

קול קורא מס' 2/2024

לקבלת רעיונות והצעות

להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/ יזמות/ אירועים

ופעילויות נוספות בפארק האקולוגי

הוד השרון (להלן: "פארק")

אוקטובר 2024

טבלת לוחות זמנים לניהול הקול קורא

<u>שעה</u>	<u>תאריך</u>	<u>האירוע</u>	<u>מסד</u>
	30.10.2024	מועד פרסום מסמכי הקול קורא	1
13:00	12.11.2024	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	2
13:00	19.11.2024	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	3

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחורתמת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

קול קורא 2/2024 - לקבלת רעיונות והצעות להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/יזמות/אטרקציות/אירועים

ופעילויות נוספות בפארק האקולוגי

הוד השרון (להלן: "פארק")

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת חוגים/ הדרכות/ קורסים/ אטרקציות/אירועים וכל פעילות אחרת למיקסום חוויית המבקר בפארק האקולוגי הוד השרון, הכל על פי מסמכי הקול קורא כמפורט להלן (להלן: "הקול קורא").

ניתן לעיין במסמכי הקול קורא באתר האינטרנט של החברה, <https://calalit-hod.com>, החל מיום **29.10.2024**.

את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית (בשני עותקים) במעטפה כשהיא סגורה ונושאת את מספר הקול קורא ללא סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל את אישור נציג החברה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג החברה, בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, אשר נמצאים ברחוב הנגר 1, קומה 1 בהוד השרון עד ליום **19.11.2024**, לא יאוחר מהשעה 13:00. מעטפת הקול קורא ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה לעיל, לא יתקבלו.

לתשומת ליבכם משרדי החברה סגורים בימי שישי.

1. תנאי הקול קורא המחייבים הם אלה הקבועים ומפורטים במסמכי הקול קורא.
2. לפרטים נוספים ניתן לפנות לורד אברמוביץ, מנהלת לשכת המנכ"ל בטלפון 09-8895101 בימים א' – ה' בין השעות 8:30 עד 13:00.

הוד השרון – חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

טופס 1

קול קורא 2/2024 - לקבלת רעיונות והצעות להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/יזמות/אטרקציות/אירועים ופעילויות נוספות בפארק האקולוגי

הוד השרון (להלן: "פארק").

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החכ"ל/החברה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/יזמות/אטרקציות/אירועים וכל פעילות אחרת למיקסום חוויית המבקר בפארק האקולוגי הוד השרון, הכל על פי מסמכי הקול קורא כמפורט להלן.

1. רקע כללי

1.1 הפארק האקולוגי הוד השרון ממוקם בסמוך לכניסה הדרומית לעיר, בקרבת צומת ירקון כביש 5 וכביש 40.

הפארק הוקם במסגרת פרויקט "גאולת הירקון" ומשתרע כיום על פני שטח של כ-200 דונמים. הפארק הינו פארק אקולוגי, וכהגדרתו ייעודו כפארק לפעילות בעלת אופי אקולוגי ומקיים בדגש על ערכים של חיבור לטבע, איכות הסביבה ועידוד הקיימות.

במרכזו של הפארק נמצא אגם מים אקולוגי המבוסס על מי קולחין שעברו טיהור, מוקף צמחיה, בעלי חיים ועופות מים. ממנו מוזרמים המים, שעברו תהליכי טיהור, לנחל הדר ולנחל הירקון. הפארק הינו חלק ממערכת הכוללת אתרים אטרקטיביים סמוכים, כמו תל קנה, גבעת הכלניות, נחל הדר ו"הר הזבל", אתר אשר שימש בעבר כאתר פסולת ונמצא בהליכי תכנון ושיקום. האגם הוא המוקד הראשי של הפארק אותו מקיפה טיילת באורך של כ-700 מטר והיא כוללת ספסלי ישיבה, מדשאות ושבילים ייעודיים להולכי רגל ולרוכבי אופניים ומסלול ריצה. הטיילת מקושרת בגשרונים וכוללת מספר רציפים ומרפסות נוף מוצללות על האגם. בפארק פזורים מתקני כושר וקיים "מתחם חוף ים" עם חול ומתקני הצללה.

מצ"ב מפת הפארק האקולוגי הוד השרון כנספח 1.

1.2 הפעילויות ייערכו בפארק במגוון תחומים: חינוך, קיימות, ספורט, תרבות, רווחה, איכות הסביבה, טבע, פנאי וכל פעילות אחרת שתוצע ע"י המציע ותמצא כתואמת את ערכי הפארק ומטרותיו על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

1.3 להלן תחומים מוצעים:

- 1.3.1 הדרכות בתחום של מערך המים;
- 1.3.2 סדנאות וחוגים בנושא קיימות (בישולי שדה מליקוטים, סדנאות יצירה מחומרים ומצמחיה מקומית וכדומה);
- 1.3.3 השכרת אופניים, טיולי אופניים וכיו"ב לרבות הדרכות;
- 1.3.4 השכרת רכבים חשמליים בלבד לסוירים באזור הפארק (קלאב קאר ורייזרים);
- 1.3.5 סדנאות תיאטרון ויצירה;
- 1.3.6 סדנאות מחזור;

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

- 1.3.7 אירועי ריצה המוניים בתחומים שונים;
 - 1.3.8 אירועי מוזיקה ותרבות;
 - 1.3.9 יוגה, לרבות יוגה ערסלים ופעילויות מסוג זה;
 - 1.3.10 חוג צפרות;
 - 1.3.11 רכבת ילדים חשמלית;
 - 1.3.12 פעילות הקשורה לעולם החי (דבורים, פרפרים וכו');;
 - 1.3.13 משחקים דיגיטליים/חפש את המטמון וכו' בפארק
 - 1.3.14 פעילויות שוק איכרים ושווקים שונים.
- 1.4 יודגש - פעילויות חינוך/בעלות מסובסדת לציבור הרחב, המתקיימות מעת לעת ובתחומי פעילות חופפים למפעיל שזכה בקול קורא בפארק האקולוגי, ע"י ומטעם עיריית הוד השרון ו/או החברה, אינן קשורות לקול קורא זה.
- יודגש, למפעילים לא תהיינה כל טענות מכל סוג ומין בקשר עם פעילויות נוספות המופעלות ע"י עיריית הוד השרון, החברה או מי מטעמן.
- 1.5 כן יצוין כי הפעילויות המפורטות בסעיף 1.3 לעיל, אינן בגדר רשימה סגורה והמזיעים רשאים להציע פעילויות נוספות. לחברה שיקול הדעת הבלעדי לבחירת הפעילויות בפארק ולמזיעים לא תהיינה כל טענות בקשר לכך.

2. אוכלוסיית היעד

- 2.1 ילדים, בני נוער ומבוגרים תושבי הוד השרון ומחוצה לה. יוער כי על הפעילויות להיות זמינות למגוון רחב של משתמשים לרבות אוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים, והכל לפי שיקול דעת החברה.
- 2.2 מוסדות חינוך ותרבות בהוד השרון ובכלל הארץ.
- 2.3 חברות וארגונים – לימי גיבוש והדרכה.

3. מטרות ויעדים

- 3.1 פיתוח תחומי איכות הסביבה, טבע וקיימות.
- 3.2 הקניית הרגלים והגברת המודעות לאורח חיים ספורטיבי ובריא.
- 3.3 הכרת החי והצומח.
- 3.4 מתן מענה לשעות הפנאי.
- 3.5 שימור ערכי נוף, טבע ומורשת.
- 3.6 חיבור והידוק הקשר בין הקהילות בתוך הוד השרון.
- 3.7 עידוד תיירות פנים וחוץ.

4. שירותים המבוקשים

- 4.1 פעילות לציבור הרחב באחד התחומים שצוינו במטרות וביעדים.
- 4.2 ציוד וכח אדם - המציע מחויב לספק את כל הציוד ואת כח האדם הנדרש לשם קיום הפעילות.
- 4.3 פרסום ושיווק הפעילות על ידי המציע הזוכה.

4.4 מערכת רישום, תמיכה ארגונית, תפעולית וטכנית לניהול הפעילות, לרבות נערכת ההרשמה, גבייה וסליקה שתופעל על ידי המציע הזוכה.

5. תנאי סף:

רשאי להגיש הצעות מי שמקיים את תנאי הסף הבאים במצטבר :

5.1 המציע ניהל פעילות בתחום הפעילות המוצעת במשך שנתיים לפחות בין השנים (2020-2023) לקהל הרחב באופן עצמאי, עם יתרון לפעילות במרחב הציבורי עבור רשויות מקומיות.
המציע ימלא את טופס הניסיון וכן את ההמלצות לצורך הוכחת הניסיון (**טופס מס' 3**)
יובהר כי על כלל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

6. תנאים כללים

6.1 המציע מאשר כי קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו, סייר בפארק ובדק את תנאי השטח לצורך ביצוע הפעילות המוצעת, יש לו את כל הידיעות, המידע, הכישורים והסגולות המקצועיות, וכן יש לו או ביכולתו להשיג את כח האדם הנדרש, הציוד והמתקנים, האישורים והאמצעים הדרושים לביצוע הפעילות כמופיע בהצעתו, וכי הוא מסוגל למלא אחר כל ההתחייבויות המפורטות במסמכי ההצעה באופן עצמי ללא הפעלת קבלני משנה.

6.2 ביטוחי המציעים:

6.2.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שהצעתו תיבחר (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

6.2.2 המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בקול קורא זה, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בטופס 6 הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), סעיף 9 "ביטוח על ידי המפעיל" ובנספח 4 להסכם "אישור קיום הביטוחים" (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל").

6.2.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות הפעילות לפי מסמכי הקול קורא וההסכם במלואם ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

6.2.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הקול קורא ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות וכתנאי לתחילתם, את נספח 4 להסכם "אישור ביטוחי המפעיל" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי נותן השירות.

6.2.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל נספח 4 החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי פוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחווה ימציא המפעיל לחברה את חלקי הפוליסות **המתאימים להתקשרות נשוא קול קורא זה בלבד** (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לפעילות נשוא קול קורא זה.

- 6.2.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.
- 6.2.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המפעיל, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי הקול קורא, ההסכם ונספחיהם.
- 6.2.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל, כנדרש, החברה תהייה רשאית למנוע מהמפעיל את מועד תחילת ביצוע הפעילות..
- 6.2.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.2.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 6.2.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (המפעיל) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המציע (המפעיל) בקול קורא.
- 6.2.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 6.3 היעדר יחסי עובד מעביד – למען הסר ספק מובהר כי בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל ועובדיו לא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי המפעיל הינו בגדר נותן שירותים עצמאי בלבד.

7. תקופת הפעילות

- 7.1 תקופת פעילות הינה לשנה החל מיום חתימת ההסכם להלן: **"תקופת הפעילות"**.
- 7.2 על אף האמור לעיל, 3 חודשי הפעילות הראשונים לתקופת הפעילות, ייחשבו כתקופת פיילוט.
- 7.3 תקופת הפיילוט על פי הסכם זה, תחל ביום חתימת ההסכם ותסתיים בחלוף שלושה חודשים (להלן: **"תקופת הפיילוט"**).
- 7.4 בסיום תקופת הפיילוט תודיע החברה למפעיל על סיום ההתקשרות או על המשך ההתקשרות למשך יתרת תקופת הפעילות.
- 7.5 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לחברה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות עם המפעיל ב-4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.6 **ככל שמציע הזוכה יידרש להפסיק פעילותו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי התאמת הפעילות המוצעת לשימוש /ייעוד המותר בפארק ו/או בשל דרישה של בעלת הקרקע ו/או בשל הפרת הסכם התקשרות עם החברה וכיוצ"ב יידרש המציע הזוכה להפסיק את פעילותו ולסלק את ידו מהמקרקעין/ מהפארק ולא יאוחר מ-14 יום ולמציע הזוכה לא תעמוד כל טענה בקשר עם הפסקת הפעילות כאמור ו/או סילוק ידו כאמור.**
- 7.7 ביקשה החברה להאריך את ההתקשרות מעבר לתקופת הפעילות לשנת פעילות נוספת, תודיע החברה למפעיל בכתב, עד 30 ימים לפני סוף תקופת הפעילות, על מימוש האופציה והמשך ההתקשרות לתקופה בת שנה נוספת.
- 7.8 הודיעה החברה למפעיל על מימוש האופציה כאמור, יחולו מלוא הוראות הסכם זה גם על תקופת האופציה והמפעיל מתחייב למסור לחברה בתוך 7 ימים מהודעת החברה כאמור, ערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה וכן אישור ביטוחים בתוקף לתקופת האופציה (נספח 4).

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותמת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

8. התמורה לחברה עבור קיום הפעילות

המפעיל ימלא בטופס מס' 4 את הסכום שבכוונתו לשלם לחכ"ל עבור קיום הפעילות בפארק ולא פחות מ-7% מהמחזור החודשי (להלן: דמי ההפעלה").

9. אופן הגשת הצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את המסמכים הבאים, כשהם חתומים על ידם בכל עמוד ועמוד:

- 9.1 טופס 1 – תנאי הקול קורא והוראות כלליות.
- 9.2 טופס 2 – פירוט הפעילות המוצעת.
- 9.3 טופס 3 – פירוט המציע בדבר ניסיון בתחום הפעילות המוצעת בצירוף המלצות.
- 9.4 טופס 3 (1) – טופס המלצה.
- 9.5 טופס 4 – התמורה המוצעת לחברה.
- 9.6 טופס 6- הסכם התקשרות.
- 9.7 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976 :
- 9.8 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנה את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 9.9 הוגשה הצעה על ידי עמותה, יצורף להצעה אישור ניהול תקין בתוקף לשנת 2020.
- 9.10 התחייבות המציעים להצגת מסמכי הביטוח :

9.10.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הקול קורא בהתאם לתנאים המפורטים בטופס 6 "הסכם התקשרות", סעיף 9 "ביטוח על ידי המפעיל" ולהפקיד בדיכום לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות וכתנאי לתחילתן את:

9.10.2 עד למועד החתימה על ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת הפעילות ימציא המפעיל הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי הקול קורא, ובכלל זה, בין היתר את:

- א. העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח שערך בקשר עם קול קורא זה.
- ב. נספח 4 להסכם "אישור ביטוחי המפעיל" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.
- ג. נספח 4 (1) להסכם "הצהרת המפעיל פטור מאחריות לנוקים", חתומה כדין על ידי המפעיל.
- ד. נספח 4 (2) להסכם "הצהרת אי העסקת עובדים", חתומה כדין על ידי המפעיל.

10. אופן בחירת הצעה:

בשלב ראשון- צוות מקצועי מטעם החברה (להלן: "ועדת הבחירה") יבחן את ההצעות השונות ואת התאמת הפעילות המוצעת לפארק בהתאם למטרות ויעדים כמפורט בסעיף 1.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

בשלב שני - תבחן הועדה את ההצעות שעברו את הסינון בשלב הראשון.
הועדה תבחר את הזוכה לפי רכיב המחיר ורכיב האיכות כמפורט להלן:

10.1 רכיב המחיר – ניקוד מקסימאלי של 40 אחוז:

הועדה תבחן את הסכום החודשי שבכוונתו של המציע לשלם לחכ"ל עבור קיום הפעילות בפארק כפי שמופיע בטופס מס 4 (להלן: **דמי ההפעלה**).

המציע בעל ההצעה הגבוהה ביותר, לאותו תחום/אותה הפעילות, יזכה למלוא הניקוד לפי רכיב וזה ויתר הצעות המחיר לאותו תחום/אותה הפעילות ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

10.2 רכיב האיכות – ניקוד מקסימאלי של 60 אחוז:

ניקוד מרכיב האיכות על ידי חברי הועדה ייעשה ע"פ הפרמטרים הבאים:

הערות	ניקוד	אמת מידה
	מעל שנתיים ועד חמש שנים - 5 נק' מעל חמש שנים ועד עשר שנים - 10 נק' עשר שנים ומעלה 15 נק'	ניסיון קודם – ניהול פעילויות בתחום הפעילות המוצעת מעל לנדרש בתנאי סף 5.1 למסמכי הקול הקורא
הוועדה תיבחן השקעת משאבים נוספים באשר יהיו: המציע יפרט במסגרת הצעתו איזה משאבים נוספים בכוונתו להשקיע לצורך ההפעלה ומה הם אותם המשאבים, כגון ציודים והשקעה בשיווק ופרסום הפעילות באופן עצמאי, מעבר לפרסום שיעשה ע"י החכ"ל/עיריית הוד השרון ככל וייעשו.	עד 10 נק'	השקעות מיוחדות
	(בגין כל המלצה 2 נק') עד 10 נק'	המלצות – מעבר להמלצות הנדרשות להוכחת תנאי הסף.
התרשמות כללית מהמציע, אופי הפעילות, וניסיונו המקצועי בתחום הפעילות.	עד 25 נק'	התרשמות אישית
סך הכל 60 נק'		

10.3 **ועדת הבחינה תורכב מ:** מנהל הכספים של החברה או מי מטעמו, מנהל הפארק האקולוגי ונציג עיריית הוד השרון. עם זאת, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב הועדה בכל עת ולפי ראות עיניה. יועמ"ש החברה יצטרף כמשקיף.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותרמת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

- 10.4 החכ"ל אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המציע בהתראה של 30 יום מראש.
- 10.5 כל מציע רשאי להציע מספר הצעות למספר תחומים שונים בלבד, כאשר כל הצעה חייבת לעמוד בפני עצמה, ולעמוד בדרישות תנאי קול קורא זה.
- 10.6 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפנות בשאלות הבהרה או לפנות לקבלת מידע או כל נתון אחר למשיבים לפנייה זו כולם או חלקם.
- 10.7 החכ"ל תהא רשאית לשנות או להוסיף דרישות והיקף שירות, הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכים.
- 10.8 אין בפניה זו כדי ליצור מחויבות כלפי מי מהמשיבים לפנייה והחכ"ל תהא רשאית לשקול את צעדיה בהתאם לאינטרס הציבורי, לשיקולי תקציב ולשיקולים מקצועיים ומשפטיים.
- 10.9 בהתאם לאמור, מובהר למציע, כי אין החכ"ל מתחייבת לקיים כל פעילות והמציע מצהיר ומסכים כי לא תהיה לו כל טענה על כך. במקרה זה, החכ"ל לא תהיה מחויבת להתייחס ולבחון את הצעות המציעים ולמציעים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות כלפי החכ"ל.
- 10.10 קול קורא זה אינו כפוף לדיני המכרזים ואלה לא יחולו עליו.

11. אחריות המציע לאחר זכייתו:

- 11.1 המציע מחויב לחתום על הסכם התקשרות לפני תחילת הפעילות.
- 11.2 התחייבות המציעים לעריכת ביטוח:
- 11.2.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הקול קורא בהתאם לתנאים המפורטים בטופס 6 "הסכם התקשרות", סעיף 9 "ביטוח על ידי המפעיל" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות וכתנאי לתחילתן את:
- א. **נספח 4 אישור ביטוחי המפעיל**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
- ב. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל (נספח 4) החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") לקבל העתקים מפוליסות הביטוח במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא המפעיל בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי המפעיל ימציא לחברה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא קול קורא זה בלבד** (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לפעילות נשוא קול קורא זה.
- ג. **נספח 4 (1) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתומה על ידו כדין.
- ד. **במקרה בו איננו מעסיקים עובדים, במסגרת הפעילות נמציא לכם את נספח 4 (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתום על ידו כדין.
- 11.2.2 מוסכם בזה כי המצאת נספח אישור עריכת הביטוחים נספח 4, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.

- 11.2.3 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות בקול קורא ואת מהות ואיפיון הפעילות לפי הקול קורא במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.
- 11.2.4 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי הקול קורא והסכם ההתקשרות, על נספחיהם.
- 11.2.5 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי הקול קורא.
- 11.2.6 הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל קול קורא שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הקול קורא בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד לבחירה בזוכה.
- 11.2.7 הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל קול קורא שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הקול קורא בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד לבחירה בזוכה.
- 11.3 על המציע מוסכם, כי החכ"ל רשאית לדרוש את החלפת כח האדם מטעם המציע, המעביר את הפעילות, והמציע מתחייב כי הוא נערך לכך מראש.
- 11.4 על המציע מוסכם כי החכ"ל רשאית לצמצם ו/או לבטל פעילויות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא התראה מראש.

12. אופן הגשת הצעות ושאלות הבהרה:

- 12.1 על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, אשר תכלול את כל מסמכי הקול קורא כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע, לרבות המענה לשאלות הבהרה כמפורט בסעיף 12.3 להלן.
- 12.2 **הצעת המציע כאמור תוכנס במסירה אישית ובנוכחות נציג/ת החברה, לתיבת המכרזים, שנמצאת במשרדי החברה, ברחוב הנגר 1, קומה 1 בהוד השרון, וזאת לא יאוחר מיום 19.11.2024 בשעה 13:00 במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי על גבי המעטפה פרט לשם ומספר ההליך "קול קורא 02/2024".**
- 12.3 לשאלות והבהרות ניתן לפנות בדואר אלקטרוני לורד אברמוביץ, מנהלת המשרד לכתובת מייל: Office@calalit-hod.com עד **ולא יאוחר מיום 12.11.2024 שעה 13:00**.
- 12.4 יש לוודא טלפונית את קבלת המייל בטלפון מס' באמצעות טל' מספר 09-8895101.
- 12.5 החברה תשיב לשאלות הבהרה ותציג את מכתב התשובה באתר ביחד עם שאר מסמכי הקול קורא.

הוד השרון – חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

נספח 1 – מפת הפארק



קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחורתמת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

טופס 2

פירוט הפעילות המוצעת בנושאים:

חינוך - טבע - סביבה-קהילה - פנאי – ספורט- תרבות ועוד

מיזם			
שם הפעילות		תוכן	
אנשי הקשר בפעילות			
שם	נייד	דוא"ל	כתובת
האם הפעילות משתייכת לארגון כלשהו? אם כן, איזה?			

1. תקציר הפעילות והרעיון המוצע:

א. החזון – תארו את המיזם בכמה מילים וכיצד תואם את ערכי הפארק האקולוגי הוד השרון.

ב. מטרת הפעילות:

ג. תיאור אוכלוסיית יעד ומספר משתתפים:

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחורתמת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

ד. תדירות הפעילות:

2. שותפים (ארגונים עסקיים, וולונטריים או יזמים מקומיים השותפים להפעלת הפעילות המוצעת):

3. ציוד וכח אדם נדרש:

4. תוספת מיוחדת במסגרת הפעילות: הערה – יבחן לעניין ניקוד האיכות "השקעות נוספות"

5. הערות:

תאריך _____ חתימת המגיש: _____

טופס 3

פירוט המציע בדבר ניסיון בתחום הפעילות המוצעת

קול קורא 02/2024 לקבלת רעיונות והצעות

להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/ יזמות/ אירועים ופעילויות נוספות בפארק האקולוגי

הוד השרון (להלן: ה"פארק").

1. אני משמש כ_____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן הצהרה זו כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הקול קורא.
2. הנני מצהיר, כי המציע סיפק את השירותים הבאים כמפורט להלן:

שם הגוף הציבורי עבור בוצעה הפעילות.	מהות הפעילות החוג/ קורס/ סדנה	היקף הפעילות והתדירות בשנה	הפעילות למספר משתתפים	תקופת הפעלת הפעילות (חודש+שנה) ועד (חודש+שנה)	שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו, טלפון של איש קשר
פעילות א'					
פעילות ב'					
פעילות ג'					
פעילות ד'					
פעילות ה'					
טלפון ישיר של איש הקשר					

ניתן לצרף טבלה נפרדת ובלבד שתכלול את כלל הפרטים המצוינים בטבלה לעיל.

הערות: א. המשתתפים רשאים להוסיף פרויקטים נוספים.

ב. במקרה של חוסר מקום להשלמת הפרטים, ניתן למלא את הפרטים בטבלה, באמצעות מסמך שיצורף לתצהיר וכחלק בלתי נפרד ממנו.

3. כמו כן, מצורפות אסמכתאות / המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין מתן פעילות כאמור.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

כל זאת כדלקמן:

3.1 אסמכתאות + המלצות לפעילות א': _____

3.2 אסמכתאות + המלצות לפעילות ב': _____

3.3 אסמכתאות + המלצות לפעילות ג': _____

3.4 אסמכתאות + המלצות לפעילות ד': _____

3.5 אסמכתאות + המלצות לפעילות ה': _____

3.6 המלצות נוספות: _____

טופס 3(1)

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

יש לסמן בין 1 ל 5

שם המציע _____ לגביו מתייחסת ההמלצה

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					שביעות רצון מאיכות הפעילות	
					שביעות רצון ממידת שיתוף הפעולה והתרומה הכוללת לחברה/ ארגון	
					שביעות רצון ממידת היצירתיות והמקצועיות	
					שביעות רצון מרציפות הפעילות	

שם הממליץ ממלא הטופס _____

תפקיד _____

טלפון ליצירת קשר _____

חברה/עירייה/גוף _____

יש לצרף המלצה מ 3 גופים שונים לפחות

_____ חתימת המשתתף וחותמת

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותמת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

טופס 4

הצעת המציע

קול קורא 02/2024 לקבלת רעיונות והצעות להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/ יזמות/ אירועים

ופעילויות נוספות בפארק האקולוגי

הוד השרון (להלן: ה"פארק").

אני הח"מ: _____, בשם המציע

_____ (שם החברה, הארגון, העמותה), לגבי תאגיד: מצורפת בזאת תעודת התאגדות.

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס': _____

דוא"ל: _____

- מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי הקול קורא לרבות תנאי הקול קורא וההוראות הכלליות לרבות הסכם ההתקשרות ותנאיו.
- הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי הקול קורא.
- עבור קיום הפעילות אשלם לחברה תמורה חודשית בסך של _____ ש"ח (במילים: _____), ולא פחות מ- 7% מהמחזור החודשי של הפעילות המוצעת בתוספת מע"מ כדין, הגבוה מביניהם. (להלן: "התמורה").
- ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
- לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום (ככל יחול).
- טופס זה יהווה את נספח התמורה של הצעת המציע.
- ידוע לי כי ועדת הבחירה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
- הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב למסור לוועדה ו/או למי שמונה על ידה לצורך כך את מלוא המידע והנתונים להנחת דעתה.
- אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- הריני מצהיר, כי ידוע לי שהצעתי לעיל כוללת בתוכה את כל השירותים אשר עלי לספק בהתאם לקבוע בחוזה.

שם המציע: _____

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותמת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

ח.פ./ת.ז. : _____

חתימת המציע : _____

תאריך : _____

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע : _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון : 09-8895101 פקס : 09-8894930

טופס 6

הסכם

שנחתם בהוד השרון ביום ____ בחודש _____ בשנת 2024

בין:

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפתוח בע"מ

שכתובתה לצורך חוזה זה: הינה רחוב הנגר 1, הוד השרון

(להלן: "החברה")

מצד

אחד;

לבין:

(ח.פ.ע.מ. _____)

ע"י גב'מר _____

טלפון: _____

מייל: _____

המוסמך לחתום בשמה ולחייבה לכל דבר ועניין

שכתובתה לצורך חוזה זה הינה

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והחברה פירסמה קול קורא 02/2024 לקבלת הצעות להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים וכיו"ב לפעילויות בפארק האקולוגי הוד השרון (להלן: "הפארק האקולוגי"/"הקול הקורא").

והואיל: והמפעיל הגיש לחברה הצעה להפעיל שירות ו/או פעילות בפארק האקולוגי והכל בהתאם ל**נספח הפעילות** המצורף להסכם זה **כנספח 2** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והחברה בחנה את הצעת המפעיל והיא מבקשת להסדיר את תנאי ההתקשרות לביצוע פיילוט לפעילות בפארק האקולוגי;

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחורתמת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 הצעת המפעיל לקול קורא, על נספחיה, מצ"ב להסכם זה **בנספח 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הצעת המפעיל לבין הסכם זה, תגברנה הוראות הסכם זה.

2. תקופת הפעילות

- 2.1 תקופת פעילות הינה לשנה החל מיום חתימת ההסכם להלן: "**תקופת הפעילות**".
- 2.2 על אף האמור לעיל, 3 חודשי הפעילות הראשונים לתקופת הפעילות, ייחשבו כתקופת פיילוט.
- 2.3 תקופת הפיילוט על פי הסכם זה, תחל ביום _____ ותסתיים בחלוף שלושה חודשים, ביום _____ (להלן: "**תקופת הפיילוט**").
- 2.4 בסיום תקופת הפיילוט תודיע החברה למפעיל על סיום ההתקשרות או על המשך ההתקשרות למשך יתרת תקופת הפעילות.
- 2.5 הודיעה החברה למפעיל על סיום ההתקשרות בסיום תקופת הפיילוט, לא תהיינה למפעיל טענות כלשהן בגין סיום הפעילות.

3. אופציה

- 3.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, רשאית החברה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת.
- 3.2 ביקשה החברה להאריך את ההתקשרות מעבר לתקופת הפעילות לשנת פעילות נוספת, תודיע החברה למפעיל בכתב, עד 30 ימים לפני סוף תקופת הפעילות, על מימוש האופציה והמשך ההתקשרות לתקופה בת שנה נוספת עד לסך כולל של 5 שנים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.3 הודיעה החברה למפעיל על מימוש האופציה כאמור, יחלו מלוא הוראות הסכם זה גם על תקופת האופציה והמפעיל מתחייב למסור לחברה בתוך 7 ימים מהודעת החברה כאמור, ערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה וכן אישור ביטוחים בתוקף לתקופת האופציה.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1 כי קרא את תנאי הסכם זה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים בהם וכי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים והמיומנות לקיימם במלואם.
- 4.2 כי ערך טרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות על מנת להבטיח את עמידתו בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בדיקה פיזית ומשפטית של הפעילות, והתאמתה לשטח הפארק האקולוגי, כי ערך ביקור בפארק האקולוגי, בדק את אפשרויות החניה בפארק האקולוגי/או סביבו, הוראות הדין והתכניות התקפות החלות על הפארק האקולוגי, דרכי הגישה אל הפארק האקולוגי, כי בחן ובדק את הייעודים והשימושים המותרים בפארק האקולוגי על פי התוכניות התקפות ועל פי נוהלי הפארק האקולוגי ומצא אותם מתאימים למטרותיו, כי בדק את היקף העבודות הנדרשות להתבצע על ידו, על חשבונו ובאחריותו לצורך

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחורתמת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

התאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות, העלויות הכספיות הנדרשות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי ניתנה לו האפשרות להיוועץ עם מומחים מטעמו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") ו/או החברה בקשר לפעילות ולפארק האקולוגי ולתנאי הסכם זה.

4.3 כי ידוע לו, כי למעט זכות מוגבלת ובלתי מוגנת כאמור בהסכם זה, להפעלת הפעילות בפארק האקולוגי, כל הזכויות הקנייניות בגין הפעילות ו/או הקשורות בפארק האקולוגי ובכל הבנוי ושייבנה בו, לרבות המתקנים המחוברים חיבור של קבע שייבנו על ידי המפעיל, ככל שתיתן הסכמת החברה להקמת מתקנים כאמור, מראש ובכתב, (למעט מתקנים שאינם מחוברים חיבור של קבע), וכי כל פעולת המפעיל בפארק האקולוגי, במשך כל תקופת הפעילות הינה במעמד של כמפעיל בלבד (ולא דייר מוגן), לתקופה קצובה ומוגדרת בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

4.4 כי ידאג לפינוי וניקוי סביבת הפעילות בפארק האקולוגי וכי לשם כך יציב, בתיאום עם החברה ועל פי דרישתה, מכלי אצירה מאובזרים לצורך שמירת הניקיון.

4.5 כי הוא מקבל את סביבת הפעילות בפארק האקולוגי במצב הקיים (As Is) והוא מתחייב בכפוף להסכמה מראש ובכתב של החברה, להכשיר ולהתאים את סביבת הפעילות לצורך הפעילות, ככל שיש צורך בכך על חשבונו ואחריותו, וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או החברה בקשר עם סביבת הפעילות בפארק האקולוגי ו/או מצבה ו/או בקשר לכל השקעה ללא יוצא מן הכלל שיבצע להתאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות ו/או בגין השבחת סביבת הפעילות, וכי לא תהיה לו כל זכות או טענה בגין אלה.

4.6 כי הינו בעל ניסיון, ידע ובקיאיות, משאבים וכוח האדם הדרוש להפעלת הפעילות, וכי הינו מכיר ויודע את כל הנדרש לצורך ביצוע הפעילות על הצד הטוב ביותר.

4.7 כי הוא מחזיק בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התקנים הדרושים לצורך הפעלת הפעילות בפארק האקולוגי במשך כל תקופת הפעילות וכי אין לו כל מניעה חוקית ו/או אחרת להקמת הפעילות בפארק האקולוגי ולהפעלתה על פי המפורט בהסכם זה.

4.8 כי יהיה אחראי, על חשבונו ואחריותו, להוצאת כל היתר ואישור נדרש, לרבות רישיון עסק, ככל שיש צורך בכך, וכי היתרים ואישורים אלו יישארו בתוקפם למשך כל תקופת הפעילות.

4.9 כי הפעילות תהיה פתוחה לקהל הרחב לכל הפחות, כמפורט בנספח 2.

4.10 כי הפעילות תהיה פתוחה לקהל הרחב ללא הבדל דת, גזע, מין, מגדר, שפה, לאום, נטיה פוליטית ו/או נטייה מינית וכיוב' וכן תהיה נגישה בהתאם להוראות חוק הנגישות והכללים שמכוחו.

4.11 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהתקשרות החברה בהסכם זה בכדי להוות מתן אישור או היתר כלשהו מצד החברה או העירייה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מי מטעמם, אשר נדרש על פי כל דין לצורך הקמת ו/או הפעלת הפעילות ו/או להבטיח מתן אישור או היתר כאמור ו/או ליתן הנחה או זיכוי בתשלום כלשהו.

4.12 כי דמי הפעילות, נקבעו בהתאם להצעת המפעיל, לאחר שהמפעיל הביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ולצורך ביצוע התחייבויותיו על הסכם זה, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להקמת הפעילות, התאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות, הוצאות

- תפעול, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים שונים ועלויות ביטוח, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
- 4.13 כי ידוע לו שאסור למפעיל לבנות כל בניה בלתי חוקית ו/או שלא בהיתר או לעשות שימוש בלתי חוקי בסביבת הפעילות, וכי כל בניה או שימוש בניגוד לדין מצד המפעיל, יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.14 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי החברה הסכימה להתקשר עמו בהסכם זה אך ורק על סמך הצהרותיו דלעיל ובכפוף להן ועל כן כל ניסיון מצדו לחזור בו או להסתייג, במפורש או במשתמע, מהצהרות אלה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם שבעטייה תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, והמפעיל לא יהיה זכאי במקרה זה לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהם בעניין זה.
- 4.15 כי אין כל מגבלה לפי דין ו/או הסכם המונעת או מגבילה את המפעיל מלהתקשר בהסכם זה, כי התקבלו כל האישורים הנדרשים על ידי האורגנים המוסמכים של המפעיל להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.16 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.
- 4.17 סעיף זה, על תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 (להלן: "הפרה יסודית").

5. התמורה

- 5.1 המפעיל מתחייב לשלם לחברה דמי פעילות החל ממועד תחילת תקופת הפעילות ובמשך כל תקופת הפעילות, כאשר הם צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור בהסכם זה, בהתאם למפורט להלן:
- 5.2 דמי הפעילות החודשיים בתקופת הפעילות יהיו בסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) ולא פחות מ-7% מתוך סך הפדיון החודשי כתוצאה מהפעילות בגין כל חודש, הכול כמפורט **בנספח הצעת המחיר ונספח הפעילות**, המצ"ב **בנספחים 2א'-2ב'** להסכם זה.
- 5.3 למען הסר כל ספק, המפעיל לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.
- 5.4 יובהר כי החל משנת הפעילות השנייה (תקופת האופציה הראשונה) ועד שנת הפעילות השלישית (תקופת האופציה השנייה), ככל והחברה תחליט על מימוש האופציה כאמור בסעיף 3 לעיל, יעלו דמי ההפעלה ב-1% לכל שנת אופציה שתבחר החברה לממש, קרי, בשנת הפעילות השנייה ישלם המפעיל סך של _____ ₪ ולא פחות מ-8% מתוך סך הפדיון החודשי כתוצאה מהפעילות בגין כל חודש, לפי הגבוה מביניהם וכן הלאה.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מצהיר המפעיל, כי ידוע לו כי ביצועם של השירותים נשוא הסכם זה מותנים בתקציב חכ"ל/עירוני מאושר, וכי במידה ולא יאושר ו/או ישתנה התקציב כאמור, כולו או חלקו, יהא המזמין רשאי להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

5.6 הובא ההסכם לידי גמר, בהתאם להוראות המופיעות בהסכם זה, ישלם המזמין לספק את התמורה המגיעה לספק בעד אותו חלק מהשירותים אותם ביצע עד ליום גמר ההסכם או ביטולו לאחר קיזוז הסכומים הנדרשים על פי דין ו/או על פי ההסכם.

6. איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

6.1 המפעיל אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

6.2 בנוסף, המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

7. אי תחולת חוק הגנת הדייר

7.1. הזכויות בסביבת הפעילות, לרבות הבנוי עליו וכל המחובר אליו בחיבור של קבע, הינן בבעלות המוחלטת של העירייה ו/או החברה על פי העניין, והמפעיל הינו מפעיל בלתי מוגן ולתקופה קצובה, לצורך שימוש בלבד בסביבת הפעילות, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

7.2. זכותו של המפעיל לפי הסכם זה הינה חוזית בלבד, לא קניינית, קצובה בזמן ואינה ניתנת להעברה או לשעבוד לאחר, במישרין ו/או בעקיפין.

7.3. המפעיל אינו רשאי לשעבד ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה, לצד ג' כלשהו.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אינו רשאי לבצע פעולת רישום כלשהי של הסכם זה או זכויותיו על פי הסכם זה בלשכת רישום המקרקעין ו/או במקום אחר, לרבות רישום זיקת הנאה מכל מין וסוג שהוא, שעבוד או כל רישום אחר.

7.5. מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע תשלום על-ידי המפעיל לפי הסכם זה, הינו בתמורה וכי אין לראות בכל תמורה ו/או השקעה בסביבת הפעילות משום דמי מפתח ו/או תשלום בגין זכויות קנייניות ו/או אחרות בסביבת הפעילות, וכל השקעה כאמור לא מעניקה זכות כלשהי למפעיל בסביבת הפעילות ו/או בפארק האקולוגי, וגם לא תעניק זכות כלשהי להחזר השקעות בתום תקופת הפעילות על פי הסכם זה.

7.6. מוסכם, כי למפעיל לא תהינה זכויות ו/או טענות בקשר לצבירת מוניטין, להחזר השקעות ו/או כיוצ"ב.

8. יחסי הצדדים והעסקת עובדים

8.1. מוסכם ומוצהר בזה מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסים חוזיים בין החברה למפעיל, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין המפעיל ו/או כל אדם אחר מטעמו ו/או הפועל עבורו.

8.2. המפעיל מתחייב להעסיק בסביבת הפעילות במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל אשר אין כל מניעה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת, להעסיקם בישראל.

8.3. המפעיל מתחייב, בקשר לעובדיו בסביבת הפעילות, לשמור, לנהוג ולקיים את כל החוקים, התקנות וההוראות הקשורים להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, וכן ההוראות התקנות שהותקנו מכח חוק זה.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחומת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

8.4. המפעיל יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם והסכם קיבוצי. המפעיל מתחייב, כי ישלם לעובדיו את התשלומים בהם הוא מחויב על פי כל דין.

8.5. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה והיא תחויב בתשלום, כאמור, למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

9. ערבויות ובטחונות

9.1. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה, במועד מסירת החזקה בסביבת הפעילות, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח 3 או שיק בנקאי, בסך השווה לדמי ההפעלה בהם חב המפעיל בגין 4 (ארבעה) חודשים, צמוד למדד המחירים לצרכן, אשר תהיה בתוקפה למשך כל תקופת הפעילות, מובהר בזאת, כי מסירת הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי על פי הענין, מהווה תנאי למסירת החזקה בסביבת הפעילות לידי המפעיל.

9.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי על חשבון אלה:

9.2.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מעובדיו, ממועד מסירת החזקה ו/או בתקופת הפעילות, לרבות אי תשלום דמי הפעילות.

9.2.2. כל ההוצאות והתשלומים, אשר החברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

9.3. הפר המפעיל איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, באופן יסודי, לרבות אי פינוי סביבת הפעילות במועד ו/או אי תשלום של דמי הפעילות, כולם או חלקם, או כל תשלום אחר המוטל על המפעיל על פי הסכם זה, כולו או חלקו, תהיה רשאית החברה לממש את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, וזאת בכפוף למתן הודעה בכתב על ידי החברה למפעיל בדבר ההפרה, ובתנאי שההפרה לא תוקנה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה.

9.4. אם חילטה החברה את הערבות או את השיק הבנקאי או חלק כלשהו הימנו, ידאג המפעיל לחדש ולהשלים את סכום הערבות, כך שבכל עת לא יפחת סכום הערבות מן הסכום הנקוב בסעיף 99.1 לעיל.

9.5. כביטחון נוסף לביצוע כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, יערוב המפעיל (ובמקרה של חברה - כל בעלי המניות של המפעיל באופן הדדי), יחד ולחוד, באופן אישי ובלתי חוזר, לקיום כל הוראות הסכם זה על ידי המפעיל.

10. אחריות, נזיקין, פיצוי ושיפוי

10.1. החברה לא תישא בתשלום ו/או הוצאה כלשהם בגין אובדן, או נזק מכל סוג או סיבה שהם, שייגרמו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקים על ידו ו/או לאורחיו ו/או לקוחותיו של המפעיל ו/או לכל צד ג', בקשר עם הפעילות ו/או סביבת הפעילות במהלך כל תקופת הפעילות.

10.2. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לרכוש החברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד או לקוח, כתוצאה ממעשה או מחזל מצד המפעיל, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מפעולות המפעיל ו/או מהפעילות ו/או בסביבת הפעילות.

10.3. המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה ואת העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא אשר תוגש נגדו, או נגד מי מעובדיו, נציגיו ושלוחיו, הנובעים מביצוע ו/או הפרת הסכם זה על ידי המפעיל ו/או מי משלוחיו, עובדיו וכל הקשורים אליו, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו לחברה עקב כך.

11. ביטוח:

11.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע הפעילות נשוא הסכם זה (להלן: "הפעילות") על ידו ו/או מטעמו ו/או עברו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע הפעילות נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים המפורטים בנספח 4 "אישור קיום ביטוחי המפעיל" המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

11.2. מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוחי המפעיל האמורים בס"ק 6.2 (1) לעיל ייערכו באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי המפעיל" או "הביטוחים"):

12. סעיפים יסודיים ועיקריים

12.1. סעיפים 2, 3, 7, 8 על תתי סעיפיהם, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם זה.

12.2. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והסעדים המוקנים לחברה על פיו, במקרה בו הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

13. כללי

13.1. המפעיל מתחייב לא להמחות ולא להסב את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה - כולן או חלקן - לאחר.

13.2. מובהר בזאת, כי כל המחאת זכות שתעשה על ידי המפעיל ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, תהיה בטלה וחסרת כל תוקף.

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי שינוי בבעלי המניות ו/או בבעלי השליטה במפעיל, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב, יהווה המחאת זכות אסורה.

14. וויתורים והסכמות

14.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

14.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, או על פי דין, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות או הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים כמותנה בהסכם זה.

13.1 כל ויתור, הקלה, דחייה, עיכוב או שיהוי בניצול זכות המסורה למי מהצדדים על פי הסכם זה, לא תהווה טענה או נימוק כנגד ניצול הזכות במועד מאוחר יותר, לרבות בדרך של קול קורא משפטי.

14.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, על ידי מי מהצדדים לפני תאריך חתימת הסכם זה ולשום מצג ו/או מסמך, פרט להסכם זה, לא יהיה כל תוקף, לא במישרין ולא בעקיפין, אף לא כמצביע על כוונות עתידיות או לצרכי פרשנות.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

14.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

14.5. בכל מקרה של סתירה, אם תהיה כזו, בין תוכן הנספחים לתוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה, והנספחים יפורשו בהתאם.

15. כתובות והודעות

15.1. כתובות הצדדים הן כמופיע במבוא להסכם זה, וכל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו במכתב רשום, וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ.

15.2. כל הודעה שתימסר במסירה אישית תיחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור.

15.3. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה של המפעיל וכי החתימות דלעיל מחייבות את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

ערבות אישית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מכתובת: _____, ערב בזאת, בערבות אישית, למילוי אחר כל התחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה לעיל.

חתימה

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותמת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

נספח 2'א

הצעת המציע

נספח 2'

נספח הפעילות

הואיל: והצדדים חתמו על הסכם לביצוע פיילוט לפעילות על ידי המפעיל בפארק האקולוגי;

והואיל: ובמסגרת ההסכם נקבע כי פעילות המפעיל, תפורט בנספח 2 להסכם;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מטרת ההתקשרות

1.1 הצדדים מתקשרים בהסכם ונספח זה לצורך קביעת ההוראות וההסכמות הנוגעות לפיילוט (ניסוי) לפעילות שתבוצע על ידי המפעיל בפארק האקולוגי, כפי המפורט בהסכם זה.

1.2 המפעיל יעשה שימוש בפארק האקולוגי לצורך הפעלת פעילות, כפי המפורט ב**נספח 1**, וכדלקמן:

(להלן: **מטרת הפעילות**).

1.3 שימוש בסביבת הפעילות ו/או בפארק האקולוגי שלא למטרת הפעלת הפעילות המוגדרת בנספח זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ולמעט אם מדובר בשימוש חוקי התואם את השימוש המותר לכלל הציבור בפארק האקולוגי.

2. התמורה - דמי ההפעלה

א. המפעיל מתחייב לשלם לחברה דמי הפעלה החל ממועד תחילת תקופת הפעילות ובמשך כל תקופת הפעילות, כאשר הם צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור בהסכם זה, בהתאם למפורט להלן:

ב. דמי ההפעלה החודשיים בתקופת הפעילות יהיו בסך של _____ ₪ (במילים: _____) ולא פחות 7% מתוך סך הפדיון החודשי כתוצאה מהפעילות בגין כל חודש, בתוספת מע"מ.

ג. על אף האמור בס"ק (ב) לעיל, בתקופת הפיילוט לא ישלם המפעיל סכום בסיס והתשלום יהיה בהתאם ל7% מהפדיון החודשי כאמור לעיל.

לענין זה, מתחייב המפעיל כי כלל הכנסותיו הישירות והעקיפות מהפעילות המפורטת בנספח הפעילות, תרשמנה על ידו, ללא זיקה לרישום ו/או לדיווח אותו נדרש המפעיל לבצע בהתאם לחוק.

"**הכנסות**" לצרכי פרק זה משמע כל תמורה, תקבול והכנסה, מכל מין וסוג שהוא, למעט מע"מ, המתקבלים ע"י המפעיל והנובעים ממכירתו ו/או מהפעילות שהוא מפעיל בפארק, לרבות תקבולים ו/או הכנסות המתקבלים ממכירה באשראי ו/או בכרטיסי אשראי, המחאות שי, המחאות מתנה, תלושי מכירה וכיו"ב.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

תשלום המע"מ בגין דמי ההפעלה ייחשב לכל דבר ועניין כחלק מדמי ההפעלה. התשלום יבוצע תוך 30 ימים לאחר המצאת חשבונית מס כחוק מאת החברה למפעיל.

ד. לצורך חישוב דמי ההפעלה מתחייב המפעיל לפעול כדלקמן:

1. להמציא לחברה אחת לחודש ולא יאוחר מיום ה-5 בכל חודש ריכוז הזמנות לחודש העוקב, לרבות הזמנות אד הוק אשר נכנסו ברגע האחרון והכל בתיאום עם נציגת החברה.
2. במעמד קיום הפעילות ימסור נציג המפעיל לנציגת החברה שובר (במסירה פיזית או באמצעי דיגיטלי). שובר זה יש בו כדי להעיד על קיום ו/או השתתפות בפעילות המפעיל בפארק ועל פיו יחויב המפעיל באחוזים מדמי ההפעלה.
3. בתום כל חודש פעילות ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים שימנו מתחילת החודש העוקב, מתחייב המפעיל להעביר לחברה דו"ח ריכוז שוברים של כלל הפעילות אשר בוצעה בפארק בפועל בשני פורמטים – דו"ח כולל מרוכז ממערכת תוכנת הניהול של המפעיל, המפרט את סוג הפעילות, כמות המשתתפים, מחיר למשתתף וחישוב כולל של דמי ההפעלה.
4. החברה תאמת דו"ח מול הנתונים והשוברים אשר נתקבלו אצלה ויעביר הנתונים לביקורת מחלקת כספים בחברה, כאשר לאחר אישורם תעביר החברה למפעיל אישור הדו"ח ודרישת התשלום. יצוין כי חשבונית מס תופק ע"י החברה אחר ביצוע התשלום בפועל, כמקובל.
- ה. בסיום כל שנת פעילות קלנדרית, ימציא המפעיל דו"ח סיכום שנתי חתום ומאומת ע"י רו"ח המפעיל, אם וככל שימצאו הפרשים בין הדוחות החודשיים לדו"ח השנתי כאמור, ישולמו ההפרשים לחברה.
- ו. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקר את דו"ח ההכנסות באמצעות רו"ח מטעמה, כאשר במקרה של סתירה בין דו"ח ההכנסות לבין דו"ח ההכנסות מטעמה של החברה, דו"ח ההכנסות של החברה יגבר.
- ז. לצורך הבדיקה ו/או הביקורת כאמור, מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ולהעביר לעיונה כל מסמך אשר יידרש על ידה.
- ח. בתוך 7 ימי עסקים מתום הבדיקה כאמור ובכפוף לתוצאותיה, מתחייב המפעיל להשלים את הפרש בין דמי ההפעלה השנתיים ששולמו על ידו לבין הסך השווה ל 7% ממחזור ההכנסות השנתי של הפעילות כפי שייקבע על ידי החברה.
- ט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה ומכל סיבה שהיא, המפעיל לא יעביר את דו"ח ההכנסות במועד הנקוב לעיל, תתייחס החברה אל המפעיל כמי שדו"ח ההכנסות של העסק המנוהל בדוכן באותה שנת השימוש, גבוה בסך השווה ל-100% מדמי ההפעלה ששולמו על ידו.
- י. במקרה כאמור המפעיל מסכים ומתחייב לשלם לחברה תוספת השווה ל 100% מדמי ההפעלה עבור אותה שנת שימוש. כמו כן החברה תהא רשאית לחלט את הסכום הנ"ל מתוך הערבות הבנקאית.
- יא. רק פרעון ההמחאות כאמור במלואן ובמועדן ייחשב תשלום דמי ההפעלה בהתאם להוראות ההסכם.
- יב. ההמחאות יכתבו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.
- יג. מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא תתקיים הפעילות ולא ינתנו השרותים בהתאם להוראות הסכם זה, המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי ההפעלה הקבועים בהסכם זה.

יג. פיגור בתשלום המגיע מאת המפעיל לחברה לפי הסכם זה ישא, החל מהיום ה-7 (שביעי) לאיחור, יישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור לפי השיעור המרבי של ריבית פיגורים לרשויות מקומיות בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס – 1980. לענין זה יש לראות את תשלום דמי ההפעלה כתשלום חובה.

יד. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה וכל סעד העומד לזכותה, הרי שבמקרה של איחור מעל ל-30 (שלושים) ימים בתשלום דמי ההפעלה ו/או הפסקת תשלום דמי ההפעלה על ידי המפעיל לחברה או הפסקת כל תשלום אחר שחל על המפעיל לפי הסכם זה והדין, יעמוד כל סכום דמי ההפעלה עד לתום תקופת הפעילות, לפי העניין, לפירעון מיידי.

3. שעות הפעילות:

3.1 המפעיל מתחייב כי הפעילות תהיה פתוחה לקהל הרחב לכל הפחות, בימים א'-ה', בין השעות _____, ובסופי שבוע בין השעות _____. המפעיל יהיה רשאי להפעיל את הפעילות בשעות נוספות, בכפוף לכל דין ובאישורה של החברה מראש ובכתב.

4. אחזקה והפעלת סביבת הפעילות על ידי המפעיל

4.1 המפעיל מתחייב, כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וידאג בעצמו, על חשבונו ואחריותו, לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות ההיתרים והאישורים הנדרשים לקיום והפעלת הפעילות בפארק האקולוגי.

4.2 המפעיל מתחייב, כי יקבל ויחזיק, במשך כל תקופת הפעילות, בכל הרישיונות והאישורים, לרבות רישיון עסק, ככל שהדבר דרוש על פי דין, ויקיים וימלא את כל ההוראות הכלולות בחוקים, חוקי עזר, תקנות, צווים והוראות, תוכניות בנין ערים של כל רשות מוסמכת, החלים לגבי הפעילות וסביבת הפעילות.

4.3 המפעיל אחראי באופן בלעדי ומוחלט לשיווק ולפרסום הפעילות המופעלת על ידו ולחברה לא תהיה אחריות כלשהי לעניין פרסום הפעילות ו/או בדבר תוכן הפעילות. למרות האמור לעיל וככל שהחברה ביצעה פרסום כלשהו של הפעילות ו/או של המפעיל, לא יהיו למפעיל טענות כלשהן בקשר עם פרסום זה והוא מסכים בזאת מראש לכל פרסומי החברה של הפעילות ו/או של המפעיל.

4.4 המפעיל יפקח באופן שוטף על קיום כל הוראות הדין לעניין בטיחות, רישוי עסקים, תברואה וכל דין אחר החל בקשר עם הפעילות בפארק האקולוגי.

4.5 המפעיל מתחייב, כי ישא בכל תשלומי המס, מכל סוג שהוא, החלים על מפעיל ומחזיק בסביבת הפעילות על פי הסכם זה והדין, וכן בכל תשלום אחר המוטל על המחזיקים ו/או המפעילים ו/או המשתמשים בנכס, וכן ישא בתשלומי מע"מ, אם וככל שיחול על התקשרות זו.

4.6 המפעיל יישא, החל מיום מסירת החזקה, בכל עלויות התפעול השוטף של סביבת הפעילות, לרבות תשלומי חשמל, מים, טלפון, גז וכד' ו/או תשלומים שוטפים אחרים בגין סביבת הפעילות, אשר יוטלו בהתאם לשימוש המפעיל, בגין הפעילות ו/או המבנים שיוצבו על ידי המפעיל בפארק האקולוגי.

4.7 המפעיל ישלם את מלוא הארנונה החלה בגין הפעילות, בהתאם לשימוש בפועל, כפי שתקבע על ידי הגורמים המוסמכים על פי הדין, החל מיום מסירת החזקה בסביבת הפעילות לפי הוראות הסכם זה ועד להחזרת הסביבת הפעילות בפועל לידי החברה. המפעיל מתחייב, כי חשבון הארנונה

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

- בעירייה בגין הפעילות ירשם על שמו למשך כל תקופת הפעילות, ככל שהפעילות מחייבת בתשלומי ארנונה.
- 4.8 למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא זכאי לכל הנחה או הפחתה בשיעור התשלומים המשולמים על ידו, אלא על פי הדין וכי אין בהסכם זה בכדי להוות הבטחה או התחייבות מצד החברה לסיווג הפעילות בסביבת הפעילות לצורכי ארנונה ו/או לכל צורך אחר.
- 4.9 המפעיל מתחייב, כי ידאג לשמירת הניקיון בסביבת הפעילות.
- 4.10 המפעיל מתחייב, כי במשך כל תקופת הפעילות ידאג, על חשבונו ואחריותו, לשלמותה של סביבת הפעילות והמחוברים לה, הציוד והמערכות המותקנים בה ולתחזוקתם הנאותה והבטוחה.
- 4.11 המפעיל יקפיד שלא להקים רעש בלתי סביר או רעש אשר יחרוג מהתקן המותר על פי דין, ולא יפריע ו/או יפגע בכל דרך שהיא בפעילות המתקיימת בסמוך לסביבת הפעילות.
- 4.12 המפעיל לא יהיה רשאי לעשות בסביבת הפעילות כל שינוי או תוספת אלא בהסכמה של החברה, בכתב ומראש. כל תוספת כני"ל, אם תאושר, לא תחשב כמשביחה את הסביבת הפעילות או כהשקעה כלשהי מצד המפעיל בסביבת הפעילות ו/או כתוספת המזכה את המפעיל בהחזר ו/או מקנה לו זכות או תביעה כלשהי בסביבת הפעילות.
- 4.13 לשם הסרת ספק מוסכם, כי כל שינוי או תוספת בסביבת הפעילות שהם חיבור של קבע, יהיו לרכוש החברה, אם תבחר כך החברה. אין באמור כדי לגרוע מההוראה דלעיל לפיה המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שינוי או תוספת בסביבת הפעילות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, כאמור.

5. פינוי סביבת הפעילות

- 5.1 המפעיל מתחייב לפנות את סביבת הפעילות ולהחזירה לידי החברה בתום תקופת הפעילות, כשסביבת הפעילות במצב תקין ונקי, כפי מצבה בעת תחילת תקופת הפעילות.
- 5.2 במקרה שהמפעיל לא ימלא אחר סעיף 5.1, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, לתבוע מהמפעיל, הן בתקופת הפעילות והן לאחר מכן, את המחיר או המחיר המשוער של התיקונים, שבוצעו ו/או יבוצעו ואת ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק בסביבת הפעילות, והמפעיל מתחייב לשפותה מיד עם קבלת דרישתה.
- 5.3 בנוסף, מתחייב המפעיל לפנות את סביבת הפעילות ולהחזירה לידי החברה כשסביבת הפעילות במצב תקין, במקרה של אי תשלום דמי ההפעלה במועד או במקרה של הפרה יסודית אחרת של הסכם זה על ידי החברה, ותוך 14 יום ממועד קבלת דרישה בכתב מאת החברה.
- 5.4 בנוסף לכל האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה ולהורות למפעיל לפנות את סביבת הפעילות ולהשיבה לחברה, ללא צורך בהודעה מוקדמת ובלא תשלום כל פיצוי למפעיל מכל מין וסוג שהוא, בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- 5.4.1 במידה שהמפעיל הינו תאגיד - במקרה של נקיטת פעולות משפטיות לפירוק התאגיד ו/או לכינוס נכסיו, אשר לא בוטלו תוך 30 ימים.
- 5.4.2 במידה שהמפעיל הינו אדם פרטי - במקרה של נקיטת פעולות להכרזת פשיטת רגל של המפעיל או הפיכתו ללא כשיר משפטי.
- 5.4.3 המפעיל או מי ממנהליו הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון.
- 5.5 מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו בתום תקופת הפעילות ו/או במקרה של פינוי המפעיל מסביבת הפעילות בגין הפרת הסכם זה כאמור לעיל.

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותרמת המציע:

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

- 5.6 בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה, המפעיל מוותר מראש על כל תשלום ו/או תמורה או החזר בעד ההשקעות שיבצע בסביבת הפעילות מכל סוג ובזמן כלשהו. מודגש ומוסכם, כי כל תוספת ו/או שינוי שיאושרו על ידי החברה, לא יהיו עילה לתביעת פיצוי ו/או החזר כלשהו למפעיל, בכל זמן שהוא.
- 5.7 אם לא יפנה המפעיל את סביבת הפעילות באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותו כדין או על פי הסכם זה מעבר לאיחור של 7 (שבעה) ימים, הרי שמבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה חייב המפעיל לשלם לחברה סך של 1,500 ש"ח (אלף וחמש מאות ש"ח), צמוד החל ממדד חודש ספטמבר 2021, בגין כל יום איחור או פיגור בפינוי סביבת הפעילות ומסירת החזקה בו לחברה, וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים מראש. תשלום הפיצוי האמור בסעיף זה, לא יקנה למפעיל כל זכות להמשיך ולהחזיק בסביבת הפעילות ולא יגרע או יפגע בכל סעד אחר העומד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 5.8 הצדדים מצהירים ומאשרים, כי סכום הפיצוי מקובל על המפעיל, כנוק אשר ייגרם לחברה מאי פינוי סביבת הפעילות במועד על ידי המפעיל או במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- 5.9 מבלי לפגוע ביתר זכויות החברה על פי הסכם זה, אם המפעיל לא יפנה את סביבת הפעילות בתום תקופת הפעילות או בהתאם להודעה כאמור לעיל, תהיה רשאית החברה להיכנס לסביבת הפעילות ללא כל הודעה מוקדמת, לתפוס בו חזקה, לנהוג בה מנהג בעלים ולפנות על חשבון המפעיל כל אדם וחפץ שימצאו בסביבת הפעילות, מבלי שיהיה צורך בכל הודעה או התראה מצד החברה לשם כך. החברה אף תהא רשאית להוציא את המטלטלין שימצאו בסביבת הפעילות לרשות הרבים ו/או לאחסנם על חשבון המפעיל, הכל לפי שיקול דעתה.
- 5.10 בנסיבות האמורות לעיל, החברה אף תהיה רשאית לנתק את קו הטלפון וכן את אספקת המים והחשמל לסביבת הפעילות אם יהיו כאלה, והמפעיל מסכים לכך מראש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח 3

תאריך: _____

סניף הבנק: _____

מס' טלפון של הסניף: _____

מס' הפקס של הסניף: _____

ו/או לכבוד

לכבוד

"הוד השרון" חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ עיריית הוד השרון

מרחוב יהושע בן גמלא 28 הוד השרון

מרחוב הנגר 1 הוד השרון

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ע.מ./ח.פ. _____

בקשר לקול קורא 2/2024 לקבלת רעיונות והצעות להפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/יזמות/ אירועים ופעילויות נוספות בפארק האקולוגי הוד השרון (להלן: "הפארק") למתן שירותי _____ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך

השווה ל- _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) בלבד, בתוספת

הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס (מדד בגין חודש אוקטובר 2024) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י עיריית הוד השרון ו/או "הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).

4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

6. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____** ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותרמת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

נספח 4

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ/או עיריית הוד השרון	חברות בנות ועובדים שלהן		<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> שוכר
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	* שירותים	<input type="checkbox"/> זכיון
מען	מען	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			<input type="checkbox"/> אחר:	* מזמין שירותים
			העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
				<input type="checkbox"/> אחר:

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

כיסויים								
צד ג'	ביט			6,000,000			302 אחריות צולבת	
	_____						304 הרחב שיפוי	
							307 קבלנים וקבלני משנה	
							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
							315 תביעות המל"ל	
							318 מבקש האישור מבוטח נוסף	
							328 ראשוניות	
							329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	
							336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש	
							337 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש	
	_____			20,000,000			304 הרחב שיפוי	אחריות מעבידים
							309 ויתור על תחלוף מבקש האישור	
							319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח	
							328 ראשוניות	
								אחריות המוצר
	:							אחריות מקצועית
								אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

031 055 014

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחתימת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

ביטול/שינוי הפוליסה *

הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

*** באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נספח 4 (1)

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

<p>לכבוד עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") באמצעות <u>החברה</u></p>	<p>לכבוד הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") רחוב הנגר 1 הוד השרון מיקוד _____</p>
--	--

א.ג.ג.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [הסכם 2024 / _____]

שם המפעיל: _____

כתובת: _____

תיאור הפעילות: **הפעלת חוגים/סדנאות/קורסים/ יזמות/ אירועים ופעילויות נוספות בפארק האקולוגי הוד השרון (להלן: "הפעילות").**

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוע פעילותנו שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות חשמלי ו/או אלקטרוני ו/או ממוחשב ו/או כל ציוד אחר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך מתן הפעילות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

- הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם פעילותנו מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר משמש אותנו לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה ו/או נזק בזדון לציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור בנספח תנאים כלליים לביטוח בהסכם ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע פעילותנו ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

קול קורא מס' 02/2024 – לקבלת רעיונות והצעות להפעלות בפארק האקולוגי חתימה וחותרמת המציע: _____

רחוב הנגר 1 הוד השרון, ת.ד. 7203 טלפון: 09-8895101 פקס: 09-8894930

נספח 4 (2)

הצהרת המפעיל אי העסקת עובדים

תאריך: _____

לכבוד עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") באמצעות החברה	לכבוד הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") רחוב הנגר 1 הוד השרון מיקוד _____
---	---

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה.

שם המפעיל: _____ (להלן: "המפעיל")
 כתובת: _____
 פעילות: _____ (להלן: "הפעילות ו/או החוזה").

- א. הנני מצהיר בזאת כי במסגרת הפעילות הניתנים לכם על פי האמור בחוזה שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת הפעילות שבנדון, אערוך את ביטוח חבות המעבידים כמתחייב על פי החוזה שבנדון ובנספח אישור הביטוח (נספח 4) סעיף חבות מעבידים לחוזה.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן, כמתחייב על פי החוזה שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(שם החותם)

(חתימת המפעיל)