

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/2025
להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

הפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

מאי 2025

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

מסמכי המכרז

| | |
|---|--------------|
| הזמנה להציע הצעות | מסמך א' |
| סקיצה של הפארק והמתחם הצפוני | מסמך א'1 |
| <u>טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות</u> | |
| הצהרת, והצעת המציע | טופס מס' 1 |
| תצהיר עמידה בתנאי הסף ופירוט בדבר ניסיון המציע. | טופס מס' 1.1 |
| תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים | טופס מס' 2 |
| תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד החברה | טופס מס' 3 |
| אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד | טופס מס' 4 |
| ערבות השתתפות | טופס מס' 5 |
| נוסח הסכם ההפעלה ונספחיו | מסמך ב' |
| טופס הצעת המציע (יצורף לחוזה לאחר הזכיה) | נספח א' |
| ערבות ביצוע | נספח ב' |
| ביטוחי המציע | נספח ג' |
| למכירת מוצרים, קיום אירועים ומחירוניהם מפקחים | נספח ד' |

לוחות זמנים לניהול המכרז

| שעה | תאריך | האירוע | מסד |
|-------|------------|--|-----|
| 08:30 | 03.06.2025 | מועד פרסום מסמכי המכרז – ממועד זה ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 500 ש"ח. | 1 |
| 10:00 | 10.06.2025 | סיור מציעים – השתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. | 2 |
| 13:00 | 16.06.2025 | מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה | 2 |
| 14:00 | 23.06.2025 | הגשת הצעות לתיבת המכרזים | 3 |
| | | ערבות השתתפות על סך 10,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.2.2026 | 4 |

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה מציעים העומדים בדרישות ההליך כמפורט להלן להציע הצעות להפעלת אירועים ופעילויות שונות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון (להלן: "המכרז", "המתחם", ו-"הפארק", בהתאמה), הכל על פי מסמכי המכרז ונספחיו כמפורט להלן.

מצורפת סקיצה של הפארק האקולוגי ומיקום המתחם המיועד – מסמך א'1.

1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.2.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.2.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז על כל צרופותיו ונספחיו.

1.3. השתתפות במכרז כרוכה ברכישת מסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ באמצעות העברה בנקאית בתיאום טלפוני (09-8895102) (שלא יוחזרו בכל מקרה).

1.4. ניתן להוריד ולעיין במסמכי המכרז באתר החברה בכתובת [/https://calcalit-hod.com](https://calcalit-hod.com).

1.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

1.6. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

1.7. על המציע לצרף להצעתו קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

1.8. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו כמפורט להלן.

1.9. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.10. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.11. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

1.12. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז, אלא אם כן פנה לחברה מראש, תוך פירוט נסיבות המקרה, וועדת המכרזים של החברה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

2. מהות ההתקשרות

2.1. בכוונת עיריית הוד השרון (להלן גם: "העירייה") להפעיל באמצעות מפעיל שייבחר על ידי החברה את מתחם האירועים הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון (מיקום המתחם הינו כמסומן במסמך א'1), לקידום ערכי, התרבות, הרווחה, החינוך, איכות הסיבה, טבע, פנאי וחיי הקהילה בהוד השרון ומבקריה. לצורך כך מתכוונת החברה להתקשר עם מפעיל לקידום הפעלת המתחם ועריכת פעילויות נוספות במתחם, בהתאם למדיניות וחזון העירייה. **ההתקשרות מושה מכרז זה הינה אך ורק בקשר להפעלת מתחם האירועים כאמור.**

2.2. מובהר כי הפעילויות והאירועים שיתקיימו במתחם יהיו תואמים לערכי הפארק ולמדיניות העירייה. המתחם ממקום בקצה הצפוני של הפארק סמוך לרחבת החנייה, הינו מגודר ומכיל תשתיות מתאימות להפעלת אירועים ומיועד להפעלת אירועים ופעילויות נוספות שונות עבור באי הפארק והמתחם.

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

- 2.3. **כן מובהר כי מכרז זה מטרתו איתור והתקשרות עם זכיין שיפעיל את מתחם האירועים בלבד, ללא קשר לשאר חלקי הפארק.**
- 2.4. מובהר כי לזכיין המפעיל לא תהיינה כל זכויות בקרקע מושא המתחם ו/או בכלל.
- 2.5. הפארק האקולוגי הוד השרון ממוקם בסמוך לכניסה הדרומית לעיר, בקרבת צומת ירקון כביש 5 וכביש 40. הפארק הוקם במסגרת פרויקט "גאולת הירקון" ומשתרע כיום על פני שטח של כ-200 דונמים. הפארק הינו פארק אקולוגי, וכהגדרתו ייעודו כפארק לפעילות בעלת אופי אקולוגי ומקיים בדגש על ערכים של חיבור לטבע, איכות הסביבה ועידוד הקיימות. במרכזו של הפארק נמצא אגם מים אקולוגי המבוסס על מי קולחין שעברו טיהור, מוקף צמחיה, בעלי חיים ועופות מים. ממנו מוזרמים המים, שעברו תהליכי טיהור, לנחל הדר ולנחל הירקון. הפארק הינו חלק ממערכת הכוללת אתרים אטרקטיביים סמוכים, כמו תל קנה, גבעת הכלניות, נחל הדר ו"הר הזבל", אתר אשר שימש בעבר כאתר פסולת ונמצא בהליכי תכנון ושיקום. האגם הוא המוקד הראשי של הפארק אותו מקיפה טיילת באורך של כ-700 מטר והיא כוללת ספסלי ישיבה, מדשאות ושבילים ייעודיים להולכי רגל ולרכבי אופניים ומסלול ריצה. הטיילת מקושרת בגשרונים וכוללת מספר רציפים ומרפסות נוף מוצללות על האגם. בפארק פזורים מתקני כושר וקיים "מתחם חוף ים" עם חול ומתקני הצללה.
- 2.6. האירועים והפעילויות הנוספות יתקיימו במתחם האירועים בלבד. האירועים יופעלו על ידי הזכיין שייבחר במכרז זה וייערכו במגוון תחומים כגון: חינוך, קיימות, ספורט, תרבות, רווחה, איכות הסביבה, טבע, פנאי וכל פעילות אחרת שתוצע ע"י המציע ותמצא כתואמת את ערכי הפארק ומטרותיו על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.7. המפעיל מצהיר כי בדק את המתחם ומצא אותו מתאים לביצוע הפעילות המוצעת על ידו וכי המתחם אינו הינו במצב תקין וראוי לשימוש לרבות כלל מערכותיו ללא צורך בביצוע שיפוצים ו/או תיקונים כלשהם.
- 2.8. המפעיל לא יתנגד לביצוע שינויים פנימיים במתחם לצורך התאמתו לחזון העירייה ו/או לשימוש הצפוי ו/או המבוקש להיעשות בו, ככל ויהיה צורך בכך.
- 2.9. מובהר כי כל שינוי ו/או התאמה שיבוצעו במתחם על ידי המציע יהיו על חשבונו בלבד ובאישור מראש ובכתב של המזמינה.
- 2.10. **מובהר ומודגש כי המפעיל הזוכה מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה ו/או לצדדים שלישיים אחרים הקשורים לעירייה לקיים במתחם עד 10 אירועים בשנה, בתיאום מראש וללא תשלום בגין השכרת המתחם מצד העירייה ו/או החברה ו/או הצדדים השלישיים הקשורים אליהם, כאמור.**
- 2.11. **כן מובהר כי בזמן הפעילות יהא רשאי המפעיל למכור מוצרים במתחם בהתאם לתנאים, לרשימת המוצרים ולתעריפי המוצרים המפורטים בנספח ד' לחוזה וכן יהא רשאי למכור כרטיסים לאירועים ולקיים את האירועים בין היתר בהתאם לתנאים ולתעריפים המפורטים באותו נספח ד' לחוזה.**
- 2.12. תקופת ההפעלה של המתחם תהא בת שנה אחת (12 חודשים) החל ממועד החתימה על הסכם ההפעלה (להלן: "תקופת ההפעלה הראשונה").
- 2.13. על אף האמור לעיל, 3 חודשי הפעילות הראשונים לתקופת ההפעלה, ייחשבו כתקופת פיילוט.
- 2.14. תקופת הפיילוט על פי הסכם זה, תחל ביום חתימת ההסכם ותסתיים בחלוף שלושה חודשים (להלן: "תקופת הפיילוט").
- 2.15. בסיום תקופת הפיילוט תודיע החברה למפעיל על סיום ההתקשרות או על המשך ההתקשרות למשך יתרת תקופת ההפעלה הראשונה.
- 2.16. בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל, לחברה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות עם המפעיל ב-4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.17. **ככל שהמציע הזוכה יידרש להפסיק פעילותו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי התאמת הפעילות המוצעת לשימוש /ייעוד המותר בפארק ו/או בשל דרישה של בעלת הקרקע ו/או בשל הפרת הסכם התקשרות עם החברה וכיוצ"ב יידרש המציע הזוכה להפסיק את פעילותו ולסלק את ידו מהמקרקעין/ מהפארק ולא יאוחר מ-14 יום מהיום שנתבקש לכך ולמציע הזוכה לא תעמוד כל טענה בקשר עם הפסקת הפעילות כאמור ו/או סילוק ידו כאמור.**
- 2.18. **לא תותר פעילות מחוץ למתחם אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה ובאופן חריג.**
- 2.19. מודגש כי אין בפרסום מכרז זה או בקבלת ההצעות כדי להוות התחייבות מטעם החברה ו/או העירייה לקבוע זוכים במכרז וההחלטה בדבר תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתקציב הנתון לה לצורך זה. עוד מובהר כי ועדת המכרזים תקבל את החלטתה במכרז ואף תהא רשאית שלא לקבוע זוכים כלל וכתוצאה את הצעות ו/או חלקן חוטאים למטרה שלשמה התבקשו ההצעות כמפורט לעיל.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

3. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

3.1. סיוור מציעים

3.1.1. סיוור מציעים ייערך ביום 10.06.2025 בשעה 10:00. היציאה לסיור תהיה מחדר ישיבות של החברה ברחוב הנגר 1, קומה 1, הוד השרון.

3.1.2. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

3.1.3. לתשומת לבכם - יתכנו שינויים במועד - יש לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה. יובהר, כי כל מידע שיימסר בסיור, או בכלל, לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמינה, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ניתן במסמך בכתב כפרוטוקול, תשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

3.1.4. המזמינה שומרת על זכותה לקיים סיור נוספים במתחם. יש לעקוב אחר הפרסומים בנושא זה באתר המזמינה.

3.2. שאלות הבהרה

3.2.1. הגשת שאלות הבהרה תתאפשר עד לתאריך 16.06.2025 בשעה 13:00 באמצעות דוא"ל hila@calcalit-hod.com. יש לוודא את הגעת השאלות בטלפון 09-8895102.

3.2.2. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

3.2.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

3.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.3. הגשת הצעות למכרז

3.3.1. הגשת הצעות תיעשה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, לא יאוחר מיום 23.06.2025 בשעה 14:00.

3.3.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

3.3.3. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת הצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

4. הוראות כלליות

4.1. מסמכי המכרז

4.1.1. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

4.1.2. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

4.2. הבנת תנאים

4.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

4.2.2. בעצם הגשת הצעתו מאשר המציע כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

4.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה.

4.3. שינוי תנאי המכרז

4.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

4.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

4.3.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה.

5. הגשת הצעות:

5.1. התאמה לתנאי המכרז

5.1.1. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

5.2. הצעה חתומה

5.2.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

5.2.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 4).

5.3. תוקף ההצעות

5.3.1. ההצעות יהיו בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

5.3.2. מבלי להתחייב תהא המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעות לתקופה של 3 חודשים נוספים בהודעה מראש למציע.

5.4. הסתייגויות

5.4.1. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא.

5.4.2. המזמינה תהא רשאית להתעלם מכל הסתייגות ו/או לפסול את ההצעה, בהתאם לנסיבות העניין.

5.4.3. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

5.5. אופן הגשת מסמכי ההצעה

5.5.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

5.5.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה **לא מזוהה ועליה מצוין מספר המכרז**.

5.5.1.2. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

5.5.2. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

5.5.3. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

5.6. בדיקת ההצעות

5.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

5.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

5.7. בקשת הבהרות

5.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת מסמכי המכרז.

5.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

6. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים, יחידים או תאגידיים רשומים כדין בישראל, העונים על כל התנאים הבאים במצטבר:

6.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

6.2. המציע בעצמו הינו בעל ניסיון של שנתיים (24 חודשים) לפחות בחמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז, בהפעלת מתחם אירועים וקיום אירועים לקהל הרחב, המכיל 300 מבקרים לפחות, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים.

6.3. השימוש שיעשה המפעיל במתחם (להלן: "**הפעילות המוצעת**") הנו שימוש למטרת פעילויות פנאי ו/או תרבות ו/או נוער ו/או ספורט ו/או בידור ו/או איכות הסביבה ו/או רווחה בלבד, המותאמות לאופי הפעילות במתחם כמבנה ציבורי, בהתאם לחזון ומדיניות העירייה וכחלק אינטגרלי מהפארק האקולוגי.

6.4. המציע ניהל פעילות בתחום הפעילות המוצעת במשך שנתיים (24 חודשים) לפחות בחמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים.

• **יובהר כי על כלל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה. לא תותר יותר מהגשת הצעה אחת למציע ולצדדים הקשורים אליו.**

• **להוכחת תנאי הסף המציע ימלא המציע את טופס 1.1 המצורף למסמכי המכרז וכן יצרף מסמכים המוכיחים את ניסיונו בהפעלת מתחם אירועים וקיום אירועים לקהל הרחב עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ואת ניסיונו ויכולתו בניהול הפעילות המוצעת, לרבות המלצות מרשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים.**

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

6.5. תנאי סף נוספים

6.5.1. משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית, של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המשתתף בסך 10,000 (במילים: עשרת אלפים) ש"ח, לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 1.2.26 לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה ומסומן **כטופס מס' 5** למכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון ככל שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

6.5.2. המציע השתתף בסיור המציעים.

6.5.3. על המציע להיות בעל אישור בתוקף מרשויות המס על ניכוי מס הכנסה במקור – **יש לצרף העתק מאישור זה**.

6.5.4. על המציע להיות בעל אישור בתוקף מרשויות המס בדבר ניהול ספרים כדין - **יש לצרף העתק מאישור זה**.

6.5.5. המציע נעדר קרבה לעובד הרשות או החברה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את טופס מס' 3 כשהוא מלא וחתום על ידו.

6.5.6. על המציע לחתום על תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, בהתאם לנוסח המצורף **כטופס מס' 2**.

7. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

7.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

7.2. על המציע לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

7.3. על המציע לצרף את פרוטוקול סיור המציעים.

7.4. על המציע לצרף פרופיל חברה והמלצות מגופים ציבוריים קודמים.

7.5. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת התאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן של התאגיד** אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות), פרוטוקול מורשי חתימה בתאגיד ותעודת עוסק מורשה.

7.6. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

7.7. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי ההליך.

7.8. על המציע לצרף להצעתו קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

8. השלמת מסמכים :

8.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר או מידע נוסף ו/או חדש שלא הוגש במסגרת הגשת ההצעה למכרז לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

8.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

9. הצעת המחיר :

9.1. הצעות המחיר יינתנו על דרך של שיעור (אחוז) תמורה שתשולם לחברה מתוך סך כלל ההכנסות החודשיות של המציע ביחס לכלל הפעילויות שהתקיימו במתחם באותו חודש.

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

9.2. מובהר כי בכל מקרה, המציע הזוכה ישלם למזמינה דמי הפעלה בסך של 10,500 ש"ח בתוספת מע"מ כדין בגין כל חודש הפעלה ולא פחות משיעור התמורה שהציע מתוך סך ההכנסות החודשיות של המציע ביחס לכלל הפעילות שיקיים במתחם באותו חודש, לפי הגבוה מביניהם.

לדוגמא: היה וסך ההכנסות החודשי של המציע ביחס לכלל הפעילויות שהתקיימו במתחם באותו חודש הינו 100,000 ש"ח ושיעור התמורה שהציע המציע הינו 10%, ישלם המציע לחברה בגין אותו חודש סך של 10,500 ש"ח בתוספת מע"מ כדין. היה ושיעור התמורה שהציע המציע הינו 12%, ישלם המציע בגין אותו חודש סך של 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

9.3. המציעים ינקבו בטופס הצעת המחיר בשיעור (אחוז) התמורה מתוך סך ההכנסות החודשי.

9.4. מובהר כי אחוז התמורה לא יפחת מ- 7% מתוך סך ההכנסות החודשי של המציע ביחס לכלל הפעילויות שהתקיימו במתחם באותו חודש.

9.5. תנאי תשלום התמורה למזמינה יהיו בהתאם למוגדר בחוזה.

10. **הבחירה בין ההצעות:**

10.1. **רכיב המחיר – 60%**

10.1.1. המציע שנקב בשיעור (אחוז) התמורה הגבוה (P_{max}) ביותר יקבל את מירב הנקודות.

10.1.2. יתר המציעים יקבלו ניקוד נמוך יותר באופן יחסי ולפי הנוסחה הבאה:

$$P_{bidnorm} = \left(\frac{P_{bid}}{P_{max}} \right) * 60$$

10.2. **רכיב האיכות – 40%**

10.2.1. ציון האיכות יתבסס על חוות דעת מקצועית שתינתן לוועדת המכרזים ע"י ועדת בחינה שתמנה החברה, בגין הפרמטרים המפורטים להלן:

10.2.1.1. ניסיון קודם – ניהול פעילויות ומתחמי אירועים ציבוריים עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים בתחום הפעילות המוצעת מעל לנדרש בתנאי הסף (ניקוד מירבי- 10 נק').

10.2.1.2. התאמת הפעילות המוצעת לערכי החברה והעירייה ביחס למתחם ולפארק האקולוגי (קהילתיות, תרבות, חינוך, רווחה, טבע, איכות הסביבה, ספורט, קיימות ופנאי). (ניקוד מירבי- 10 נק').

10.2.1.3. המלצות מגופים ציבוריים (ניקוד מירבי עבור 5 המלצות ומעלה – 5 נק').

10.2.1.4. ראיון אישי למציע (ניקוד מירבי – 15 נק').

10.3. **ציון משוקלל – 100%**

10.3.1. הציון המשוקלל יחושב על ידי סכימת ציון האיכות וציון המחיר.

10.3.2. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן זהה – רשאית המזמינה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות ו/או הגרלה, בדרך כפי שתמצא לנכון, או לפעול בכל דרך אחרת לפי כל דין, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.

10.4. **שיקול הדעת של ועדת המכרזים**

10.4.1. מודגש כי המזמינה תהא רשאית לקבוע זוכה אחד או יותר מבין המציעים הכשירים לפי שיקול דעתה הבלעדי ואף לא לקבוע זוכים כלל, בפרט כאשר אין הצעות מתאימות העומדות בדרישות העירייה ו/או החברה לצורך מימוש חזונה ומדיניותה בקשר

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

למתחם האירועים והפארק האקולוגי או כל סיבה מקצועית ו/או תקציבית אחרת, ולמציעים לא תהיה טענה ו/או תביעה לעניין זה.

10.4.2. ועדת המכרזים תפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ותהא רשאית לפסול גם הצעות חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

10.4.3. ועדת המכרזים רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) ויירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

10.4.4. המזמינה שומרת על זכותה שלא לקבוע את המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כמציע הזוכה במכרז, והכל לפי דין ובהתאם לנסיבות.

10.4.5. המזמינה שומרת על זכותה לקבוע כשיר שני למקרה שההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא לפועל או תופסק מכל סיבה בתוך 3 חודשים מהזכייה.

10.5. סייגים

10.5.1. ועדת המכרזים רשאית לקבוע מספר קטן/גדול יותר של זוכים במכרז.

10.5.2. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

10.5.3. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות בגין רכישת מסמכי המכרז.

10.6. ההסכם

10.6.1. אין בהשתתפות במכרז כדי לחייב את החברה ו/או העירייה להתקשר עם המציע ועד לחתימת המזמינה על הסכם התקשרות לא יהיה כל תוקף להסכמות ו/או ציפיות בין הצדדים.

10.6.2. למען הסר ספק מובהר, כי עד להגשת כלל המסמכים הנדרשים בהסכם ההפעלה, חתימת ההסכם ע"י החברה ומסירת ההסכם החתום לזוכים, לא יחייב קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

11. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

11.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.

11.2. **מודגש כי כל עוד לא חתמה החברה על הסכם הפעלה (בנוסח המצורף למסמכי המכרז) לא תחול כל חובה למסור את המתחם למפעיל/לממש את הזכייה במכרז, או כל התחייבות אחרת כלפי המשתתפים במכרז לרבות המציעים הזוכים.**

11.3. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכים מו"מ על פי כל דין.

11.4. מציע שזכה במכרז - מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכים במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, וכן לצרף את כלל המסמכים והנספחים בהתאם לנדרש בהוראות המכרז וההסכם, חתומים ע"י מורשי החתימה מטעמו וכל מסמך אחר אשר המציעים הזוכים יידרש להציא במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מושא מכרז זה, בין אם אוזכר במפורש ובין אם לאו.

11.5. המציעים הזוכים יהיו אחראים לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הם יישאו בכל הדרישות ויחזיקו ברשותם

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

- ועל שמם את כל הרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות מושא מכרז זה וכן יעמדו בכל הדרישות המבוקשות בהתאם לדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 11.6 אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותים נוספים למכרז זה, וכי המציע מוותר על כל טענת בלעדיות בקשר עם השירותים ו/או העבודות מושא מכרז זה.
- 11.7 לא עמד זוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 11.8 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 11.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 11.9.1 יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 11.9.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 11.9.3 הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלת/ם.
- 11.9.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי כאמור לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 11.9.5 התברר למזמינה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 11.9.6 המציע הורשע בעבירה פלילית, לרבות עבירה המנויה בטופס 8 למסמכי המכרז.
- 11.9.7 מצאה המזמינה כי קיימת אי התאמה בין הפעילות המוצעת לשימוש /יעוד המותר בפארק ו/או בשל דרישה של בעלת הקרקע ו/או בשל הפרת הסכם התקשרות עם החברה או חוסר שביעות רצון של החברה מאופן ההפעלה וכיוצ"ב
- 11.10 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.
- 11.11 **ביטוח וערבות ביצוע:**
- 11.1.1 המציע מתחייב, כי ככל והצעתו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד ההודעה על זכייתו וכתנאי לתחילת ההפעלה את:
- א. **נספח ג' לחוזה אישור ביטוחי המפעיל**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
- ב. **ערבות ביצוע** - ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר לפקודתו לאחר שהמציע יחתום על ההסכם המצורף (להלן: "**ההסכם**") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות ביצוע אוטונומית שהונפקה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע על י על סך 40,000 ₪, ובתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת החוזה בנוסח המצורף **נספח ב'** לחוזה.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

- 12 זכות עיון בהצעות הזוכות**
- 12.1 כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 12.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 12.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף לתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.
- 13 הוצאות השתתפות בהליך**
- 13.1 כל מציע יישא לבדו בכלל ההוצאות הנדרשות לצורך השתתפותו בהליך, לרבות, ביצוע בדיקות נשוא המכרז.
- 13.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.
- 14 ביטול על ידי החברה**
- 14.1 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז.
- 15 היעדר בלעדיות**
- 15.1 הזכייה במכרז איננה מעניקה לזוכה בלעדיות והחברה תהיה רשאית בכל עת לפרסם מכרז אחר ו/או לשכור נכסים במדרחוב ובכלל ממי שאינו הזוכה במכרז, בכפוף להוראות כל דין.
- 16 סמכות שיפוט**
- 16.1 מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת להסכם זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז ולהם בלבד.

ניצן פלג, מ"מ מנכ"ל

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

טופס מס' 1

הצעת המציע

לכבוד,

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מכרז פומבי מס' 03/2025

אנו הח"מ _____ מס' חברה / זהות _____ שכתובתנו _____

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. הריני מתכבד להשתתף במכרז פומבי מס' 03/2025 אשר פורסם על ידי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "המכרז" ו"המזמינה", בהתאמה) להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון.
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו מצהירים כי המתחם המוצע להפעלת הפעילות הינו במצב תקין וראוי לשימוש לרבות כלל מערכותיו ללא צורך בביצוע שיפוצים ו/או תיקונים כלשהם.
4. בפרט אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אין בפרסום המכרז ו/או בקבלת הצעות על ידי המזמינה כדי לחייב את המזמינה ו/או את העיריה להתקשר עם מי מהמציעים וכי החלטת ועדת המכרזים תינתן בהתאם לשיקול הדעת של הגורמים המקצועיים בחברה ולהתאמה למטרת ההפעלה, מדיניות וחזון העירייה ביחס למתחם ולפארק האקולוגי כמפורט במכרז ולשיקולים מקצועיים ותקציביים.
5. כמו כן ידוע לי כי ועדת המכרזים תקבל את החלטתה במכרז לרבות בהתאם להצעת המחיר של המציע, ניסיונו, התאמת הפעילות המוצעת לדרישות העירייה והחברה ואף תהא רשאית שלא לקבוע זוכים כלל ונתמצא את ההצעות והפעילויות המוצעות חוטאות למטרה שלשמה התבקשו ההצעות.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז נשוא המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
7. אנו מצהירים כי השירות המוצע וכן כל שרות שיסופק במסגרת המכרז, יהיה בשרות שוטף ואין לנו מידע או חשש להפסקת השירות במהלך תקופת המכרז. כמו כן, כל הרכיבים הנדרשים לצורך מתן השירות והאחריות יהיו בשרות שוטף בכל תקופת ההתקשרות ואין לנו מידע או חשש להפסקת אספקת השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.
8. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו אין בהגשת ההצעה למכרז זה משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלנו, של עובדינו או של ספקי המשנה ועובדינו.

9. הצעתנו הכספית להפעלת המתחם הינה _____% . _____ (ובמילים: _____ אחוז) מתוך סך כלל ההכנסות החודשיות של המציע ביחס לכלל הפעילויות שהתקיימו במתחם באותו חודש, בתוספת מע"מ כדין.

• האחוז המוצע הינו גבוה מ- 7%. הצעות שיינקבו באחוז נמוך מ- 7% יפסלו על הסף ולא יידונו.

• מובהר ומודגש, כי בכל מקרה לא תפחת התמורה מסך של 10,500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

• לדוגמא: היה וסך ההכנסות החודשי של המציע ביחס לכלל הפעילויות שהתקיימו במתחם באותו חודש הינו 100,000 ש"ח ושיעור התמורה שהציע המציע הינו 10%, ישלם המציע לחברה בגין אותו חודש סך של 10,500 ש"ח בתוספת מע"מ כדין. היה ושיעור התמורה שהציע המציע הינו 12%, ישלם המציע בגין אותו חודש סך של 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

• "הכנסות" – משמע כל תמורה, תקבול, הכנסה, למעט מע"מ, המתקבלים על ידי המפעיל והנובעים ממכירתו ו/או מהפעילות שהוא מפעיל במתחם/בפארק, לרבות תקבולים ו/או הכנסות המתקבלים ממוצרים ו/או ממכירות באשראי ו/או בכרטיסי אשראי, המחאות שי, המחאות מתנה, תלושי מכירה

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

וכיוצ"ב, לרבות הכנסות שמתקבלות מצדדים שלישיים שמקיימים הפעלות עבור המפעיל ומעבירים את הכנסותיהם או חלקן למפעיל.

10. מטרת השימוש במתחם הינה לצורך הפעלת פעילויות מסוג (יש לפרט בתמצית פה וכן ניתן לצרף במצגת ו/או במסמכים נלווים):

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
12. הננו מסכימים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע המכרז למציעים שונים כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
13. אם תחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות המצורף ונמציא את כל המסמכים ו/או האישורים שידרשו על ידכם ו/או הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה המצורף אליהם.

חתימה וחותמת

שם המציע

טופס מס' 1.1

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף וניסיון המציע

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ) להלן – ("המציע").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2 המציע בעצמו הינו בעל ניסיון של שנתיים (24 חודשים) לפחות בחמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז, בהפעלת מתחם אירועים וקיום אירועים לקהל הרחב, המכיל 300 מבקרים לפחות, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.

1.3 השימוש שיעשה המפעיל במתחם (להלן: "**הפעילות המוצעת**") הנו שימוש למטרת פעילויות פנאי ו/או תרבות ו/או נוער ו/או ספורט ו/או בידור ו/או איכות הסביבה ו/או רווחה בלבד, המותאמות לאופי הפעילות במתחם כמבנה ציבורי, בהתאם לחזון העירייה וכחלק מהפארק האקולוגי.

1.4 המציע ניהל פעילות בתחום הפעילות המוצעת במשך שנתיים (24 חודשים) לפחות בחמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.

2. המציע עומד בכל דרישות החוק ובין השאר בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים זרים.

3. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 10,000 (במילים: עשרת אלפים) ₪ בנוסח ובתנאים כאמור בנספח לחוברת המכרז.

4. המציע צירף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להגשת ההצעה למכרז.

5. המציע השתתף בסיוור המציעים

6. **בנוסף, המציע צירף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:**

6.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו' תשל"ו – 1976).

6.2 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל מע"מ.

6.3 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על שיעור ניכוי מס במקור של המציע.

6.4 ככל שהמציע הינו תאגיד, עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

7. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.

8. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

9. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

10. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.

11. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

12. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

_____.

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

13. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ , עו"ד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

תצהיר פרוט ניסיונו של המציע(יחיד)

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכול לכלול פרוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, **לצורך ניקוד האיכות** רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- **לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.**

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ע.מ/ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 2025/03 אשר פורסם על ידי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "המכרז" ו"המזמינה", בהתאמה) להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון.
2. הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
3. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
5. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים.
6. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה: _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

, עו"ד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

| מס' | המזמין | תיאור הפעילות | תקופת ביצוע הפעילות (תאריכים מלאים) | כמות משתתפים | שם איש הקשר + טלפון | צורפה המלצה בכתב – סמן ✓ |
|--------|--------|---------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|
| .1 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| .2 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| .3 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| .4 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| תאריך: | | | | | | חתימה: |

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

תצהיר פרוט ניסיונו של המציע (תאגיד)

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכול לפרוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, לצורך ניקוד האיכות רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 03/2025 אשר פורסם על ידי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "המכרז" ו"המזמינה", בהתאמה) להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון.
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
3. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
5. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים.
6. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
7. הנני מצהיר כי המציע, בעל שליטה בתאגיד המציע (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או מורשה חתימה בתאגיד המציע הגישו הצעה אחת בלבד - בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד אחר.
8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

| מס' | המזמין | תיאור הפעילות | תקופת הביצוע (תאריכים מלאים) | כמות המשתתפים | שם איש הקשר + טלפון | צורפה המלצה בכתב – סמן ✓ |
|-----|--------|---------------|------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------|
| .1 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| .2 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| .3 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| .4 | | | התחלה: סיום: | | שם: | |
| | | | | | טל: | |
| | | תאריך: | חתימה: | | | |

טופס מס' 2

לכבוד,

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
- עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 03/2025 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
- לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
- לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

טופס מס' 3

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד חברה/עירייה

לכבוד :

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי :

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

☒ סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן : "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם החברה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ."

☒ כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע : "חבר החברה/עירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)5(1) ו-1(ב)1)

☒ סעיף 174(א) (לפקודת העיריות) נוסח חדש) הקובע כי : "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו, שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :בין בעלי התפקידים בחברה (אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר) : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה .

3. האמור לעיל חל ביחס גם לעובדי החברה ו/או חברי דירקטוריון החברה.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122(א)3 לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

תאריך

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

טופס מס' 4

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2025 אשר פורסם על ידי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "המכרז" ו"המזמינה", בהתאמה) להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

עו"ד, _____

מ.ר. _____

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

טופס מס' 5

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

. א.ג.נ. ,

הנדון : ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 (במילים: עשרת אלפים) ש"ח, וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון (להלן – "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן.

בכתב ערבות זה :

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

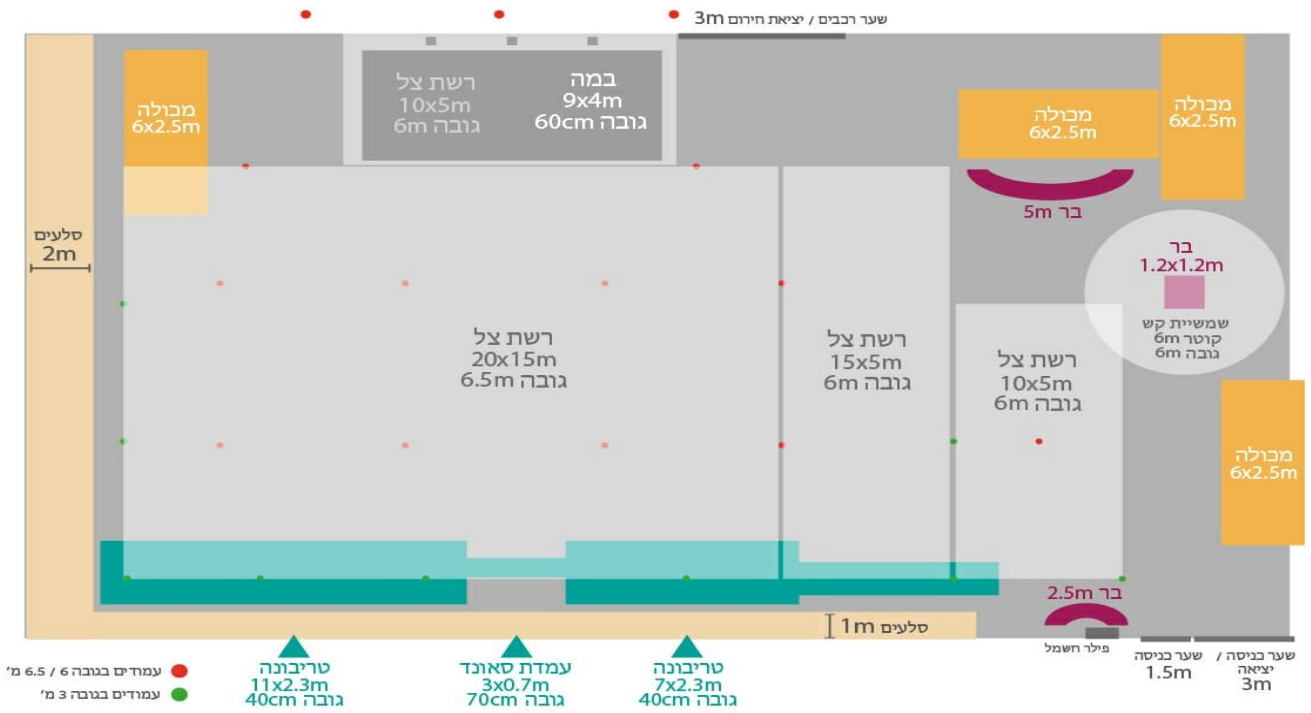
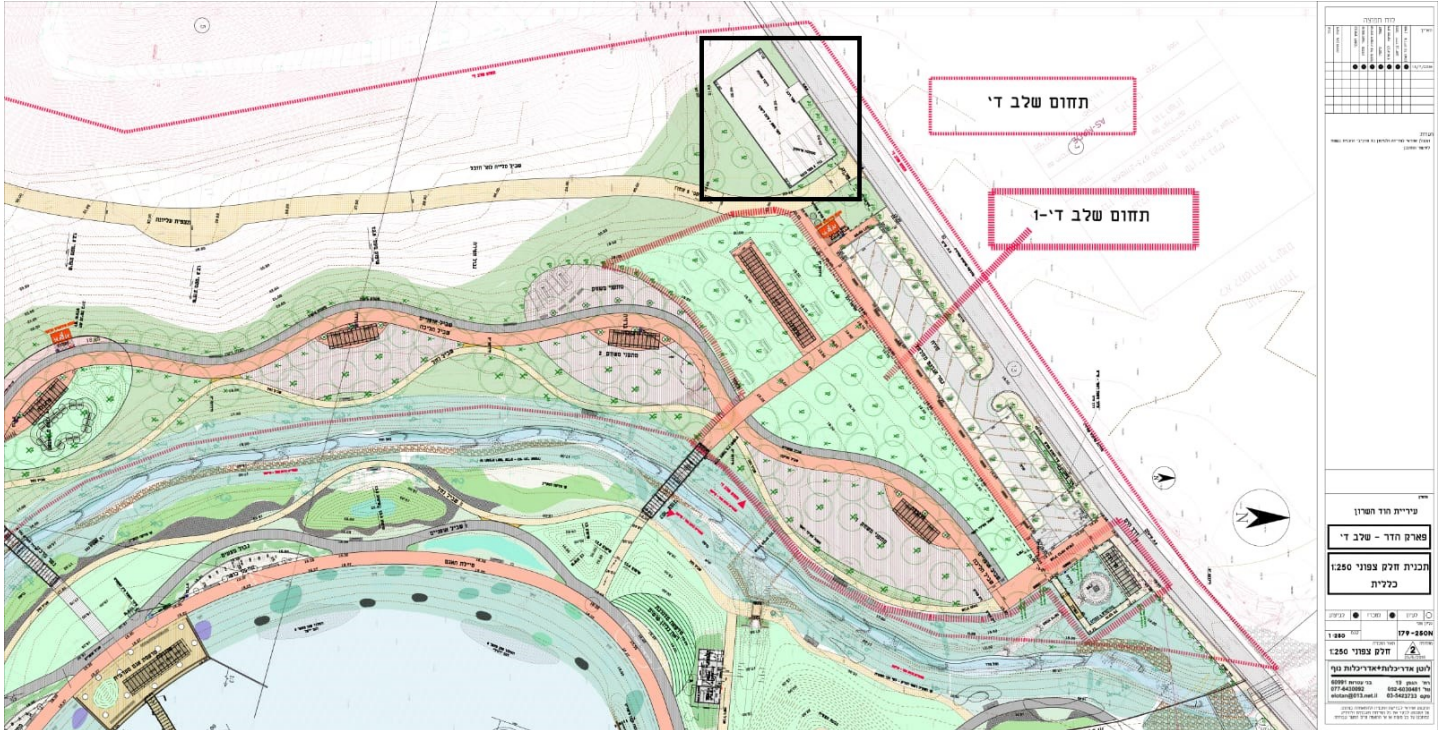
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1 לחודש פברואר שנת 2026 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

מסמך א'1

סקיצת הפארק והמתחם



הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

הסכם הפעלה

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ 2025

בין:

_____ ,

מרח' _____

דוא"ל: _____ (להלן: "המפעיל")

מצד אחד

לבין:

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מרח' הנגר 1, הוד השרון

(להלן: "המזמינה" או "החברה")

מצד שני

הואיל

והמזמינה פרסמה מכרז 03/2025 להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון (להלן: "המכרז", "המתחם", ו-"הפארק", בהתאמה);

והואיל

והמפעיל הגיש לחברה הצעה להפעיל שירות ו/או פעילות במתחם הצפוני שבפארק האקולוגי בהוד השרון והכל בהתאם להצעתו למכרז המצורף להסכם זה **כנספת א** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי המתחם המוצע הינו במצב תקין וראוי לשימוש לרבות כלל מערכותיו ללא צורך בביצוע שיפוצים ו/או תיקונים כלשהם ובמידה ויידרשו שינויים או התאמות כלשהן, יבצע אותן המפעיל על חשבונו בלבד ובאישור מראש ובכתב של המזמינה.

והואיל

והחברה בחנה את הצעת המפעיל והיא מבקשת להסדיר את תנאי ההתקשרות לביצוע הפעילות במתחם בפארק האקולוגי;

והואיל

והצדדים מעוניינים לחתום על הסכם הפעלה זה ובו להסדיר את היחסים החוזיים ביניהם.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

- נספח א' - הצעת המציע.
- נספח ב' - ערבות ביצוע.
- נספח ג' - ביטוחי המציע.
- נספח ד' - מכירת מוצרים, קיום אירועים ומחירונים מפוקחים.

2. הגדרות

2.1. יחולו על חוזה זה המונחים שלהלן וכן סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

"**הפרויקט**" – הפעלת אירועים ופעילויות שונות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון.

"**המתחם**" – מתחם מגודר בעל תשתיות מתאימות לקיום אירועים ופעילויות שונות הממוקם בצד הצפוני של הפארק האקולוגי בהוד השרון כמצוין במסמך א'1.

"**התאריך הקובע**" – מועד לביצוע תשלום דמי ההפעלה בהתאם להסכם זה.

"**חודש**" – חודש על פי לוח השנה האזרחי (הלוח הגרגוריאני).

"**רבעון**" – חודשים ינואר עד מרץ, אפריל עד יוני, יולי עד ספטמבר ואוקטובר עד דצמבר בכל שנה קלנדרית.

"**מטרת השימוש/ההפעלה**" – המטרה לשמה נמסר המתחם למפעיל בהתאם למטרה עליה הצהיר במסגרת המכרז ובגינה זכה במכרז.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.1. כי זכה במכרז אשר פורסם על ידי המזמינה וכי הצהרותיו במהלך ההליך המכרזי הינן נכונות ושלמות.

3.2. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שההפעלה הינה למטרת ההפעלה שהוצעה על ידו ואושרה במסגרת המכרז וכי לא יחרוג ממטרה זו אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

3.3. כי ידוע לו, כי למעט זכות מוגבלת ובלתי מוגנת כאמור בהסכם זה, להפעלת הפעילות בפארק האקולוגי, כל הזכויות הקנייניות בגין הפעילות ו/או הקשורות בפארק האקולוגי ובכל הבנוי ושייבנה בו, לרבות המתקנים המחוברים חיבור של קבע שייבנו על ידי המפעיל, ככל שתינתן הסכמת החברה להקמת מתקנים כאמור, מראש ובכתב, (למעט מתקנים שאינם מחוברים חיבור של קבע), וכי כל פעולת המפעיל בפארק האקולוגי, במשך כל תקופת הפעילות הינה במעמד של כמפעיל בלבד (ולא דייר מוגן), לתקופה קצובה ומוגדרת בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

3.4. כי יאפשר לעירייה ו/או לחברה ו/או לצדדים קשורים אחרים לעירייה לקיים במתחם עד 10 אירועים בשנה בתיאום מראש וללא תמורה בגין השכרת המתחם.

3.5. כי ידוע לו שמכירת המוצרים במתחם והכרטיסים לאירועים יהיו מפוקחים על ידי המזמינה וייקבעו על ידי המזמינה כמפורט בנספח ד' להסכם ולא ניתן יהיה לחרוג מהם.

3.6. כי במועד החתימה על ההסכם, מצא את המתחם ראוי לשימוש באופן מיידי למטרת ההפעלה כפי שהוצהרה במסגרת המכרז, ללא צורך בביצוע כל שיפוץ ו/או תיקון, לרבות כלל מערכותיו.

3.7. כי לא יבצע כל שינויים ו/או תיקונים במתחם אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

3.8. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שעליו מוטלת האחריות לברר את כל הפרטים והמידע ביחס למתחם ולמצבו הפיזי והמשפטי וכי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת המתחם בהתאם למטרת ההפעלה, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת המתחם לצרכיו ולמטרת ההפעלה ואת האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת המתחם על פי מטרת ההפעלה, ומצא

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

- את המתחם מתאים למטרת ההפעלה. אין באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או מי מהם כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
- 3.9. כי התקבלו אצלו כל האישורים הנדרשים לצורך חתימה על הסכם הפעלה זה.
- 3.10. כי ראה ובדק את המתחם והסביבה בה ממוקם המתחם, את הזכויות הקשורות במתחם, השימושים המותרים בו וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על החלטתו להפעיל את המתחם, וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מהמזמינה.
- 3.11. כי יבצע עבודות לשינוי שטח הפנים במתחם בעצמו, לפי הבנתו, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד, בכפוף לקבלת אישור המזמינה מראש ובכתב, על מנת להכשיר את המתחם לשימוש בהתאם למטרת השימוש, אם הוא יבחר בכך.
- 3.12. כי בדק את מצבו המשפטי של המתחם, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לכך.
- 3.13. כי קיבל את כל הנתונים והדרישות לצורך הכשרת המתחם לצרכיו וקבלת אישור הרשויות הנדרש על פי כל דין וכי נוכח בדיקותיו דלעיל, מצא את המתחם, במצבו כפי שהוא, מתאים לצרכיו ולמטרותיו בהתאם למטרת ההפעלה.
- 3.14. כי הוא מתקשר בהסכם זה בידיעת כל הפרטים המתייחסים למתחם ו/או לזכויות בו.
- 3.15. כי ימלא אחר כל הוראות המזמינה, החוקים, התקנות, הצווים וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו במשך תקופת הפעלה על המתחם, על השימוש בו, על העסק אשר הוא מנהל במתחם, ועל הפעולות שתבצענה בו, ויקיים כל הוראה שברישיונות ו/או בהיתרים ו/או בשיקול דעת המזמינה, שיקבל לצורך כך.
- 3.16. כי ערך טרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות על מנת להבטיח את עמידתו בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בדיקה פיזית ומשפטית של הפעילות, והתאמתה לשטח הפארק האקולוגי.
- 3.17. כי ערך ביקור בפארק האקולוגי, בדק את אפשרויות החניה בפארק האקולוגי ו/או סביבו, הוראות הדין והתכניות התקפות החלות על הפארק האקולוגי, דרכי הגישה אל הפארק האקולוגי.
- 3.18. כי בחן ובדק את הייעודים והשימושים המותרים בפארק האקולוגי על פי התוכניות התקפות ועל פי נוהלי הפארק האקולוגי ומצא אותם מתאימים למטרותיו,
- 3.19. כי בדק את היקף העבודות הנדרשות להתבצע על ידו, על חשבונו ובאחריותו לצורך התאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות, העלויות הכספיות הנדרשות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי ניתנה לו האפשרות להיוועץ עם מומחים מטעמו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") ו/או החברה בקשר לפעילות ולפארק האקולוגי ולתנאי הסכם זה.
- 3.20. כי ידאג לפינוי וניקוי סביבת הפעילות בפארק האקולוגי וכי לשם כך יציב, בתיאום עם החברה ועל פי דרישתה, מכלי אצירה מאובזרים לצורך שמירת הניקיון.
- 3.21. כי הוא מקבל את סביבת הפעילות בפארק האקולוגי במצב הקיים (As Is) והוא מתחייב בכפוף להסכמה מראש ובכתב של החברה, להכשיר ולהתאים את סביבת הפעילות לצורך הפעילות, לרבות לעניין נגישות, ככל שיש צורך בכך על חשבונו ואחריותו ובתיאום מראש ובכתב עם המזמינה, וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או החברה בקשר עם סביבת הפעילות בפארק האקולוגי ו/או מצבה ו/או בקשר לכל השקעה ללא יוצא מן הכלל שיבצע להתאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות ו/או בגין השבחת סביבת הפעילות, וכי לא תהיה לו כל זכות או טענה בגין אלה.
- 3.22. כי הינו בעל ניסיון, ידע ובקיאות, משאבים וכוח האדם הדרוש להפעלת הפעילות, וכי הינו מכיר ויודע את כל הנדרש לצורך ביצוע הפעילות על הצד הטוב ביותר.
- 3.23. כי הוא מחזיק בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התקנים הדרושים לצורך הפעלת הפעילות בפארק האקולוגי במשך כל תקופת הפעילות וכי אין לו כל מניעה חוקית ו/או אחרת להקמת הפעילות בפארק האקולוגי ולהפעלתה על פי המפורט בהסכם זה.
- 3.24. כי יהיה אחראי, על חשבונו ואחריותו, להוצאת כל היתר ואישור נדרש, לרבות רישיון עסק, ככל שיש צורך בכך, וכי היתרים ואישורים אלו יישארו בתוקפם למשך כל תקופת הפעילות.
- 3.25. כי הפעילות תהיה פתוחה לקהל הרחב ללא הבדל דת, גזע, מין, מגדר, שפה, לאום, נטיה פוליטית ו/או נטיה מינית וכיוב' וכן תהיה נגישה בהתאם להוראות חוק הנגישות והכללים שמכוחו.
- 3.26. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהתקשרות החברה בהסכם זה בכדי להוות מתן אישור או היתר כלשהו מצד החברה או העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מי מטעמם, אשר נדרש על פי כל דין לצורך הקמת ו/או הפעלת הפעילות ו/או להבטיח מתן אישור או היתר כאמור ו/או ליתן הנחה או זיכוי בתשלום כלשהו.

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

- 3.27. כי דמי ההפעלה (התמורה), נקבעו בהתאם להצעת המפעיל, לאחר שהמפעיל הביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ולצורך ביצוע התחייבויותיו על הסכם זה, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להקמת הפעילות, התאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות, הוצאות תפעול, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים שונים ועלויות ביטוח, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
- 3.28. כי ידוע לו שאסור למפעיל לבנות כל בניה בלתי חוקית ו/או שלא בהיתר או לעשות שימוש בלתי חוקי בסביבת הפעילות, וכי כל בניה או שימוש בניגוד לדין מצד המפעיל, יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.29. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה הסכימה להתקשר עמו בהסכם זה אך ורק על סמך הצהרותיו דלעיל ובכפוף להן ועל כן כל ניסיון מצדו לחזור בו או להסתייג, במפורש או במשתמע, מהצהרות אלה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם שבעטייה תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, והמפעיל לא יהיה זכאי במקרה זה לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהם בעניין זה.
- 3.30. כי אין כל מגבלה לפי דין ו/או הסכם המונעת או מגבילה את המפעיל מלהתקשר בהסכם זה, כי התקבלו כל האישורים הנדרשים על ידי האורגנים המוסמכים של המפעיל להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.31. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.
- 3.32. סעיף זה, על תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 (להלן: "הפרה יסודית").

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

4. תקופת ההפעלה

- 4.1. תקופת הפעלה הינה לשנה (12 חודשים) החל מיום חתימת ההסכם להלן: "**תקופת הפעילות**".
- 4.2. על אף האמור לעיל, 3 חודשי הפעילות הראשונים לתקופת ההפעלה, ייחשבו כתקופת פיילוט.
- 4.3. תקופת הפיילוט על פי הסכם זה, תחל ביום _____ ותסתיים בחלוף שלושה חודשים, ביום _____ (להלן: "**תקופת הפיילוט**").
- 4.4. בסיום תקופת הפיילוט תודיע החברה למפעיל על סיום ההתקשרות או על המשך ההתקשרות למשך יתרת תקופת הפעילות.
- 4.5. הודיעה החברה למפעיל על סיום ההתקשרות בסיום תקופת הפיילוט, לא תהיינה למפעיל טענות כלשהן בגין סיום הפעילות.
- 4.6. בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, רשאית החברה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת.
- 4.7. ביקשה החברה להאריך את ההתקשרות מעבר לתקופת הפעילות לשנת פעילות נוספת, תודיע החברה למפעיל בכתב, עד 30 ימים לפני סוף תקופת הפעילות, על מימוש האופציה והמשך ההתקשרות לתקופה בת שנה נוספת עד לסך כולל של 5 שנים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 4.8. הודיעה החברה למפעיל על מימוש האופציה כאמור, יחלו מלוא הוראות הסכם זה גם על תקופת האופציה והמפעיל מתחייב למסור לחברה בתוך 7 ימים מהודעת החברה כאמור, ערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה וכן אישור ביטוחים בתוקף לתקופת האופציה.
- 4.9. המפעיל לא זכאי להביא את תקופת ההפעלה על פי הסכם זה לכלל סיום לפני תום תקופתה, מכל סיבה שהיא. אם יפסיק המפעיל את השימוש במתחם ו/או יפנה אותו לפני תום תקופת ההפעלה, לא יהיה בכך כדי לשחררו ממילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות התחייבותו לשלם למזמינה את דמי ההפעלה עד לתום תקופת ההפעלה והתחייבותו לשמור על שלמותו של המתחם כמפורט להלן.
- 4.10. ככל שהמפעיל יידרש להפסיק פעילותו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי התאמת הפעילות המוצעת לשימוש /ייעוד המותר בפארק ו/או בשל דרישה של בעלת הקרקע ו/או העירייה ו/או המזמינה בשל הפרת הסכם התקשרות עם החברה וכיוצ"ב יידרש המפעיל להפסיק את פעילותו ולסלק את ידו מהמקרקעין/ מהפארק/ מהמתחם לא יאוחר מ-14 יום מקבלת ההודעה ולמפעיל לא תעמוד כל טענה בקשר עם הפסקת הפעילות כאמור ו/או סילוק ידו כאמור.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

4.11. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, תהא רשאית החברה להפסיק את תקופת ההפעלה לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שהיא ללא צורך בנימוק וזאת בהודעה בת 30 ימים מראש ובכתב שתימסר למפעיל.

5. תחזוקה ותפעול המתחם

- 5.1. המפעיל לא יקים או יבנה כל דק עץ או מכל חומר אחר, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה.
- 5.2. כל מיקום או העמדת ציוד, מתקן, לרבות במה, קונטיינר, או עגלה וכן כל עבודת הקמה או בינוי לרבות בתחום החשמל, קונסטרוקציה וכיוצא"ב, תעשה רק באישור מראש ובכתב של המזמינה, ובתנאי שהדבר אושר על ידי כל גורם מוסמך נדרש מטעם המפעיל. אישורי תכנון יימסרו לנציג המזמינה מראש ואישורי ביצוע יימסרו לנציג המזמינה לאחר הביצוע.
- 5.3. לא תותר כל פעולה, לרבות בניה או הקמה או שינוי המצריכים היתר בניה לפי חוקי התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ותקנותיו. המפעיל יהא אחראי להשגת כל אישור, רישיון, היתר הנדרשים לקיום הפעילות, מכל גורם ו/או רשות מוסמכים והכל על חשבונו המלא.
- 5.4. החברה לא תבצע שינויים במתחם או עבודות התאמה כלשהן לבקשת המפעיל ובהתאם לשיקול דעתה מלא והיא תהא רשאית לגבות מהמפעיל תשלום נוסף בגין בקשתו.
- 5.5. לצורך הפעילות וכתנאי לקיומה, יעמיד המפעיל שני תאי שירותים לפחות ניידים או בסביבת המתחם בהתאם לקביעת המזמינה. התאים יהיו פתוחים בעת קיום הפעילות והמפעיל ידאג ויהא אחראי לניקיונם של תאי השירותים באופן שוטף.
- 5.6. לא יבוצע גידור נוסף למתחם אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.
- 5.7. המפעיל לא יהא רשאי לעשות שימוש בתשתיות הפארק או המתחם מעבר לתשתיות בהן נעשה שימוש היום. המזמינה תהא רשאית לשנות את מיקום התשתיות, כל עוד הדבר לא יפגע באופן מהותי בצרכי המפעיל לקיום הפעילות.
- 5.8. המפעיל יאפשר לנציג המזמינה גישה מלאה בכל עת למתחם ולתוך המתחם לרבות שכפול מפתח עבור נציג המזמינה ולא יחליף את מנעול המתחם אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.
- 5.9. המפעיל יפקח על ויקיים באופן שוטף את קיום כל הוראות הדין לעניין בטיחות, רישוי עסקים, תברואה, וכל דין אחר החל ביחס לפעילות בפארק האקולוגי.
- 5.10. המפעיל ידאג לשמירת הניקיון בסביבת הפעילות וידאג על חשבונו ובאחריותו לשלמותה של סביבת הפעילות, המחברים אליה, הציוד והמערכות המותקנים בה ולתחזוקתם הנאותה והבטוחה.
- 5.11. המזמינה לא תהא אחראית לציוד, למתקנים למחברים למכונות ולכל דבר ועניין אחר במתחם הן בזמן הפעילות והן מחוץ לשעות הפעילות.
- 5.12. המזמינה תהא ראשית לבדוק בכל עת ולפי שיקול דעת הבלעדי את תחזוקתו, תפעולו ותיקונו השינויים שבוצעו.

6. דמי ההפעלה

6.1. המפעיל מתחייב לשלם לחברה דמי הפעלה החל ממועד תחילת תקופת הפעילות ובמשך כל תקופת הפעילות, כאשר הם צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור בהסכם זה, בהתאם למפורט להלן:

6.2. דמי ההפעלה החודשיים בתקופת הפעילות יהיו בסך של 10,500 ₪ (במילים: עשרת אלפים וחמש מאות ₪) ולא פחות מ- _____% מתוך סך כלל הכנסות המפעיל מהפעילות במתחם בגין אותו חודש, **לפי הגבוה מביניהם** כמפורט **בנספח הצעת המחיר**, המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.

- **לדוגמא:** היה וסך ההכנסות החודשי של המציע ביחס לכלל הפעילויות שהתקיימו במתחם באותו חודש הינו 100,000 ש"ח ושיעור התמורה שהציע המציע הינו 10%, ישלם המציע לחברה בגין אותו חודש סך של 10,500 ש"ח בתוספת מע"מ כדין. היה ושיעור התמורה שהציע המציע הינו 12%, ישלם המציע בגין אותו חודש סך של 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין).
- "**הכנסות**" – משמע כל תמורה, תקבול, הכנסה, למעט מע"מ, המתקבלים על די המפעיל והנובעים ממכירתיו ו/או מהפעילות שהוא מפעיל במתחם/בפארק, לרבות תקבולים ממוצרים ו/או הכנסות המתקבלים ממכירות באשראי ו/או בכרטיסי אשראי, המחאות שי,

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

המחאות מתנה, תלושי מכירה וכיוצ"ב, לרבות הכנסות שמתקבלות מצדדים שלישיים שמקיימים הפעלות עבור המפעיל ומעבירים את הכנסותיהם או חלקן למפעיל.

6.3. דמי ההפעלה ישולמו על ידי המפעיל אחת לחודש עד ל- 15 לכל חודש קלנדארי.

6.4. בנוסף, המפעיל יגיש למזמינה אחת לרבעון קלנדארי דוח חתום על ידי רואה חשבון המצביע על סך ההכנסה של המפעיל מכלל הפעילויות שבוצעו במתחם במהלך הרבעון החולף והצדדים יקיימו התחשבות ביחס לדמי ההפעלה בגין הרבעון החולף, כך שבכל מקרה דמי ההפעלה יעמדו על סך של 10,500 ש"ח לחודש או בהתאם לשיעור התמורה, לפי הגבוה מביניהם.

6.5. ככל ונדרשת תוספת תשלום, ישלם אותה המפעיל למזמינה בתוך 7 ימים ממועד הדרישה.

6.6. יובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש כל מסמך ו/או הוכחה נוספים להוכחת סכום ההכנסות עליו דיווח המפעיל לרבות שוברי מופעים, דוח מכירת כרטיסים, קבלות בגין מכירת מוצרים וכיוצ"ב והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה באופן מלא.

6.7. מובהר ומודגש כי ככל ויבקש המפעיל לקיים פעילות מחוץ למתחם (באופן חריג) והמזמינה תאשר את קיום הפעילות מחוץ למתחם אד הוק, הכנסות אותה פעילות יהיו חלק מהכנסות המפעיל.

6.8. יובהר כי החל משנת הפעילות השנייה (תקופת האופציה הראשונה) ועד שנת הפעילות השלישית (תקופת האופציה השנייה), ככל והחברה תחליט על מימוש האופציה כאמור בסעיף 5 לעיל, יעלו דמי ההפעלה ב-1% לכל שנת אופציה שתבחר החברה לממש.

6.9. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מצהיר המפעיל, כי ידוע לו כי ביצועם של השירותים נשוא הסכם זה מותנים בתקציב חכ"ל/עירוני מאושר, וכי במידה ולא יאושר ו/או ישתנה התקציב כאמור, כולו או חלקו, יהא המזמין רשאי להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא.

6.10. הובא ההסכם לידי גמר, בהתאם להוראות המופיעות בהסכם זה, ישלם המפעיל לחברה את התמורה המגיעה לה בעד אותו חלק מהפעילות אותם ביצע עד ליום גמר ההסכם או ביטולו לאחר קיזוז הסכומים הנדרשים על פי דין ו/או על פי ההסכם.

6.11. מובהר כי על הסכומים לעיל יתווסף מע"מ בשיעורו כדין במועד התשלום בפועל.

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

7. חיובי הצדדים

7.1. המפעיל ישתמש במתחם באופן זהיר וסביר, לרבות מערכות ו/או מתקנים המשרתים את המתחם והנמצאים מחוץ לו במצב טוב ותקין, ישמור על ניקיון המתחם וימנע כל נזק ו/או קלקול למתחם ו/או לכל חלק ממנו ו/או למערכות המשרתות את המתחם.

7.2. המפעיל יתקן כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו למתחם ו/או למערכות המשרתות את המתחם, על ידו ו/או הפועלים מכוחו (לרבות המוזמנים על ידיו) ו/או כל אדם אחר.

7.3. המפעיל מתחייב לאפשר למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לבאים מטעמה להיכנס למתחם לשם בדיקתו ו/או ביצוע תיקונים בו, לצלמו כפי שהוא במעמד הביקור, ולהציג את הצילומים באתרי המרשתת במסגרת פרסום מכרז ו/או בכל מסגרת אחרת.

8. שינויים במתחם

8.1. המפעיל לא יבצע כל שינוי פנימי או חיצוני במתחם ו/או במערכותיו של המתחם, כפי שהוצע במכרז, לא יוסיף עליו כל תוספת ולא יהרוס כל חלק במתחם ו/או במערכות המשרתות אותו ללא הסכמת החברה, שתינתן, ככל שתינתן, מראש ובכתב.

8.2. המזמינה רשאית להסכים או לסרב לבקשה מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה. המזמינה זכאית למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבון המפעיל.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

8.3. המפעיל מוותר על זכות, אם תהיה לו, לדרוש מהמזמינה תשלום עבור שינוי כלשהו או התאמה שתעשה במתחם, השקעות, מוניטין, שכלולים או כל דבר אחר מכל עילה שהיא, פרט לתשלומים ששילם ביתר, אם בכלל, על פי הסכם זה.

9. שלטים

9.1. המפעיל לא רשאי לתלות שלטים ו/או מודעות ו/או להתקין כתובות מכל מין וסוג שהוא בכל חלק שהוא של המתחם, אלא אם ניתנה הסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאי שיישא בכל תשלום ואגרה וכן ישיג כל רישיון, הסכמה או היתר הכרוכים בכך.

10. אחריות המפעיל לנזקים

10.1. המפעיל יהא אחראי על פי דין, לכל הנזקים מכל סוג ומין שהוא שייגרמו למתחם ו/או לרכוש ו/או לתכולת המתחם ו/או למזמינה ו/או לכל צד שלישי שיימצא במתחם ו/או לרכושם הנובעים ממעשי המפעיל ו/או ממחדליו, ו/או מי מעובדיו, אורחיו, אנשים מטעמו ו/או עקב פעילותו ו/או פעילות מי מטעמו במתחם ו/או עקב השימוש ו/או פעילותו לרבות בין אם הנזק נגרם במתחם או מחוצה לו.

10.2. המזמינה לא תישא בכל אחריות שהיא או בחבות כל שהיא לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל ו/או למבקריו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במתחם או בכניסה למתחם או ביציאה ממנו; והמפעיל נוטל על עצמו, את מלוא האחריות, בהתאם להוראת ס"ק 1 לעיל, בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את המזמינה כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהמזמינה תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל, ובלבד שהודיעה למפעיל, בכתב, מיד עם היוודע לה דבר תביעה בגינה עלול המפעיל לחוב, ואפשרה לו להתגונן מפניה.

10.3. המפעיל לא יהיה אחראי לכל נזק הנגרם למתחם כתוצאה מכוח עליון, וכן כתוצאה מטיב בניה, עבודה, או חומרים שאינם של המפעיל, למעט נזק הנובע מפעולות ו/או רשלנות של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או של צד שלישי הנמצא במתחם ברשות המפעיל.

10.4. כל אחד מהצדדים לא יישא בכל אחריות שהיא, בגין אובדן או נזק או כל הוצאה כספית שייגרמו בקשר עם ענין שבאחריותו של הצד השני, וכל צד מתחייב כלפי משנהו, לפצותו ו/או לשפות את משנהו, בגין כל הוצאה או פיצוי שהצד השני ייתבע לשלם ואשר מקורם באובדן או בנזק אשר בתחום אחריותו של הצד הראשון.

10.5. בכל מקרה, מסיר המפעיל מהמזמינה כל אחריות לכל נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרם לתכולה ו/או לרכושו של המפעיל ו/או של מי מטעמו, והמפעיל פוטר את המזמינה מכל אחריות כאמור. הפטור מאחריות כאמור, הינו אף לטובת כל מי מטעם המזמינה, לרבות מנהלים, עובדים, קבלני משנה ו/או כל אדם אחר שבשרות המזמינה.

10.6. בכל מקום בסעיף זה בו נקבעת האחריות של צד אחד לפצות או לשפות את משנהו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחת עו"ד ומומחה/מומחים והוצאות משפט, והצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.

10.7. בכל מקום בסעיף זה שבו מופיעה המזמינה פירושו גם עיריית הוד השרון לרבות עובדיה ושלוחיה ו/או מי מטעמה.

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

11. ביטוח

11.1. חלק בלתי נפרד מהסכם זה לטובת החברה והעירייה. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע הפעילות נשוא הסכם זה (להלן: "הפעילות") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע הפעילות נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לענין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים המפורטים בנספח ב' להסכם "אישור קיום ביטוחי המפעיל" המהווים

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

12. ערבויות ובטחונות

12.1. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה, במועד מסירת החזקה במתחם, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח ג', בסך השווה ל- 40,000 ש"ח, אשר תהיה בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד המסירה, מובהר בזאת, כי מסירת הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי על פי הענין, מהווה תנאי למסירת החזקה במתחם לידי המפעיל.

12.2. הפר המפעיל איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, באופן יסודי, לרבות אי פינוי המתחם במועד ו/או אי תשלום במועד של דמי ההפעלה, כולם או חלקם, או כל תשלום אחר המוטל על המפעיל על פי הסכם זה, כולו או חלקו, תהיה רשאית החברה לממש את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, ללא כל הודעה מראש.

12.3. אם חילטה החברה את הערבות או חלקה, ידאג המפעיל לחדש ולהשלים את סכום הערבות, כך שבכל עת לא יפחת סכום הערבות מן הסכום הנקוב בסעיף 11.1 לעיל.

12.4. כביטחון נוסף לביצוע כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, יערוב המפעיל (ובמקרה של חברה - כל בעלי המניות של המפעיל באופן הדדי), יחד ולחוד, באופן אישי ובלתי חוזר, לקיום כל הוראות הסכם זה על ידי המפעיל.

13. מפגעים ומטרדים

13.1. המפעיל לא יעשה ולא ירשה שיעשו במתחם או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות למזמינה או למבקרים במתחם ו/או לצד ג' כלשהו, וכן יימנע מביצוע כל פעילות בלתי חוקית במתחם.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישמור המפעיל על ניקיון המתחם וסביבתו, ולא יעמיד מחוץ למתחם כל כלי אריזה ו/או סחורות ו/או חפצים כלשהם, אלא אם ובמקום שנקבע לכך.

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

14. העברת זכויות

14.1. המפעיל אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

14.2. בנוסף, המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

16 פינוי המתחם

16.1. עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה או עם הודעתה של המזמינה על סיומו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המתחם מכל אדם וחפץ וימסרו לידי המזמינה במועד שתקבע המזמינה בהודעתה, כשהוא במצבו, לכל דבר ועניין, כבמועד בו קיבל המפעיל את החזקה במתחם מן המזמינה, ולמעט בלאי סביר (להלן: "מועד פינוי המתחם"). במעמד הפינוי יערך פרוטוקול מסירה בו יצינו הליקויים, אם ישנם כאלה.

16.2. במקרה שהמפעיל לא יפנה את המתחם כאמור לעיל, תהא רשאית המזמינה, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר, לחלט את ערבות המזמין ו/או לתבוע מהמפעיל את המחיר המשוער של התיקונים הנדרשים ואת ההוצאות המשוערות בגין כל נזק והמפעיל מתחייב לשפות את המזמינה באופן מיידי.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בגין כל יום איחור בפינוי המתחם, בין אם מדובר בפינוי לפי דרישתה המזמינה, מכל סיבה שהיא או בפינוי בגין סיום תקופת ההתקשרות, יהיא חייב

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

- המפעיל לשלם למזמינה סך של 1,500 ש"ח + מע"מ בגין כל יום של איחור, צמוד, החל ממדד חודש מאי 2025
- 16.4 המפעיל מוותר על כל סכום ו/או דרישה ו/או תביעה בגין השקעות ו/או בינוי ו/או הקמה ו/או שינויים שביצע במתחם.
- 16.5 מובהר ומוסכם כי אם המפעיל לא יפנה את סביבת המתחם והפעילות בתום תקופת ההתקשרות או על פי הודעה כאמור, תהא רשאית המזמינה להיכנס למתחם ללא כל הודעה מוקדמת, לתפוס בו חזקה, לנהו בו כמנהג בעלים ולפנות את כל אדם וחפץ המצויים במתחם על חשבון המפעיל. החברה אף תהא רשאית להוציא את המטלטלין שימצאו בסביבת הפעילות לרשות הרבים ו/או לאחסנם וכן לנתק את אספקת המים והחשמל למתחם ללא כל הודעה מוקדמת, הכל על חשבון המפעיל ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

17 הפרות

- המזמינה רשאית לבטל הסכם זה, במקרים המפורטים בהסכם זה, וכן תהא רשאית לדרוש את פינוי המתחם באופן מיידי וללא כל הודעה מוקדמת במקרים בהם התברר כי:
- 17.1 יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר ההסכם.
- 17.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה במכרז או בקשר להסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על התקשרות בחוזה זה, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המפעיל, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 17.3 הוטלו/ עיקולים על נכסי המפעיל, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של המפעיל להעניק את השירותים במסגרת החוזה, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.
- 17.4 מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי כאמור לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 17.5 התברר למזמינה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של המפעיל ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 17.6 המפעיל הורשע בעבירה פלילית, כאמור במסמכי המכרז.
- 17.7 מצאה המזמינה כי קיימת אי התאמה בין הפעילות שהוצעה במסגרת המכרז לשימוש /ייעוד המותר בפארק ו/או בשל דרישה של בעלת הקרקע ו/או בשל הפרת הסכם התקשרות עם החברה או חוסר שביעות רצון של החברה מאופן ההפעלה וכיוצא ב.
- 17.8 האמור בהסכם זה לא ימצה את זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם על ידי הצד שכנגד, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותרופה המוקנית לצדדים על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

18 יחסי הצדדים והעסקת עובדים

- 18.1 מוסכם ומוצהר בזה מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסים חוזיים בין החברה למפעיל, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין המפעיל ו/או כל אדם אחר מטעמו ו/או הפועל עבורו.
- 18.2 המפעיל מתחייב להעסיק בסביבת הפעילות במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל אשר אין כל מניעה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת, להעסיקם בישראל.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

18.3 המפעיל מתחייב, בקשר לעובדיו בסביבת הפעילות, לשמור, לנהוג ולקיים את כל החוקים, התקנות וההוראות הקשורים להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, וכן ההוראות התקנות שהותקנו מכח חוק זה.

18.4 המפעיל יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם והסכם קיבוצי. המפעיל מתחייב, כי ישלם לעובדיו את התשלומים בהם הוא מחויב על פי כל דין.

18.5 המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה והיא תחויב בתשלום, כאמור, למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

19 אי תחולת חוק הגנת הדייר

19.1 הזכויות במתחם, לרבות הבנוי עליו וכל המחובר אליו בחיבור של קבע, הינן בבעלות המוחלטת של העירייה ו/או החברה על פי העניין, והמפעיל הינו מפעיל בלתי מוגן ולתקופה קצובה, לצורך שימוש בלבד בסביבת הפעילות, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

19.2 זכותו של המפעיל לפי הסכם זה הינה חוזית בלבד, לא קניינית, קצובה בזמן ואינה ניתנת להעברה או לשעבוד לאחר, במישרין ו/או בעקיפין.

19.3 המפעיל אינו רשאי לשעבד ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה, לצד ג' כלשהו.

19.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אינו רשאי לבצע פעולת רישום כלשהי של הסכם זה או זכויותיו על פי הסכם זה בלשכת רישום המקרקעין ו/או במקום אחר, לרבות רישום זיקת הנאה מכל מין וסוג שהוא, שעבוד או כל רישום אחר.

19.5 מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע תשלום על-ידי המפעיל לפי הסכם זה, הינו בתמורה וכי אין לראות בכל תמורה ו/או השקעה בסביבת הפעילות משום דמי מפתח ו/או תשלום בגין זכויות קנייניות ו/או אחרות בסביבת הפעילות, וכל השקעה כאמור לא מעניקה זכות כלשהי למפעיל בסביבת הפעילות ו/או בפארק האקולוגי, וגם לא תעניק זכות כלשהי להחזר השקעות בתום תקופת הפעילות על פי הסכם זה.

19.6 מוסכם, כי למפעיל לא תהינה זכויות ו/או טענות בקשר לצבירת מוניטין, להחזר השקעות ו/או כיוצ"ב.

19.7 המפעיל מוותר מראש על כל זכות שתוקנה לו כדייר מוגן במתחם, אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.

20 סמכות שיפוט ייחודית

מוסכם על הצדדים כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט במחוז מרכז ולהם בלבד.

21 כללי

21.1 תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים והמפעיל מצהיר כי לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

שאינן נכללות בהסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תיקון להסכם זה אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי שני הצדדים.

- 21.2 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כמופיע במבוא
- 21.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר 3 ימים עסקים ממועד משלוח בדואר רשום, אם נמסרה ביד – מיד עם הימסרה, ואם נשלחה בדוא"ל – עם קבלת אישור מסירה.
- 21.4 ויתור או השתהות על ידי הצדדים במימוש זכות מזכויותיהם לפי הוראות הסכם זה לא ייחשבו כוויתור, מניעה, כהסכמה או כהודעה מצידם והם יוכלו להשתמש בזכויותיהם על פי הסכם זה בכל עת שיחפצו מבלי שיהיו מנועים מלעשות כן.
- 21.5 אם המפעיל הוא יותר מאשר אדם אחד או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם המפעיל הוא שותפות, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחיד המפעיל או על כל אחד מיחיד השותפות, לפי העניין, והתחייבויותיהם על פי הסכם זה תהיינה ביחד ולחוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

המפעיל

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

נספח א'

הצעת המפעיל

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

נספח ב'

תאריך: _____

| לכבוד | ו/או | לכבוד |
|-----------------------------------|---|-------|
| עיריית הוד השרון | "הוד השרון" חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ | |
| <u>יהושע בן גמלא 28 הוד השרון</u> | <u>רחוב הנגר 1 הוד השרון</u> | |

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ח.פ. בקשר לביצוע הסכם מכוח במכרז פומבי מס' 03/2025 אשר פורסם על ידי הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ, להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי בהוד השרון, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף ₪) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

נספח ג'

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | |
|--|--|--------------------|---|--|
| <p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | |
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/ה | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | מעמד מבקש האישור* |
| שם: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ/או עיריית הוד השרון | שם חברות בנות ועובדים שלהן | שם | אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> * אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז. ח.פ. | ת.ז. ח.פ. | ת.ז. ח.פ. | העיסוק המבוטח: _____ | |
| מען | מען | מען | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף | | | | |

| כיסויים | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------------|---|------------|--|--|------|--|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה* | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** |
| רכוש | | | | | | | | |
| צד ג' | | ביט או נוסח מקביל | | | 4,000,000 | | ₪ | 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף |

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

| כיסויים | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|--|--|-------------------|--|--|-----------------|
| 328 ראשוניות רכוש 329 מבקש האישור יחשב כצד ג 336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש 337 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש | | | | | | | | | |
| 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות | ש | | 20,000,000 | | | ביט או נוסח מקביל | | | אחריות מעבידים |
| | | | | | | | | | אחריות המוצר |
| | | | | | | | | | אחריות מקצועית |
| | | | | | | | | | אחר פוליסה אחרת |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

023 026

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2025

להפעלת אירועים ופעילויות נוספות במתחם הצפוני בפארק האקולוגי הוד השרון

| |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח: |

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נספח ד'

הוראות ביחס למכירת מוצרים, קיום אירועים ומחירוניהם מפקחים

1. בזמן הפעילות בלבד יהיה רשאי המפעיל למכור שתיה קלה, חטיפים, וארטיקים ללקוחותיו בתוך מתחם הפעילות בלבד. המוצרים יימכרו בהתאם למוצרים ולתעריף המחירון המקסימאלי שלהלן, ובהתאם לעדכון המחירים על ידי המזמינה מעת לעת והכל בהתאם לדין ולשיקול דעת המזמינה בלבד.
 - 1.1. המוצרים יהיו כשרים הנושאים חותמת כשרות.
 - 1.2. חל איסור על מכירת בקבוקי זכוכית ו/או כל כלי שביר אחר.
 - 1.3. ככל והמפעיל יבקש למכור מוצרי אלכוהול יהא עליו להציג את האישורים המתאימים לכך ולקבל את אישור החברה מראש ובכתב למשקאות למוצרים ולמחיריהם.
 - 1.4. ככל והמפעיל יבקש למכור מוצרים נוספים מעבר לרשימה שבסעיף 2 להלן, יידרש המפעיל להציג את האישורים המתאימים לכך ולקבל את אישור החברה מראש ובכתב, הן לעצם המוצרים והן למחיריהם.

2. להלן רשימת המוצרים והתעריפים המותרים :

| | |
|---------------------------|-----------|
| בקבוק מים מינרליים | עד 7 ש"ח |
| משקאות מוגזים | עד 12 ש"ח |
| ארטיק/קרטיב | עד 6 ש"ח |
| חטיפי ילדים בשקיות אישיות | עד 7 ש"ח |
| קפה | 11-15 ₪ |
| נקניקיה | עד 25 ₪ |
| פופקורן | עד 22 ₪ |
| נאציוס | עד 30 ₪ |
| וופל בלגי | עד 30 ₪ |

3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להורות למפעיל על הפסקת מכירת המוצרים באופן מיידי.
4. המזמינה רשאית בכל עת וללא נימוק לדרוש שינוי מחירי מוצרים ו/או שינוי רשימת המוצרים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות ביחס לאירועים ומחירון כרטיסים מפוקח

1. המפעיל יקיים במתחם פעילויות בהתאם למטרת ההפעלה כאמור בחוזה ובהצעת המציע בלבד.
2. האירועים יהיו מסוג מופעים מוסיקליים, אקולוגיים, הסברתיים שונים, חינוכיים, לרבות עבור ילדים. כל מופע וכל אירוע יובא לאישור מראש ובכתב של המזמינה.
3. הפעילות תתבצע על פי כל דין לרבות על פי כל היתר, הרשאה, רישיון ותעודה נדרשים, לרבות באמצעות מפעילים או מדריכים מוסמכים, בעלי ניסיון, וותק, בעלי הרשאות, התעודות, הרישיונות, והאישורים הנדרשים – יהיו בתוקף למועד הפעילות. על המפעיל לדאוג לכל הנדרש לצורך הפעילות עובר לתחילת הפעילות וכתנאי לתחילתה ועל חשבונו באחריותו המלאה.
4. שימוש במתחם שלא למטרת הפעילות כאמור בחוזה ובהצעת המציע למכרז יהווה הפרה יסודית של ההסכם, גם אם מדובר בשימוש חוקי התואם את מטרת השימוש.
5. **מועדי קיום האירועים** – האירועים יתקיימו פעמיים עד שלוש פעמים במהלך ימי השבוע, לרבות בימי שבת.
6. **תקרת מחירי כרטיסים** - המפעיל יגבה תשלום עבור הכרטיסים מבאי האירועים. מחירי הכרטיסים נתונים לשיקול דעת המפעיל ועד לתקרה של 160 ש"ח לכרטיס בודד הכל בכפוף לבדיקת ואישור הממונה מטעם החברה.
7. **שעות הפעילות** – המפעיל יהא רשאי לקיים את האירועים במהלך כל שעות היום, אחה"צ וערב, בכפוף לכל דין, לרבות מגבלות לענין רעש וכיוצ"ב.
8. **שיווק ופרסום** - המפעיל אחראי באופן בלעדי ומוחלט לשווק ולפרסם את הפעילות המופעלת על ידו ולחברה לא תהא אחריות כלשהי לעניין פרסום הפעילות ו/או בדבר תוכן הפעילות. למרות האמור לעיל וכלל החברה ביצעה פרסום כלשהו על הפעילות ו/או של המפעיל, לא יהיו למפעיל טענות כלשהן בקשר עם הפרסום והוא מסכים בזאת מראש לכל פרסומי החברה של הפעילות ו/או של המפעיל. המזמינה תהא רשאית לפרסם את הפעילות בפלטפורמות השונות והמפעיל לא יבוא בכל טענה בקשר עפ פרסומי החברה כאמור לרבות היקפי הפרסום, אתרי הפרסום, עצם הפרסום או אי הפרסום וכו'.
9. המפעיל יקפיד שלא להקים רעש בלתי סביר או רעש שיחרוג מהתקן המותר על פי דין ולא יפריע ו/או יפגע בכל דרך שהיא בפעילות המתקיימת בסמוך לסביבת הפעילות.