ובמפרט הטכני. כל תקבול כתוצאה מהפעלת החניון יועבר לחברה.
- 3.8 החניון/נים יופעלו לאורך כל שעות היממה 5 ימים בשבוע משעה 06:00 בבוקר ועד 23:59.
- 3.9 באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות המפרט הטכני, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניות לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטח החניון ומערכותיו והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה. המפעיל ינהל את נושא המינויים, לרבות בקרה על מספר מקומות החניה.
- 3.10 באחריות המפעיל לחדש את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או היתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, רשויות כיבוי אש, רשויות ביטחון ובטיחות וכיו"ב לצורך תפעול החניון כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז וכן לוודא עמידת החניון בכל התקנים ו/או חוקי העזר העירוניים ועדכון המזמינה בנושא.
- 3.11 עם השלמת תקופת ההתקשרות יועבר החניון ותכולתו לחברה במצב מעולה ותקין, כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

- 3.12 תקופת ההתקשרות על פי ההסכם הנה למשך 12 חודשים. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.
- 3.13 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שהוא, להביא את תקופת ההתקשרות לסיום מוקדם ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לזוכה ובתנאים, כמפורט בהסכם.
- 3.14 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את החניון וסביבתם, את דרכי הגישה לחניון, את כל מסמכי המכרז, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.
- 3.15 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
- 3.16 כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
- 3.17 לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז.

הגשת ההצעה

- 4 את כל מסמכי המכרז ונספחיו, חתומים בידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך בצירוף חותמת, יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה בכתובת: הנגר 1, הוד השרון (אין לשלוח בדואר) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 04/2025 וזאת עד ליום 06.11.2025 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע").
- 5 המשתתף יציין בכתב ההצעה את הצעתו הכספית למתן שירותיו.
- 6 המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד.
- 7 הצעת המשתתף תמולא בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד.
- **מובהר כי אין להציע הצעת מחיר נמוכה מ-4,000 ₪ וגבוהה מ-9,500 ₪ בתוספת מע"מ. הצעה שתקוב בסכום החורג מטווח זה תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י החברה.**
- 8 על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים:
- 8.1 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – תעודת התאגדות, נסח חברה ומכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.
- 8.2 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- 8.3 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
- 8.4 העתק חשבונית מס קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8.5 רשימת התקשרויות להפעלה, ניהול ותחזוקה של החניונים בתשלום כמפורט בסעיף 2.1 לעיל. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות** שלושה מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת של גורמים להם סיפק המציע את שירותיו במהלך התקופה הנדרשת בסעיף 2.1 לעיל.

8.6 אישור רו"ח של המציע בדבר היקף המחזור הכספי של המציע הנובע מניהול, הפעלה ותחזוקה של חניונים בכל אחת מהשנים 2023-2024 וכן אישור לפיו לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חי" וכי ממועד חתימת הדוחות לא חלה הרעה המקימה חשש להמשך קיומו כעסק חי.

9 מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

11 המזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.

סתירות אי התאמות והבהרות

12 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב למייל: OFFICE@CALCALIT-HOD.COM וזאת עד ליום 29.10.2025 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

13 שאלות הבהרה יוגשו בכתב במסמך **Word** פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

14 בפנייה באמצעות הדוא"ל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 09-8895100.

15 יודגש, כי המזמין לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המצוין לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי המזמין איננו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו. פנייה ללא מענה הינה פנייה שנדחתה ע"י החברה ולא הובילה לשינוי במסמכי המכרז.

16 בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירושו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

17 תשובת המזמין לכל פניה שתתקבל בהתאם לס"ק 12 לעיל תהיה סופית ומחייבת.

18 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. **באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות**, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של המזמין.

19 לא התייחס המזמין לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

הליך בחינת ההצעות

20 לאחר בחינת העמידה של המציע בכל התנאים המוקדמים (כשירויות המציע), תבחן ההצעה הכספית.

- 20.1 קביעת התמורה הזולה ביותר שתקבל כדלקמן :
- 20.2 ההצעה הנמוכה ביותר למתן השירותים תקבל את מלוא הניקוד דהיינו ציון של 100.
- 20.3 ציון המחיר של כל הצעה אחרת למתן השירותים ייקבע על פי היחס שבין המחיר שנקב בהצעה הנמוכה ביותר מחולק בהצעה האחרת ומוכפל ב-100.
- 20.4 מובהר כי ההצעה הזולה ביותר למכרז זה תיבחר להפעלת חניון החרש, בכפוף לשיקול דעת המזמינה.
- 20.5 ביחס לחניונים אחרים שיימסרו מעת לעת להפעלה וככל ותחליט החברה על בחירת שתי הצעות זוכות, על פי שיקול דעת החברה, יחולו ההוראות הבאות :
- 20.6 ככלל החברה תחלק את החניונים בין המפעילים הזוכים באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בצרכי החברה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת החניונים, כדוגמת :
- 20.6.1 תקבול כספי משוער מהפעלת החניון.
- 20.6.2 מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לחניון.
- 20.6.3 זמינות המציע הזוכה.
- 20.6.4 אופן מתן השירותים במהלך מכרז זה וניסיון בעבודות קודמות.
- 20.6.5 דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.
- 20.2 החברה אינה חייבת לפנות לכלל הזוכים לבקשה בהצעות מחיר ו/או לידע אותם על מסירת חניונים לזוכה כלשהו בהתאם לכללים לעיל. יחד עם זאת, לפי הצורך ולפי שיקול דעתה, החברה תוכל גם לפנות לקבלת הצעות מזוכים ביחס למסירת חניונים נוספי (להלן: "הליך תיחור").
- 20.3 החברה תוכל לקבוע כי לחניונים מסוימים, בהיקף מסוים, (לפי שיקול דעתה הבלעדי) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות. הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הנמוכה ביותר (או שיעור ההנחה הגבוה ביותר) בכפוף לסבירותה.
- 20.4 החברה תוכל לקבוע כי אופן הגשת הצעות המחיר בהליכי התיחור יעשה באופן אלקטרוני לרבות במערכת/תוכנה ייעודית והמשתתף יישא בעלות חיבור למערכת ו/או גישה למערכת ככל שתידרש עלות כאמור. עוד תוכל החברה לקבוע כי ההצעות בהליכי התיחור תוגשנה לדוא"ל או פיסית במעטפה או בכל דרך אחרת.
- 20.5 כחלק מהליך מסירת העבודות לקבלנים הזוכים או כחלק מהליך התיחור תוכל החברה לבקש ביצוע גם של עבודות תכנון ו/או עבודות נוספות. התמורה בגין עבודות התכנון ו/או העבודות הנוספות תהיינה לפי אחרת האפשרויות הבאות: (1) מחירון דקל בהנחה של 20% (2) בקשה לקבלת הצעת מחיר פרטנית של המפעיל (3) הקצב שייקבע מראש על ידי החברה.
- 20.6 במקרה שתהיינה יותר מהצעה אחת שתציע את התמורה הזולה ביותר רשאית המזמינה לאפשר למציעי ההצעות הזולות ביותר ליתן הצעה מיטבית (best & final) ולחילופין לבחור את ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה שתיערך בין ההצעות הזולות ביותר.
- 21 המזמינה ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

- 22 המזמינה ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.
- 23 המזמינה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.
- 24 המזמינה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.
- 25 בנוסף לכל, המזמינה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם המזמינה באופן מלא.
- 26 המזמינה ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שימצעו לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
- 27 המזמינה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המזמינה בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.
- 28 המזמינה ו/או ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו של משתתף, אשר התקבלה לגביו חוות דעת שלילית במכתב או דו"ח ביקורת של רשות מקומית, עימה התקשר המשתתף בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות.

ערבות בנקאית

- 29 על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף **כמסמך ה'** למסמכי המכרז בדיוק, בסך של 25,000 (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) ובתוקף **עד ליום 04.02.2026** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז **בדיוק**, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

- 29.2 אי המצאת הערבות כאמור תביא לפסילת ההצעה.
- 29.3 כל שינוי של תנאי מהותי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף. תנאים מהותיים בכתב הערבות יהוו: סכום הערבות, הצמדת הסכום (לרבות סוג המדד וחוודש המדד הקובע להצמדה), זהות בין המציע לנערב, אופן ו/או מועד דרישת החברה לפירעון הערבות, עצמאות הערבות, תקופת תוקף הערבות, מועד פקיעתה, וכל תנאי נוסף העלול לגרום או להגביל זכויות החברה ו/או אפשרות פירעון ערבות.
- 29.4 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

אם לא נקבע הזוכה במכרז עד למועד הערבות, יאריך המציע את תוקף הערבות למשך תשעים (90) יום נוספים. המציע ידאג לכך כי הארכת הערבות תומצא לחברה לפני מועד הערבות. אין החברה אחראית למתן הודעה למציע בדבר הארכת הערבות.

29.5 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר וכן:

29.5.1 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

29.5.2 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

29.5.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

29.5.4 אם המציע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה, לרבות אם לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.

29.6 הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

29.7 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ע"י החברה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכים במכרז, בדואר רשום לכתובת שצוין בשולי הצעתו.

חתימת הסכם

30 משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצורף למכרז זה **כמסמך מספר 3** ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בהסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.

31 מקום שסרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם המזמינה בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.

פללי

32 אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.

33 מפגש מציעים ייערך ביום 22.10.2025 בשעה 11:00, בחניון החרש ברחוב החרש מס' 30, הוד השרון, במהלכו תינתן האפשרות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בקשר לכל פרטי המכרז. **ההשתתפות במפגש אינה חובה.**

34 מובהר כי מסירת השירותים נשוא המכרז מותנית בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.

35 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

בכבוד רב,

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מסמך מספר 3

הסכם לניהול ותפעול חניונים

אשר נערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025

בין

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ח.פ.

מר' הנגר 1, הוד השרון
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

ח.פ. _____ .

מר' _____

על ידי _____

ת.ז. _____ .

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת בניהול והפעלה של חניונים בהוד השרון, ובפרט של חניון החרש אשר יכונן להלן: "החניון" (להלן גם: "הפרויקט");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2025 לניהול ולתפעול חניונים (להלן: "המכרז"), והמפעיל הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים להפעלה, אחזקה, וניהול של חניונים, והכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה להלן;

והואיל: והמפעיל מעוניין לבצע עבור החברה את ניהול והפעלת החניונים והכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה על נספחיהם;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה החליטה לאשר את ההתקשרות עם המפעיל לביצוע הפרויקט, העבודות והשירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- נספח א' – מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול;
- נספח ב' - נוסח ערבות הביצוע;
- נספח ג' - אישור ביטוחי המפעיל;

2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- 2.1 "מנכ"ל החברה" - מנכ"ל החברה או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו.
- 2.2 "המנהל" - מי שהתמנה מעת לעת על ידי החברה לנהל את הפרויקט מושא הסכם זה.
- 2.3 "העירייה" - עיריית הוד השרון.
- 2.4 "המפעיל" - לרבות נציגיו של המפעיל, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.5 "מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול" - נספח א' למסמכי המכרז.
- 2.6 "העבודות" או "השירותים" - מכלול עבודות ההפעלה, אחזקה, וניהול של הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול, ולרבות עבודות שאינן מפורטות במפורש, אולם נדרשות כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי המפעיל.
- 2.7 "החניונים" או "החניון" "אתרי העבודות" –
 - א. חניון החרש.
 - ב. חניונים אחרים שיימסרו למפעיל מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.8 "מערכת הבקרה" - כל המערכות, תוכנות ואמצעים ישירים ועקיפים, אשר יותקנו בחניונים ובכל מקום אחר, ובאמצעותם יופעלו החניונים באופן שוטף בהתאם למפרט הכני והנחיות כלליות לתפעול, ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 2.9 "המדד הבסיסי" - מדד המחירים לצרכן שהתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש האחרון שלפני מועד חתימת ההסכם.

3. פרשנות

- 3.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.

4. מטרת ההסכם

- 4.1 בהסכם זה מקבל על עצמו המפעיל להפעיל ולתחזק את החניון ברמה הגבוהה ביותר, במקצועיות ובמימונות המיטביים, בהתאם להוראות החברה ולהוראות הסכם זה על נספחיו, למשך כל תקופת ההתקשרות.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות המפעיל תכלולנה כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט, על פי תנאי הסכם זה.
- 4.3 המפעיל יבצע את הפרויקט על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות ההסכם. החברה לא תעניק סיוע ו/או ערבות מכל סוג שהוא למפעיל.
- 4.4 למען הסר ספק, יובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להקים ולהפעיל חניונים נוספים בהוד השרון, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין על ידי התקשרות עם יזמים נוספים, ולמפעיל לא תהיה כל טענת בלעדיות ביחס לחניונים נוספים כאמור.

5. הצהרות והתחייבות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות ולהתחייבויותיו והמשתמע מהן ומביצוען, ואין לו כל הסתייגויות מההסכם ומנספחיו.
- 5.2 כי בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם, התכנון ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.
- 5.3 כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 5.4 כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.
- 5.5 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.
- 5.6 כי הוא מתחייב, בשמו ובשם מי מטעמו שיועסק בקשר עם הפרויקט, לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם החברה, המנהל וכל מי מטעמם, לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר.
- 5.7 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים ו/או קבלנים מיומנים ובעלי ניסיון.
- 5.8 כי ידוע לו כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי המפעיל במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.
- 5.9 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתבצענה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 5.10 כי כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות ומתן השירותים.

5.11 כי יישא בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דו"חות פקחי עירייה וקנסות משטרת ישראל.

5.12 כי הפעלת החניון תעשה באופן אשר לא יגרום להפרעה כלשהי לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בסמוך לחניון.

5.13 כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט.

5.14 כי הרשות הינה אך ורק לחניונים נשוא הסכם זה. למעפיל אין לא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בהוד השרון והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה אשר תחל במועד חתימת הסכם זה, ותסתיים בתום 12 חודשים, בכפוף לתנאי הסכם זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד ששך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

6.3 אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם כמפורט בהסכם זה להלן.

7. תפעול החניונים

7.1 עם חתימת הסכם זה בידי החברה יחל המפעיל באופן מיידי בתפעול החניון על פי הוראות המפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול ויתר הוראות הסכם זה על נספחיו עד לתום תקופת ההתקשרות (להלן: "**תקופת התפעול**"). המפעיל מתחייב שלא להשתמש ולא להתיר שימוש בפרויקט או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת בתקופת התפעול.

7.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, הניסיון והיכולת להפעלה תקינה וטובה של הפרויקט.

7.3 באחריות המפעיל לדאוג לקיומם של כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים כדין לצורך הפעלת ו/או ניהול החניונים מכל רשות עירונית ו/או מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת כל האישורים כאמור.

7.4 המפעיל יגיש למנהל דוחות שוטפים בנוגע לתפעול החניון וכל היבט רלבנטי אחר לפרויקט, כנדרש במפרט הטכני ולפי דרישת המנהל.

7.5 החניון יופעל באמצעות מערכת בקרה ממוחשבת, שתופעל מרחוק ממוקד שירות של המפעיל, כמפורט בהצעתו במכרז. אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים, ובלבד שאין במתן השירותים כאמור לפגוע בקיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. עוד יובהר כי המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניונים, ובלבד שימלא אחר כל הוראות ההסכם במועדן.

- 7.6 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה בהתאם למדיניות העירייה ולתעריפים הקבועים במפרט הטכני ו/או כל הנחיה אחרת שתימסר על ידי החברה.
- 7.7 מערכת הבקרה תאפשר גמישות ועדכון תעריפי החניה, לרבות מנויים, כמפורט במפרט הטכני.
- 7.8 תכנת הניהול של מערכת הבקרה תועמד לרשות החברה במשרדה, באופן שבו תוכל החברה בכל עת לעקוב בזמן אמת אחר מלוא המידע הקשור בפרויקט, לרבות בנוגע לתפעול החניונים, תקלות, תלונות, תקבולים וכו', כמפורט וכנדרש במפרט הטכני וביתר מסמכי ההסכם.
- 7.9 שעות פעילות החניונים, לרבות שעות בהם יגבה תשלום עבור החניה ושעות בהם הכניסה לחניון תהא ללא תשלום, ייקבעו באופן בלעדי על ידי החברה. מובהר בזה, כי עד למתן הודעה אחרת, בכתב, יופעלו החניונים בכל שעות היממה ובכל ימות השבוע.
- 7.10 מובהר, כי מערכת הבקרה תהא מערכת סגורה, ללא קשר וללא ממשקים משותפים עם מערכות אחרות המופעלות על ידי המפעיל.
- 7.11 באחריות המפעיל לוודא כי לכל אורך תקופת ההתקשרות תישמר הפרדה מלאה בין הפרויקט, ובפרט מערכת הבקרה, הדוחות שיונפקו על ידה וכל תקבול כתוצאה מהפעלת כל אחד מהחניונים נשוא הפרויקט, ובין כל פעילות אחרת של המפעיל.
- 7.12 באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות המפרט הטכני, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניית לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטחי החניונים ומערכותיהם והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה.
- 7.13 בגין אי עמידה בהוראות המפרט הטכני- **נספח א'** למסמכי המכרז, ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בפרק הפיצויים המוסכמים שבמפרט הטכני, וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה בגין הפרת התחייבויות המפעיל.
- 7.14 כל גורם אותו מבקש המפעיל להעסיק בקשר עם תפעול החניון, לרבות עובדיו ומי מטעמו, יחתמו על תצהיר העדר הרשעות פליליות וכתב הסכמה לקבלת תדפיס הרשעות ממשטרת ישראל, בנוסח אשר יועברו לחברה בטרם תחילת עבודתו של אותו גורם בפרויקט.
- 7.15 החברה ו/או מי מטעמה, עשויים במהלך תקופת ההתקשרות עם המפעיל לעשות שימוש בשטחי החניון ו/או בחלקים מהם לטובת שימושים אחרים, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל דרישה כאמור, והכל מבלי שלמפעיל תהא כל זכות בפרויקטים אלו או כל טענה בקשר עם שימושים זמניים ו/או קבועים ו/או ביצוע כל עבודה הקשורה בהם.
- 7.16 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, לחברה תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מן המפעיל לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת החברה, על מנת להבטיח כי התחייבויות המפעיל יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה. לצורך כך, החברה רשאית להעסיק יועצים ואנשי מקצוע מטעמה, לביצוע בקרה ופיקוח על פעילות המפעיל ועל כל היבטי הפרויקט. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם החברה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לעבודות שיבוצעו על ידי המפעיל ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.

8. אישורים והיתרים

- 8.1 המפעיל ויידא קיומם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הפרויקט והחניונים ובהתאם להנחיות החברה, לרבות מכל מוסדות הרישוי המוסמכים.
- 8.2 בין היתר, באחריות המפעיל להמצאת רישיון עסק להפעלת החניונים, וכן כל אישור אשר יידרש מאת הגורמים הבאים: מח' רישוי עסקים בעירייה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש על פי נהלי העיריה ועל פי החוק.
- 8.3 כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו על המפעיל בלבד.
- 8.4 כל ההיתרים והאישורים האמורים לעיל יונפקו על שם החברה. החברה תחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הוצאת אישורים אלו.

9. מסירת הפרויקט

- 9.1 בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יידרש המפעיל להשיב את החניונים לחברה במצב תקין, נקי ומעולה, כשהם משוחררים מכל חבות ו/או חיוב מכל סוג שהם לצדדים שלישיים.
- 9.2 החניונים יימסרו לחברה כשהם כוללים כל שיפוץ, שיפור, צביעה, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לקרקע החניונים באופן קבע.
- 9.3 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות שהיא של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה של החברה למימוש הבטחונות שניתנו לה וזכותה של החברה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה כדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי האתר.
- 9.4 המפעיל מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את החניונים או מי מהם במועד, יהיו החברה ו/או מי מטעמה זכאים להיכנס לחניונים ולפנות מהם כל אדם וחפץ השייכים או קשורים למפעיל ו/או למי מטעמו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל ו/או מי מטעמו, אם יגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או הציוד והרכוש מן החניונים ו/או אחסון הציוד והרכוש שנעשו עקב אי פינוי החניונים במועד.
- 9.5 כל סכום שיוצא על ידי החברה בקשר לפינוי המפעיל כאמור, יהיה על חשבון המפעיל וישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. חשבונית החברה בעניין ההוצאות האמורות יהיו הוכחה חלוטה לנכונותם.

10. התמורה

- 10.1 תמורת שירותי המפעיל נשוא הסכם תשלם החברה למפעיל סך _____ ₪ לכל חודש בו יינתנו שירותי המפעיל עבור חניון החרש/ חניון אחר. לתמורה לעיל יתווסף מע"מ כדין. מובהר בזה, כי במידה והמפעיל יספק את שירותיו לחניונים נוספים יהא זכאי המפעיל לתמורה בגין החניונים הנוספים שיופעלו על ידו על פי התמורה שנקבעה בין הצדדים באופן פרטני בהליך תיחור ו/או בכל דרך אחרת בהתאם להוראות המכרז.
- 10.2 מובהר ומוסכם כי כחלק מהליך מסירת העבודות לקבלנים הזוכים או כחלק מהליך התיחור תוכל החברה לבקש ביצוע גם של עבודות תכנון ו/או עבודות נוספות. התמורה בגין עבודות התכנון ו/או



הוד השרון
חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

העבודות הנוספות תהיינה לפי אחרת האפשרויות הבאות: (1) מחירון דקל בהנחה של 20% (2) בקשה לקבלת הצעת מחיר פרטנית של המפעיל (3) הקצב שייקבע מראש על ידי החברה.
10.3 תשלומי התמורה ישולמו כנגד חשבונית, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

11. ניהול חשבונות וספרים

המפעיל מסכים ומתחייב בזאת:
כללי - התחייבות לפעול לפני תקנות ניהול ספרים של מס הכנסה ומע"מ ורשויות המס בישראל.
11.1 לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים, של פידיון החניון, הכל לשביעות רצון החברה, אשר בהם יירשם, מדי יום ביומו, בכל תקופת ההסכם, כל פדיון המכירות ברוטו, היומי, ממתן השירותים. מפורט לפי סוגי התשלום ומותאם להפקדות שבוצעו בפועל.
11.2 לשמור ולהחזיק במשרדיו, את כל הקבלות, האישורים, החשבונות ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים הנ"ל, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההסכם וכן שנתיים נוספות מתום תקופת ההסכם.
11.3 להגיש לחברה, תוך 3 ימים מתום כל חודש, דו"ח כספי חודשי על התנועה והמכירות ברוטו בחודש שחלף עפ"י פירוט מתאים. כן יגיש כל דו"ח עבר שתדרוש החברה וזאת תוך 7 ימים ממועד דרישתה.
11.4 המפעיל ימציא לחברה או למבקר מטעמה, ללא סייג וללא שיהוי, כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדו"חות שהגיש המפעיל.

12. אחריות ונזיקין

12.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מניהול ותפעול החניונים על-ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל במשך כל תקופת ההתקשרות. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה.
12.2 המפעיל ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.
12.3 המפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.
12.4 המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, בין לגופו ובין לרכושו.

13. ביטוח

- 13.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, ממועד התחלת הפעלת החניון מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה של תקופת ההתקשרות), את הביטוחים המפורטים להלן וב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ג'** (להלן: **"אישור הביטוח"**) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל.
- 13.2 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית הוד השרון ו/או הבאים מטעמן בגין אבדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שיגרם לרכושו או לרכוש שהוא אחראי לו ו/או לרכבים שבחניונים או בסביבתם. המשכיר פוטר בזאת את החברה, עיריית הוד השרון הבאים מטעמן מכל אחריות לנזק כאמור. אולם האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.3 בנוסף, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ואת עיריית הוד השרון והבאים מטעמן בגין כל תביעה נגדם בקשר עם הפעלת החניונים על ידו ובמפורש בגין כל אבדן ו/או נזק שיגרם מכל סיבה שהיא לרכבים שישו ו/או יחנו בחניונים.
- 13.4 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד התחלת הפעלת החניונים את אישור עריכת ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ולדרישת החברה, בכל עת, ימסור לה העתק מלא מהפוליסות שהוצאו בהתאם להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת האישור כאמור הנה תנאי מתלה ומקדמי להפעלת החניונים על ידי המפעיל והחברה תהיה רשאית למנוע מן המפעיל להפעיל את החניונים במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לה כאמור.
- 13.5 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה והמפעיל ישפה ויפצה את החברה ו/או את עיריית הוד השרון בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו למי מהן כתוצאה מהפרה של התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 13.6 המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח שהוצאו על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף באופן רצוף כל משך תקופת ההתקשרות.
- 13.7 לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי החניון, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף, לרבות כל הארכה של תקופת ההתקשרות.
- 13.8 החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או הפוליסות שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח והפוליסות וזכותה להורות על תיקון הביטוחים כאמור לעיל וכן התערבותה של החברה בכל הקשור לעריכת הביטוחים השונים על ידי המפעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות



חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
הוד השרון

שהיא לגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה.

13.9 על המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבות. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים מעבר לביטוחים האמורים בסעיף זה ובאישור הביטוח, רשאי המפעיל לערוך את הביטוחים הנוספים/המשלימים ומתחייב לגרום לכך שבכל ביטוח נוסף/משלים אשר יערוך כמצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי החברה, עיריית הוד השרון וכל הבאים מטעמן (בביטוחי הרכוש) או יכלול הרחבת שיפוי לטובת החברה, עיריית הוד השרון וכל הבאים מטעמן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת (בביטוחי החבויות).

13.10 בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך, או לדאוג כי יערוך, כל ביטוח המתחייב על-פי כל דין בקשר עם פעילות אשר תתקיים בחניונים.

13.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

13.13 המפעיל מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל בחניונים ו/או בסביבתם, אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או דליקה ו/או לסכך חיי אדם.

13.14 הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. על אף האמור, איחור של 7 ימים בהצגת אישורי הביטוח לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. ערבות הביצוע

14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן במשך תקופת התפעול, יפקיד המפעיל במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן הבסיסי האחרון שפורסם ובסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪). הערבות תהיה בתוקף עד תום 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתחול. הערבות תהיה בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ב'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

14.2 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי המפעיל וכלל התחייבויות המפעיל על פיו.

14.3 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.

14.4 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם /או לפי החוק.

14.5 אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי המפעיל לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופות/ות ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל-60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות/תקופת ההארכה האחרונה, לפי העניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי המפעיל להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה.

14.6 המפעיל ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 45 יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.

14.7 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

14.8 חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה המפעיל חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתקופה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוטה.

14.9 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

15.1 המפעיל מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ומי מטעמה, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו בין המפעיל ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.

15.2 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי המפעיל, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

15.3 המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהחברה תמסור הודעה למפעיל על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

16. ביטול ההסכם

16.1 החברה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא מבלי צורך לנמק ומבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה, להביא הסכם זה כולו או כל חלק ממנו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה, אך לא לפני תום 120 יום מיום הוצאתה.



16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, במהלך תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב למפעיל של 14 ימים או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם ו/או את הפרויקט:

16.2.1 כשהמפעיל פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהמפעיל עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

16.2.2 כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם.

16.2.3 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

16.2.4 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

16.2.5 בכל מקרה שהמפעיל יעשה בפרויקט ו/או במקרקעי הפרויקט שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והמפעיל לא תיקן את ההפרה מיד לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

16.2.6 בכל מקרה שהמפעיל הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

16.2.7 כשהמפעיל לא התחיל בביצוע העבודות כולן או בביצוע עבודות ההקמה או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהחברה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

16.2.8 כשהמפעיל אינו מתפעל ומתחזק את הפרויקט במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון החברה, ובהתאם למפרק הטכני, ויתר מסמכי הסכם זה, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל החברה לשפר את ביצועיו.

16.2.9 במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל, בין זה הנמצא בפרויקט כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכם התקין של קיום התחייבויות המפעיל, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

16.2.10 במקרה של אי סדרים כספיים בתפעול החניונים ובהעברת התשלומים, לרבות אי העברת דוחות כספיים כנדרש בהסכם זה ובהתאם להוראות החברה ו/או אי סדרים כספיים העולים מהדוחות שיגיש המפעיל.

16.3 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל לא יפסיק את ביצוע הפרויקט ו/או את תפעול החניונים בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך תפעול החניונים, אשר ימשיך להינתן על ידי המפעיל במלואו ובמועדו על אף חילוקי הדעות.

16.4 הובא ההסכם לידי גמר כתוצאה מהפרתו על ידי המפעיל, לא יהא המפעיל רשאי ליטול מהחניון כל מתקן ו/או ציוד.

17. הפרות ותרופות

17.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.

17.2 המפעיל מתחייב כי אם לא יפנה את החניונים במועד ו/או בהתאם לאמור לעיל ישלם לחברה סך של 5,000 ₪ בגין כל יום של עיכוב בפינוי או כל חלק ממנו. הסכום דלעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי. המפעיל מצהיר כי סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש אשר הוערכו על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש כסכום הנזק הסביר הנגרם לחברה עקב אי-פינוי החניונים במועד הפינוי.

17.3 ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה:

17.3.1 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

17.3.2 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסר הצד הנפגע מההפרה לצד המפר.

17.3.3 הפרות חוזרות ונשנות של הוראות המפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול.

17.4 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר צד את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.5 הופר ההסכם על ידי המפעיל הפרה יסודית תהא החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

18. קיזוז

18.1 המפעיל אינו זכאי לקיזוז ו/או לעכב תחת ידו כספים מכל סכום שיגיע לחברה ממנו.

18.2 המפעיל מסכים בזאת כי החברה תהא זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע למפעיל מהחברה על פי הסכם זה.

19. מעמדו של המפעיל בפרויקט

19.1 מעמדו של המפעיל לגבי החניון והמחוברים אליהם חיבור של קבע ובכלל זה הפרויקט על כל חלקיו, יהיה של "בר רשות" לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, והרשאת החברה לאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במקרקעין.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר המפעיל באורח מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו זכות עכבון בקשר עם המקרקעין ו/או החניונים ו/או הפרויקט ו/או כל הקשור בהם, וכי הוא לא יהא זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט וזאת לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של המפעיל בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

19.3 כל יתר הזכויות בפרויקט ובחניון, בכל תקופת תוקפו של הסכם זה, הינן בידי החברה, ולא יהיו למפעיל זכויות בפרויקט ובחניונים, למעט זכויות שהוענקו לו במפורש בהסכם זה.

19.4 המפעיל יהיה מנוע מלטעון לכל זכות מכל סוג שהוא ביחס לחניון בכלל ולפרויקט בפרט, לרבות זכויות בעלות, חכירה, דיירות מוגנת וכיו"ב, וכן ימנע מלהקנות לכל צד שלישי זכות מכל סוג שהיא בחניון ו/או בפרויקט.

20. הגנת הפרטיות

20.1. המפעיל יהא אחראי בכל הקשור לאיסוף, השימוש והעיבוד שיעשה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במידע/ מידע אישי/מידע רגיש בקשר להסכם זה (להלן: "המידע") ויפעל בהתאם להוראות דיני הפרטיות ואבטחת המידע, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, התקנות שהותקנו מכוחו ובפרט תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז – 2017.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל:

20.2.1. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, לתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות לעניין רישום מאגרי המידע, ולהוראות כל דין אחר החל על איסוף, שימוש ו/או עיבוד המידע.

20.2.2. המפעיל יעשה שימוש במידע אך ורק לצורך מתן השירותים למזמינה בהתאם להסכם זה, ולא יעשה בו כל שימוש אחר, לרבות שימוש לצרכיו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהמזמינה.

20.2.3. המפעיל מתחייב לשמור על סודיות המידע ולנקוט באמצעי אבטחת מידע סבירים ומתקדמים, כמתחייב על פי הדין והנחיות רשות הגנת הפרטיות. המפעיל ינקוט צעדים טכנולוגיים וארגוניים סבירים למניעת גישה לא מורשית, אובדן, שינוי או גילוי המידע. המפעיל יוודא כי עובדיו, נציגיו וכל מי מטעמו החושף או מעבד או עושה שימוש במידע בקשר להסכם זה חתומים על התחייבות מתאימה לשמירה על סודיות והגנת הפרטיות על פי דין.

20.2.4. המפעיל ידווח למזמינה באופן מיידי עם גילוי כל חשש לאירוע אבטחת מידע, דליפה, או הפרת החוק, בקשר להסכם זה ויפעל ללא דיחוי לתיקון ההפרה, הכל בתיאום עם המזמינה.

20.2.5. במסגרת ולצורך ביצוע התקשרות זו ותפעול החניון באמצעות המפעיל, הצדדים עשויים לאסוף ולשתף מידע אישי אודות מבקרי החניון, לרבות מספר רכב, מועדי כניסה ויציאה, וכדומה, וזאת, במסגרת העברת המידע ו/או מתן גישה ו/או אפשרות לאיסוף המידע. המפעיל מתחייב כי יפרסם ויידע את מבקרי החניון באמצעות שילוט מתאים בחניונים במיקום סביר ובולט וכתוספת סעיף לתקנון החניון ובכל דרך אחרת ונוספת אשר נדרשת על פי הוראות הדין, על דבר שיתוף מספרי הרכבים של מבקרי החניון עם המזמינה לצורך הפעלת החניונים, כאמור בהסכם זה. המפעיל יידע את המזמינה, ללא דיחוי, ביחס לכל בקשה ו/או דרישה מטעם נשוא מידע ו/או רשות מוסמכת בהקשר להעברת המידע לצורך הסכם זה, אלא אם קיימת מניעה על פי הוראות הדין.

20.2.6. המזמינה תהיה רשאית לערוך ביקורת ו/או לדרוש מהמפעיל דיווחים תקופתיים על עמידתו בחובותיו לפי הסכם זה והדין.

20.2.7. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק, הפסד, הוצאה, עיצום או תביעה (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) שייגרמו לה כתוצאה מהפרת הוראות חוק הגנת הפרטיות, התקנות מכוחו, או הוראות הסכם זה על ידי המפעיל, עובדיו, שלוחיו או מי

מטעמו.

20.2.8. המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות ביטוח אחריות מקצועית ואחריות צד ג' הכולל כיסוי להפרת פרטיות ואבטחת מידע, בהיקפים המתבקשים בקשר להתקשרות זו.

20.2.9. חובת השיפוי תחול גם אם המזמינה עצמה נתבעה על ידי צד ג' בשל פעולות או מחדלים של המפעיל, לרבות תביעות בגין פגיעה בפרטיות, ותכלול פיצוי בגין כל סכום שהמזמינה חויבה לשלם בפסק דין חלוט או בהסדר פשרה ובלבד שבמקרה של תביעה/טענה/דרישה מצד שלישי המזמינה תיידע את המפעיל מיד עם פנייתו הראשונה של צד שלישי כלשהו, תאפשר למפעיל להתגונן כנגד טענותיו ולנהל את הגנתו, ולא תגיע לכדי פשרה מבלי לקבל את הסכמתו של המפעיל מראש ובכתב.

21. העברת זכויות

21.1. המפעיל אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.

21.2. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי המפעיל על פי הסכם זה.

22. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

23. מסירת הודעות

23.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על ידי השולח).

23.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

24. כללי

24.1. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

24.2. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

נספח א' להסכם לתפעול וניהול חניונים בהוד השרון – מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול, בקרת וניהול חניה עבור חניוני העירייה – חניון החרש

תוכן עניינים:

1. כללי 3
2. מצב קיים 3
3. מצב עתידי 3
4. תפעול חניונים 3
5. תיאור הציוד הממוקם 4
6. מערכות הניהול 5
7. שילוט 5
8. מערכת צילום 6
9. תעריפים 6
10. הסדרים 6
11. ניהול חדר בקרה מרוחק 7
12. שמירת מצב החניון 8
13. תשלומים שוטפים 9
14. העברת תקבולים 9

1. כללי

החברה הכלכלית הוד השרון הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית הוד השרון ומשמשת כזרוע התכנונית, ניהולית וביצועית של העירייה. החברה מהווה גורם יזמי מוביל לפרויקטים בעיר וזאת תוך שיתוף פעולה עם העירייה וגורמים ממשלתיים כגון, משרד החינוך, משרד התחבורה ואחרים. מטרת מסמך אפיון זה הוא לבצע תפעול החניונים על ידי בקרה וניהול רכבים לחניונים כאשר החניון הראשון הינו חניון החרש הממוקם באזור התעשייה. הכולל מערך תשלום אוטומטי באמצעות מכשור ואבזור חדש אשר יסופק ויותקן על ידי ספק מערכות בנפרד.

2. מצב קיים

חניון החרש ממוקם באזור התעשייה ברחוב החרש. החניון לאחרונה נבנה מחדש. סודר אזורי חנייה מסודרים, אספלט, צביעה, תאורה ומערכת בקרת חניון הממוקמת בימים אלו. החניון כולל כ 200 מקומות חנייה תיקנים ומשמש בעיקר את באי האזור המסחרי. החניון פעיל בכול ימות השבוע אולם פעילות החניון תהייה בעיקר משעה 06:00 ועד שעה 23:59 בימים א' עד ה' בלבד. לחניון תעריפי חניה שונים (יפורט בהמשך). לחניון כניסה ויציאה אחת מבוקרת ללא ביתן שומר.

3. מצב עתידי

החברה הכלכלית מעוניינת שמפעיל חיצוני יתפעל וינהל את החניונים בהתאם למפרט הטכנולוגיה והציוד המתואר בהמשך המסמך. ביצוע תשלומים בצורה אוטומטית ע"י אמצעים אלקטרוניים, כרטיסי אשראי ועמדות תשלום אוטומטיות.

4. תפעול החניונים

החניונים יופעלו בכל שעות היממה במתכונת 5 ימים א'-ה' משעה 06:00 בבוקר ועד חצות. המפעיל מתחייב להפעיל את החניון באופן רצוף ושוטף במשך כל שעות הפעילות. במשך שעות היום ובהתאם לדרישה מיוחדת יהיה נציג המפעיל נוכח באזור החניון, במשך כל שעות הפעילות יופעל החניון באמצעות מרכז בקרה ייעודי מרוחק של המפעיל עד להפעלה מחדשת של החניון למחרת על-ידי נציג המפעיל. התקשורת למרכז בקרה תתבצע בתקשורת ייעודית לחדר הבקרה ויכולת חיבור אינטרקום מכול מנקודות הקצה של המערכות והתשלום וכן יפורסם טלפון נייח/נייד לקבלת עזרה. מוקד הבקרה ייתן מענה לבעיות במערכת התשלום, בעיות חניה, תפעול וכד' וכן יהא בעל יכולת שליטה בכניסת ויציאת רכבים מהחניון. תעריפי החניה יוצגו בשילוט ותקנון ברור ובאחריותו של המפעיל ליצור שילוט על חשבוננו שיוצב בנתיב הכניסה לחניון. לפני יצרית השילוט יקבל אישור מהחברה הכלכלית על השלט. המפעיל יאפשר לרכבים הנכנסים שהות של עד 10 דקות ללא חיוב בתשלום. המפעיל יבצע סריקה יומית וידווח לפיקוח העירוני של העירייה על רכבים אשר נמצאים בחניון מעבר לשני ימים, חפצים ו/או דברים חשודים שהושארו בשטח החניון. כל הטיפול והאחריות על המפעיל. המפעיל יציג לבאי החניון שילוט עבור "תלונות הציבור למפעיל" הכולל דרכי פנייה כולל דואר אלקטרוני.

המפעיל יבצע עבודות התאמה לרבות צביעה ו/או תיקוני צבע של החניון מעת לעת ולכל הפחות אחת לשנה לצורך עמידה בכל התקנים ו/או הדרישות להפעלת החניון באופן תקני ובהתאם לכל דין.

5. **תיאור הציוד הממוקם (תיאור מלא של הציוד יימסר לפי דרישה מספק המערכת)**

- להלן רשימת הציודים המותקנים בחניון לטובת תפעולם, הציודים של חברת אפקון ובאחריות של 24 חודשים:
- עמדת תקשורת בכניסה המופעלת בצורה ללא כרטיסים – (ticketless) הכוללת: יחידת אינטרקום VOIP, תצוגה גרפית מוארת, יכולת הקשת מספר רכב במידה ורכב לא זוהה.
 - עמדת תקשורת ביציאה הכוללת יחידת אינטרקום VOIP, תצוגה גראפית מוארת להודעות ולהצגת תשלום, יכולת הקשת מספר רכב, יחידת תשלום באשראי בתקן EMV, מדפסת קבלות.
 - מחסום זרוע מהיר (אפשרות עם עניות) כולל בקרת מהירות.
 - מצלמות LPR מותקנות בעמודי אנטי ונדאלי המקובע ברצפה. מצלמת LPR תופעל ותזהה רכבים בכול מזג אוויר, יום ולילה, הפעלה תהייה לאחר מעבר רכב על גלאי לולאה אלקטרומגנטית. דרישת איכות הזיהוי ופענוח מספרי רכב לא ירד מ 98% מסה"כ הזיהויים. המערכת תזהה לוחות זיהוי רישוי תקינים ורשאים לנסוע בכבישי ישראל.
 - אפשרות לפתיחת המחסום ביציאה על סמך זיהוי מספר הרכב + תשלום, ללא צורך בהכנסת כרטיס אישור תשלום.
 - גלאי כביש אלקטרו מגנטים המותקנים בכביש לזיהוי נוכחות רכב מעליו לביצוע צילום LPR, נוכחות רכב, סגירת מחסום וספירה. ביצוע חריצת כביש והתקנת כבילה מתאימה באחריות ספק המערכות.
 - מחשוב ובקרה וכל הנדרש עבור הפעלה תקינה של החניון כולל ארון בקרה עם UPS המוצב בצידו הכניסה של החניון. IP65.
 - עמודי הגנה, שילוט תנועה, מאיטי תנועה ושאר אמצעי בטיחות.
- בנוסף למערכת ניהול ובקרת החניון, בחניון יותקנו מערכות לטעינה חשמלית. המערכות ירכשו ויתקנו על ידי ספק נפרד ובאחריותו. ביצוע התשלום יתבצע אוטומטי על ידי מערכות הטעינה וללא התקשרות כל שהיא עם המפעיל. באחריות המפעיל לוודא שמערכות הטעינה עובדות ובמידת הצורך להתריע על תקלה לפני חברת השירות שהתקינה ונותנת שירות למערכות הטעינה.

6. **מערכות ניהול (מערכת הניהול כולל דיווחים והתראות מוגדים במסמכי ספק המערכות)**

עמדת ניהול ובקרת חניון תפקידה לבצע ניהול שותף של החניון, ניהול משתמשים, בקרה על תפעול יחידות הקצה, שליטה ובקרה על מערכת התשלום ותעריפים, ביצועי גיבוי ושיחזור. עמדת הניהול תאפשר ביצוע פעילויות להלן: תחזוקת ועדכון נתונים, עדכון תעריפים, הפקת שאילתות ודוחות ניהוליים. עמדת הניהול תקבל התראות מערכת לטיפול בהתאם להגדרת ההתראות. מערת הניהול כוללת מערך חומרה ותוכנה. כולל רישיון קלינט באתר המפעיל.

מערכת ניהול תציג מצב תפוסת חניון בזמן אמת. מטרת המערכת לבצע פעילויות ניהוליות כגון:

- צפייה ושליטה בנתיבי כניסה ויציאה
- פתיחה כל מחסום (זמני או קבוע)
- לאפשר בצורה אוטומטית שינוי נתיבים לכניסה/ יציאה בהתאם להגדרות, עומסים ותהליכים.
- ביצוע הגדרות מערכת בהתאם לדרישות
- הגדרת משתמשים - הכנסה, גריעה, שינוי

- הפקת דוחות וביצוע שאילתות
- הגדרת התראות
- הגדרת הרשאות
- שליטה על מכונת תשלום אוטומטי
- ביצוע גיבוי

7. שילוט

באחריות המפעיל לספק שילוט לחניון (שלט ועמוד), שילוט החניון יהיה אחיד וברור לציבור הרחב, בשפה העברית, הערבית והאנגלית ויכלול את הפרטים הבאים לכל הפחות:

- שמו המסחרי של מפעיל החניון;
 - טלפון חירום וטלפון לקבלת עזרה;
 - תקנון
 - שלט המחירון ימוקם בכניסה וביציאה מהחניון בגובה עיני הנהג וליד עמדות התשלום (השילוט ימוקם במקום בולט כך שיראה על-ידי באי החניון, לרבות בשעות חשיכה, וכל המידע ירוכז בשלט זה).
 - נוכחותן של מצלמות אבטחה ובקרה בחניון
- השלט יוכן מחומר עמיד, כתוב באותיות דפוס ברורות ואחידות ובעל צורה אסתטית ונאה, מחזיר אור של חברת 3M ברמת EG או ש"ע.
- כל השילוט, הסימון והתמרור בחניון יהיה בהתאם להנחיות ותקינה מטעם משרד התחבורה ובתיאום עם הגורם המוסמך מטעם המזמין וזאת לרבות עקומות סיבוב מאושרות על-ידי יועץ תעבורה. באחריותו של המפעיל ליצור את השילוט ולהתקינו על חשבונו שיוצב בנתיב הכניסה לחניון.
- צורת השילוט ומיקומו יאושר על ידי החברה הכלכלית לפני ההתקנה.
- החלפת השילוט עקב בלאי על חשבון המפעיל.
- ביצוע עבודות התאמה של החניון לעמידה בכל התקנים ו/או הדרישות להפעלת החניון באופן תקני ובהתאם לכל דין.

8. מערכת צילום

באחריות המפעיל לרכוש והתקין על חשבונו מצלמות אבטחה אשר יכסו את כל מגרש החניה (שטח החניון). יהיו לפחות 3 מצלמות (מצלמת אחת מצלם את אזור אי התנועה והשתיים האחרות את המגרש) המצלמות יחוברו למערכת הקלטה שתופעל על ידי מפעיל החניון ובמידת הצורך תחובר למשרדי החברה הכלכלית. על המפעיל להציג את דרישות התקשורת הנדרשות לחיבור. עלות התקנת המצלמות ע"ח המפעיל, עלויות תקשורת בין החניון לחדר בקרה של המפעיל ולמשרדי החברה הכלכלית (במידת הצורך) יהיו על ידי החברה הכלכלית.

9. תעריפים

תעריפי החנייה השעתיים יפורסמו על ידי החברה הכלכלית לפני תחילת הפעלת החניון. תעריפים יכללו עלות שעה ראשונה וחלקי השעה.

יבחנו תעריפים שונים לזמני הפעלה (לדוגמא עד שעה מסוימת יהיה מחיר לפי שעות מעבר לשעה מחיר קבוע). כלל התעריפים (שעתיים, קבועים, מנויים וכד') יקבעו בהחלטת החברה הכלכלית ולא על ידי המפעיל. יינתן זמן חסד להיכנס ולצאת ללא תשלום של 10 דקות.

10. הסדרים

תשלום עבור זמני החנייה בחניונים יתבצעו על ידי האמצעים הבאים:

- תשלום בכרטיסי אשראי למיניהם בעמדת היציאה בתקן EMV.

- תשלום אלקטרוני (פנגו, סלו וכד') בממשקים מוכנים וקיימים של המערכות.

מנויים – רישום מנויים חודשיים יתבצע על ידי המפעיל בהתאם להסכם עמלה שהוגדר מראש. באחריות המפעיל:

- ליידע את החברה הכלכלית על כל מנוי חדש/מתחדש.
- לגבות עלות חודשים בהתאם להוראות החברה הכלכלית.
- לספק דוחות חודשיים של המנויים שיכלול שם חברה מנוי ותקופה.
- להעביר ברמה חודשית את הכנסות ממנויים במידה ולא יתבצע על ידי החברה הכלכלית.
- להכניס את רשומות המנויים למערכת שיכלול " שם, טלפון, מספר רכב, מתאריך תחילת המינוי ועד תאריך סיום מינוי".

במידת הצורך ובהתאם לדרישה ואישור החברה הכלכלית יתאפשר להכניס כמנויים רכבי החברה הכלכלית. באחריות המפעיל לספק 30 קופוני יציאה (נייר/אלקטרוני) ללא תשלום לשימוש החברה הכלכלית. במידה וכמות הקופונים מסתיימת, יחדש המפעיל את מלאי הקופונים בהתאם.

תושבים - קיימת אפשרות שתושבי העיר הוד השרון הרשומים יקבלו הנחה העלות החנייה. במידה ויוחלט כך, יתבצע ממשק בין רשימות רכבי התושבים למערכת הניהול כך שבצורה אוטומטית ההנחה תתקבל. אחריות ועלות הממשק להתבצע היא על המפעיל וחברת הציודים בהתאם.

רכבי שירות - המפעיל יאפשר לרכבי שירות של החברה הכלכלית/עיריית הוד השרון לבצע עבודות בחניון במידת הנדרש ויציאה ללא תשלום.

רכבי נכים - במידה ויוחלט, יקבלו הנחה בהתאם להחלטה של החברה הכלכלית. באחריות המפעיל וספק המערכות יהיה לבצע התממשקות למשרד התחבורה לקבלת רשימות רכבי נכים. אחריות ועלות הממשק להתבצע היא על המפעיל וחברת הציודים בהתאם.

11. ניהול חדר בקרה מרוחק

שעות פעילות חניון החרש מתוכנן להיות 5 ימים בשבוע משעה 06:00 ועד חצות. לא נדרש אנשי הפעלה מקומית אולם כל הפעילות תתבצע דרך חדר בקרה מרוחק שישלוט על החניון.

באחריות המפעיל לבצע את ההתקשרות בין עמדות הקצה לחדר בקרה מרוחק שלו. באחריות המפעיל לציין לחברה הכלכלית את האמצעים הטכניים הנדרשים לביצוע החיבור כגון סוג קו בזק שנדרש, מהירות, התחברות לחברה הכלכלית וכד'. אמצעים אלו ירכשו על ידי החברה הכלכלית. תוכנת הניהול מרוחק (קלינט) תסופק כחלק מדרישה ועלות מסמך זה ע"י ספק המערכות. תוכנת הניהול מרוחק תוכל לבצע את הפעילויות הבאות:

- קבלת קריאות אינטרקום מעמדות ציוד הקצה (מכונות תשלום, מכונות אשראי, עמדות כניסה ויציאה).
- יכולת צפייה ושליטה במכונות התשלום ואשראי לביצוע פעולות מול לקוחות (איבוד כרטיס, שליחת חיוב לעמדת תשלום, אימות כרטיס חניה, וכד).
- יכולת הפעלה יחידות קצה (פתיחה/סגירה מחסומים).
- קבלת התראות ממערכת ניהול אשר דורשות דיווח וטיפול מידי על ידי מנהל האתר.

12. שמירת מצב החניון

סימון מקומות חניה

- המקומות המיועדים לחניה יסומנו על ידי המפעיל בתדירות קבוע בהסכם ועל-פי הצורך, או לפחות פעם בשנה.
- סימון תאי החניה יהא בצבע כבישים עמיד על אספלט בלבן או צהוב והכל על-פי דרישות תקן ישראלי עדכני לצביעת כבישים. רוחב הפס המינימאלי יהא 10 ס"מ.
- מידות תאי החניה ורוחב שבילי הנסיעה, יהא לפי הנחיות לתכנון חניונים של משרד התחבורה. מידות, מיקום וכמות מקומות החניה המיועדים לנכים יהיו על-פי דין; כמו כן, מובהר כי יהא צורך לבצע כל שינוי נדרש ללא עלות כך שעמדות התשלום יהיו נגישות גם לבעלי מוגבלויות ויתאמו להוראות הדין בהקשר זה, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- תא חנית נכים, יסומן בתמרור חניית נכים בחזית ועל המשטח יסומן מקום חניה לנכה בלבן על רקע כחול.
- כל חידושי סימוני החניה בכחול-לבן / אדום-לבן וכל חידוש ו/או סימון חדש בשטחי החניון שנדרש יבוצעו באחריות המפעיל ועל חשבונו.

תאורה ובטיחות:

- תחזוקת מתקני התאורה בכניסה וביציאה מהחניון (לרבות מנגנוני על פסק) תהא בהתאם לכל דין ובאחריותו הבלעדי של המפעיל.
- פסי ההאטה יוחלפו אחת לשנה ו/או בתדירות גבוהה יותר בהתאם לצורך. פסי האטה יותקנו על חשבונו של המפעיל, כדלקמן: 2 פסי האטה העשויים פלסטיק לפני מחסום הכניסה ופס האטה 1 לפני מחסום היציאה מהחניונים.

13. תשלומים שוטפים שבאחריות ועל חשבון המפעיל

- הוצאות כוח אדם.
 - אספקת חומרים מתכלים.
 - ביצוע ניקיון בחניון לפחות פעם בשבוע.
 - תשלומי ארנונה ומים
 - תשלומי חשמל במידת הצורך
 - קבלת רישוי עסק מיום קבלת צו עבודה.
- הערה:** עלויות תקשורת בין החניון לחדר בקרה של המפעיל והחברה הכלכלית (במידה יידרש), יתבצע על ידי ובעלות החברה הכלכלית. באחריות המפעיל להגדיר את הצרכים בכדי לבצע את החיבור.

14. העברת תקבולים

- 14.1 הכנסות דמי החנייה יהיו בהסכמים מול חברת האשראי וחברת תשלומים אלקטרוניים. החברה הכלכלית תנחה את החברות הגבייה בהסכמים לאן לבצע את הפקדות החנייה.
- 14.2 אחת לחודש שיקבע מראש ובהתאם להנחיית החברה הכלכלית, יעביר המפעיל דוח הכנסות לידי המזמין דוח הכנסות יכלול:

- דוח הכנסות מזומנים
- דוח הכנסות אשראי
- דוח הכנסות תשלומים אלקטרוניים (פנגו סלו כד')
- דוח הכנסות מנויים

14.3 הפרת הוראה מסעיף זה תחשב הפרה יסודית של ההתקשרות בין המזמין למפעיל



הוד השרון
חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

נספח ב' להסכם

נוסח ערבות אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____
תאריך: _____

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה")
רח' הנגר 1, הוד השרון

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לתפעול וניהול חניונים בהוד השרון.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
- אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה ו/או מנהל הכספים בחברה ו/או מי מטעמם.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמינה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח ג' להסכם לתפעול וניהול חניונים בהוד השרון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ת	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
חברות בנות ועובדים שלהן	חברות בנות ועובדים שלהן	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'		ביט או נוסח מקביל			1,000,000		שח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה



כיסויים

309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	ש		20,000,000			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		2,000,000			אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית



הוד השרון
חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

כיסויים

אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

049 040

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

*** באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

מסמך מספר 4

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: טופס הצהרה והצעה כספית למכרז פומבי מס' 04/2025 לניהול והפעלת חניונים בהוד השרון

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) וקיבלנו את כל המידע בדבר החניון וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות השירותים וביצועם ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן: "השירותים").
2. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע השירותים נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע השירותים מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. ידוע לנו כי מלבד זכויות הניהול וההפעלה, כמפורט במכרז, אין לנו ולא תהיינה לנו כל זכויות בחניונים לרבות במקרקעין שבהם פועלים החניונים. אנו מצהירים כי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או החברה לעניין זה.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה ו/או ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים האמורים להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע השירותים והעבודה בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
14. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי הנכם רשאים לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם להצעה הכספית הנקובה בהצעתנו.
17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם ולשביעות רצונה המלא של החברה בתמורה לתשלום חודשי קבוע בסכומים שלהלן:
- הסכומים הני"ל אינם כוללים מע"מ.
- התמורה החודשית הכוללת המוצעת בגין חניון החרש הינה בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין.
- מובהר כי אין להגיש הצעת מחיר הנמוכה מ-4,000 ₪ וגבוהה מ-9,500 ₪ בתוספת מע"מ. הצעה שתחרוג מטווח זה תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י החברה.
- [ההצעה תוגש במספרים שלמים בלבד. ככל ותוגש הצעה במספרים עשרוניים היא תעוגל למספר הקרוב ביותר המיטב עם המזמינה].

בכבוד רב,

תאריך

המפעיל
(חתימת מורשי חתימה וחותמת של המפעיל)

מכרז פומבי מס' 04/2025

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו / בעל מניות במציע / מנהל במציע / בעל מניות / מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות / מנהל במציע / שותף במציע * ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז").

2. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

2.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע
(או לחילופין)

2.2 הורשעתי בעבירה מסוג פשע, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

3.1 לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון
(או לחילופין)

3.2 הורשעתי בעבירה מסוג עוון כמפורט להלן:

4. הנני מאשר*:

4.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון.
(או לחילופין)

4.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר*:

5.1 כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
(או לחילופין)

5.2 הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר*:



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

6.1 כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

(או לחילופין)

6.2 הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה וטרם תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*, הכל כמפורט להלן:

7. הנני מאשר*:

7.1 כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו.

(או לחילופין)

7.2 תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן:

* מחק את המיותר

8. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח ב' להצהרת המציע

התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. המציע מתחייב בזה, כי במידה והמציע יזכה במכרז, המציע יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. המציע מתחייב כי השכר שישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מסך של _____ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, לא תפחת מסך של _____ ש"ח לשעה.
5. להלן פירוט ההרשעות בדין פלילי של המציע, **לרבות קנס מנהלי**, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות מן המועד האחרון להגשת הצעה במכרז:

תאריך ההרשעה	העבירות בהן הייתה הרשעה	גזר הדין/הקנס שהוטל

* יש לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.

פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), 1949.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א, 1951.
- חוק חופשה שנתית – תשי"א, 1951.
- חוק החניכות – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג, 1953.

- חוק עבודת נשים – תשי"ד, 1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954.
- חוק הגנת השכר – תשי"ח, 1958.
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט, 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957.
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז, 1987.
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה – תשמ"ח, 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – תשנ"א, 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – תשנ"ו, 1996.
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – תשנ"ח, 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – תשנ"ח, 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים – תשי"ז, 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – תשס"א, 2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – תשס"א, 2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב, 2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – תשס"ו, 2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין) – תשנ"ז, 1997.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח ג' להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
מכרז פומבי מס' 04/2025

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז פומבי מס' 04/2025 שפרסמה הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ למתן שירותי תפעול וניהול חניונים בהוד השרון (להלן: "המכרז").
 2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
 3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

מסמך ד'

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ופרטי המשתתף בדבר ניסיון קודם

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע: _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף

החל משנת 2022 ואילך בעל ניסיון בהפעלה, ניהול ותחזוקה של שלושה (3) **חניונים** הכוללים אפשרויות תשלום וטיפול אחזקה, הפועלים באופן רציף וכוללים מערכת שירות לקוחות מרחוק כולל מוקד פעיל הנותן שרותי אחזקה מרחוק וטיפול מקומי בעזרת צוות פעיל, עבור שלושה גופים ציבוריים לפחות, כנדרש בתנאי הסף.

שם האתר	איש קשר	טלפון איש קשר	נתונים לגבי האתר	תקופת הפעלה

- ניתן לצרף טבלה בנפרד תוך ציון העמודות שלעיל.
- על המציע לצרף אסמכתאות ולפחות שלוש המלצות ממזמיני עבודה העומדים בדרישות להוכחת הניסיון המפורט בטבלה.

3. הצהרות

3.1. הריני מצהיר כי המציע מחזיק במוקד הפעלה המספק במועד הגשת ההצעה למכרז בקרה ושליטה מרחוק לשלושה אתרים, שבעה ימים בשבוע 24 שעות ביממה.

חתימת המציע: _____

מסמך ד' 1

אישור רואה חשבון

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

הנדון: אישור על מחזור כספי של המציע בשנים שנסתיימו ביום 31.12.2023 ו- 31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2023 ו- 31.12.2024, בוקרו /נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2023 ו- 31.12.2024/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2023 ו- 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד*.

לחילופין:

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023 ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023 ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023 ו- 31.12.2024 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 31.12.2023 ו- 31.12.2024 בנפרד הנו כמפורט להלן:

שנת 2023: _____ ש"ח (לפני מע"מ).

שנת 2024: _____ ש"ח (לפני מע"מ).

ד. כמו כן, הרינו לאשר כי לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

מסמך ה'

נוסח ערבות בנקאית למכרז

תאריך: _____

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

עיריית הוד השרון

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____, ח.פ. _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' **04/2025 לתפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בלבד כולל מע"מ.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 04.02.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ו'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
 - הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 - יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - **"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 - חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ (חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ חתימה+חותמת

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

מסמך ז'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה ל **למכרז פומבי מס' 04/2025 לתפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון** (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המציע _____ הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה. אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

מסמך ח'

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

_____ מס' זהות/עוסק מורשה

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המציע

מסמך ט'

הצהרה על מעמד משפטי ואישור בדבר מורשי חתימה

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג'.
יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
מספר החברה/השותפות: _____
- או - מספר עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים:

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה

_____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה

_____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף

חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ **חתימת עו"ד**
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

_____ **תאריך**

מסמך י'

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____

בחברת _____ (להלן: "**המציע**") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז **פומבי מס' 04/2025 לתפעול, בקרה וניהול חניונים בהוד השרון** ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מדי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייניו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 5/2024.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם
_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב'

_____ , אשר זיהיתהו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,

וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים

הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת