

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 7/2024

שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מאי 2024

תוכן עניינים :

נספח	תיאור המסמך
	לוח זמנים למכרז
	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2	פירוט ניסיון המציע
א' 2א	פירוט ניסיון המועמד מטעם המציע
א' 3	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
א' 4	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון
א' 5	הצהרת המציע
א' 6	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
א' 7	הצעת המציע - הצעה כספית
א' 8	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
א' 9	תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע
א' 10	טופס המלצה
ב' 1	הסכם
ב' 1	תנאים כלליים לביטוחי היועץ
ב' 2	אישור קיום ביטוחים
ב' 3	התחייבות לשמירה על סודיות

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
22/5/2024	פרסום מכרז
2/06/2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
עד השעה 12:00	
16/06/2024	המועד האחרון להגשת הצעות
עד השעה 12:00	

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מכרז פומבי מס' 7/2024 לקבלת שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לשירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור החברה.

הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

1. השירותים המבוקשים

החברה מעוניינת כי היועץ שייבחר ילווה מקצועית את החברה בפרויקטים אותם היא מבצעת וכי במסגרת הליווי המקצועי יספק היועץ את כלל השירותים הבאים:

- 1.1. הכנת ועריכת הליכים, מכרזים, חוזים והתקשרויות, נוהלי הצעות מחיר, לרבות חוזי תכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח, ביצוע, שירותים, רכש טובין ועוד.
- 1.2. ליווי וריכוז כלל התהליכים מתחילתם עד סיומם לרבות הכנת חוות דעת משפטית לוועדת המכרזים.
- 1.3. ליווי ניהול מאגר יועצים והפעלתו, כולל הפקת בקשות להצעות מחיר וריכוז המכרז עד לבחירת היועץ.
- 1.4. ביצוע בקרה ובדיקה על מועד פקיעת התוקף של החוזים ונקיטת פעולות לחידושם והארכתם, במידת הצורך.
- 1.5. מעקב אחר ערבויות ואישורי ביטוח.
- 1.6. השתתפות בוועדות החברה בהתאם לצורכי החברה.
- 1.7. ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות הממונה הישיר והמנכ"ל.
(להלן: "השירותים המוזמנים")

אין במפרט השירותים בכדי לצמצם את מתן השירותים בתחום ההתקשרות. ההתקשרות הינה למתן שירותי ייעוץ בכללם. לחברה תהיה הזכות לבקש מהמזעיק שייבחר, מתן שירותים נוספים שבניהול ובביצוע החברה, על בסיס הצעת המזעיק.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאים להגיש הצעה יועצים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ובמצטבר:
"מציע" לעניין זה ייחשב יחיד, שותפות רשומה כדין או חברה רשומה כדין.
באם המזעיק הינו שותפות או חברה יש להציג עמידה בכל התנאים להלן של המועמד מצידם למלא את התפקיד בפועל.
2.2. בעלת רישיון עורך דין ותואר ראשון במשפטים ממוסד אקדמאי מוכר.
על המזעיק לצרף רישיון עו"ד בתוקף ותעודת בוגר תואר ראשון במשפטים ממוסד מוכר.
- 2.3. המזעיק הינו בעל ניסיון של 6 שנים לפחות בין השנים 2015 – 2023 בביצוע, ניהול וריכוז חוזים והתקשרויות כמפורט בסעיף 1 לעיל עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
- על המזעיק לצרף את פירוט הניסיון על גבי נספח א' 2 המצ"ב למסמכי מכרז זה.**
- 2.4. למזעיק ניסיון בייצוג רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים בליטיגציה מנהלית.

על המציע לצרף לפחות 3 אסמכתאות המוכיחות ייצוג בהליכים בתחום דיני המכרזים/
חוזים.
על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת הניסיון הנדרש.

2.5 הרפרנט הינו בעל ניסיון של 4 שנים לפחות בין השנים 2018 – 2023 בביצוע, ניהול וריכוז חוזים והתקשרויות כמפורט בסעיף 1 לעיל עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.

על המציע לצרף את פירוט הניסיון על גבי נספח א' 2 ב המצ"ב למסמכי מכרז זה.
על המציע לצרף קורות חיים ואסמכתאות להוכחת הניסיון הנדרש של הרפרנט.

תנאים נוספים:

2.5. המציע שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף. מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:

2.5.1. תעודת התאגדות מרשם החברות.

2.5.2. תקנון ההתאגדות.

2.5.3. תדפיס רשם החברות בתוקף לשנה הנוכחית.

2.5.4. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנה הנוכחית.

2.6. המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

2.7. קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

2.7.1. המציע יצרף אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.

2.8. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.

2.8.1. המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 4 מאושר ע"י עו"ד.

2.9. המציע נעדר זיקה לחברי מועצה/מליאה או עובדי הרשות/חברה.

2.9.1. המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף כנספח א' 3, מאושרת ע"י עו"ד.

2.10. היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות – למציע ולכל מועמד מטעם המציע, לביצוע השירותים, לרבות כל עובד של המציע, עבור הרשות/חברה אין ניגוד עניינים בין עבודתו עבור הרשות/חברה לבין עבודות ושירותים אחרים המבוצעים על ידו.

2.10.1. לצורך הוכחת סעיף זה, המציע יצרף תצהירים המצ"ב כנספחים א' 5, ב' 3.

2.11. המציע יצרף תצהיר של מנכ"ל המציע המאשר כי מי ממנהלי ו/או עובדי המציע לא הורשו בעברות שיש עימן קלון וכי עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו בחברה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א' 9 למכרז.

2.12. המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה החברה בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;

2.13. המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2.14. המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.

3. אופן בחינת הצעות:

3.1. הצעות המציעים ייבחנו תחילה לעניין עמידתן בתנאי הסף, לרבות צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי המכרז. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייפסלו.

החברה תבחן את הצעות המציעים לפי רכיב המחיר ורכיב האיכות כמפורט להלן:

3.2. רכיב המחיר – ניקוד מקסימאלי של 40 נקודות:

רכיב מחיר (40%) - המציע יהיה רשאי לתת הנחה על אומדן החברה שהינו סך 16,500 ₪ בתוספת הנחה של עד 20 אחוז. הריטיינר החודשי כולל הוצאות נסיעה, חניה, זמן בטלה, חומרים וכד'. לא תשולם תוספת כלשהיא על התמורה החודשית. הצעה מעל האומדן – תיפסל אוטומטית.

3.3. רכיב האיכות – ניקוד מקסימאלי של 60 נקודות:

3.3.1. ניקוד מרכיב האיכות ייעשה בהתאם לקריטריונים ולאמות המידה כמפורט להלן:

ניקוד	תיאור	אמת מידה
10	כל שנת ניסיון של המציע, מעבר לנדרש בתנאי הסף, תזכה את המציע ב 2 (שתי נקודות) עד לסך של 10 נקודות מקסימום. אין מניעה שניסיון המציע יהיה במסגרת תפקידו כעובד רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.	שנות ניסיון המציע, מעבר לנדרש בתנאי הסף, בליווי רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים בהתאם לאמור לעיל.
15	כל שנת ניסיון של המועמד, מעבר לנדרש בתנאי הסף, תזכה את המציע ב 3 (נקודות) עד לסך של 15 נקודות מקסימום.	שנות ניסיון הרפרנט שיעמוד בראש צוות המציע או נותן השירות עצמו, מעבר לנדרש בתנאי הסף, בליווי רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים בהתאם לאמור לעיל.
35	הראיון למציע ולמועמד מטעמו למילוי התפקיד מטעם המציע, ייערך ע"י ועדת ההתקשרויות או מי מטעמה, חברי הוועדה יתרשמו לפי הפרמטרים הבאים:	ראיון עם המציע ו/או המועמד מטעם המציע

ניקוד	תיאור	אמת מידה
	<p>1. ידע ומומחיות של המציע ושל המועמד למילוי התפקיד מטעם המציע, בליווי רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים. (עד 10 נק')</p> <p>2. בדיקת כישורים מקצועיים של המציע והרפרנט מטעמו (המלצות והתרשמות בריאיון): תכליתיות ויכולת סיום משימות בלוחות זמנים מוגדרים, כושר ארגון, יכולת הנעת תהליכים, יכולת ביטוי גבוהה, בכתב ובע"פ, יכולת ביצוע מספר משימות במקביל, אחריות, אסרטיביות, עבודה תחת לחץ, אמינות ומהימנות, קפדנות בביצוע, יכולת תיאום. (עד 10 נק')</p> <p>3. המלצות - התייחסות הועדה למכתבי הערכה (לתוכנם ומהותם) של הרפרנט למילוי התפקיד מטעם המציע מרשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים וגופים ציבוריים. (עד 15 נק')</p>	
60	סה"כ	

3.4. לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הקריטריונים לעיל, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והטפסים להצגת תיאור מילולי של ניסיונו הקודם, עבודות בתחום הפרויקט נשוא המכרז, ופרויקטים אחרים בעלי היקפים כמבוקש.

3.5. המציע הזוכה במכרז הינו המציע שיקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

3.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיונות מועמדים שייראו לה מתאימים, על פי המסמכים שיוגשו לו ו/או להפנות חלק מהמועמדים למבדקים כבחירתה.

3.7. מובהר בזה כי החברה רשאית שלא להתקשר עם אף אחד מהמועמדים.

3.8. החברה שומרת את הזכות שלא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו לה והחברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

3.9. החברה תהיה רשאית להזמין עד 5 מועמדים לראיון וזאת על בסיס התרשמות מקו"ח המועמד המוצע, ניסיונו ופרופיל המציע.

3.10. החברה תהיה רשאית להגדיר כשיר שני ושלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. אופן ומועד הגשת ההצעה

4.1. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו. כל הסתייגות בהצעה משמעה חזרת המציע מן ההצעה.

4.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה של המציע יחולו עליו בלבד.

4.3. המעוניינים להשתתף יגישו את ההצעה בשני עותקים, אחד על גבי עותק קשיח ועותק נוסף באמצעות דיסק און קי.

4.4. את ההצעה יש למסור במסירה ידנית בלבד במשרדי החברה, במעטפה סגורה אשר ירשם עליה "מכרז מס' 7/2024 - הזמנה להציע הצעות למתן שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ, למשרדי החברה, ברחוב הנגר 1 הוד השרון, קומה 1 לא יאוחר מיום 16.06.2024 בשעה 12:00.

4.5. הצעות שלא יוגשו במועד ו/או בדרך הנ"ל לא יובאו לדיון. באחריות המציע לקבל אישור בדבר מסירת הצעתו ומועד המסירה

לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

4.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

4.7. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

4.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. הוראות נוספות

6.1. המציע הזוכה יידרש לספק את השירותים בעצמו באופן ישיר, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לנהלי החברה ולהוראות הנציגים מטעמה.

6.2. המציע הזוכה יצהיר כי אין ולא יהיה לו או למשרדו, במהלך תקופת מתן השירותים עם החברה ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בין השירותים הניתנים על ידו לבין העניין בו הוא קשור ויתחייב כי במידה שיקום חשש לניגוד עניינים כאמור, הוא מתחייב להודיע על כך לחברה ויפעל על פי הנחיותיה.

6.3. הזוכה או מי מטעמו לא יהיו רשאים להעביר או להסב את זכויותיהם על פי פנייה זו לצד שלישי, אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמזמין או מי מטעמו.

6.4. היועץ הזוכה מתחייב לזמינות מלאה למזמין ולדרישותיו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

6.5. ככלל, השירותים יינתנו במשרדי החברה או באתרי הפרויקט השונים, ועל פי הסכמת החברה ובאופן חריג בלבד, ניתן יהיה לבצעם ממשרדי המציע באופן חלקי או מלא.

6.6. הזוכה ו/או מי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימנות על פי הסטנדרטים המקצועיים וכללי האתיקה המקצועית המקובלים.

6.7. על הזוכה לחתום על התחייבות להימנע מניגוד עניינים ובהתאם להנחיות, ההתחייבויות והמגבלות כפי שייקבעו על ידי המזמין בהתאם לנתונים שהעביר המציע במסגרת הצעתו בכל הנוגע ללקוחותיו ולפרויקטים קודמים שביצע או מבצע כיום.

- 6.8. הזוכה יעביר לידי איש הקשר המקצועי מטעם החברה, דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה, לרבות, קבצים, מסמכים והחומר הנוגע לעבודתו נשוא הצעה זו במועדים ובמתכונת אשר יסוכמו עימו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה.
- 6.9. הזוכה ידווח מיידיית לאחראי המקצועי על אירועים מהותיים הקשורים במתן השירותים לרבות תקלות ושיבושים, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות השירות או תקינותו ו/או כל אירוע חריג אשר צריך להיות מדווח לחברה.
- 6.10. תנאי להתקשרות עם החברה הינו רישום למאגר היועצים.
- 6.11. לחברה הזכות להיפגש ו/או לדרוש מהמזיע מענה לשאלות הבהרה בנוגע להצעתו.
- 6.12. המזיע עמו תתקשר החברה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), וכן להמציא אישור קיום ביטוחים לטובת החברה בנוסח המצורף להסכם.
- 6.13. אין לראות בהעברת ההצעות משום התחייבות כלשהיא של החברה להתקשר עם מי מהמזיעים ולהזמין את העבודה נשוא הזמנה זו.
- 6.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
- 6.15. החברה שומרת לעצמה זכות לקבל את ההצעה הזוכה כולה או חלקה, וכן לערוך בה שינויים בהתאם לצרכיה, בשיתוף ותאום עם הזוכה. החברה אף רשאית לפצל את העבודה בין מספר מציעים אפשריים.
- 6.16. החברה לא מתחייבת להזמין את כל הסעיפים בבת אחת ו/או בכלל. יתכן כי חלק מהסעיפים יוזמנו בשלב מאוחר יותר ויתכן שאף לא יוזמנו בכלל. הצעת המחיר תישאר בתוקף גם אם חלק מהשירותים יוזמנו בשלב מאוחר יותר או לא יוזמנו בכלל.

7. תקופת ההתקשרות ועוד

- 7.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת הצדדים על ההסכם ותישאר בתוקפה למשך 12 חודשים.
- 7.2. לחברה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופה לשביעות רצון החברה.
- 7.3. **הצעת המחיר תהיה על בסיס תשלום חודשי (ריטיינר), אשר משקף 12 שעות עבודה שבועיות ב- 2 ימי עבודה בשבוע, בשעות פעילות החברה (כ- 52 שעות חודשיות). לחברה שמורה הזכות לנייד שעות עודף/חוסר מחודש לחודש.**
- 7.4. לחברה תהיה אפשרות לעבוד על בסיס ריטיינר חודשי או לחלופין לעבור להתחשבנות על בסיס תשלום שעת (על בסיס כ- 52 שעות חודשיות), בהתאם להיקף השעות שיבוצע בפועל ועל פי שיקול דעתה של החברה.
- 7.5. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות בהתראה של 30 יום מראש בכל עת ומכל סיבה שהיא.

8. התמורה

- 8.1. בגין השירות הנדרש בהליך זה וכמפורט בסעיף 7 לעיל להסכם זה, תשלם החברה לזוכה תמורה בהתאם להצעת המזיע כמפורט במסמך ב', להליך זה.
- 8.2. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כאמור דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם למזיע הזוכה עבור השירותים המפורטים לעיל ובהתאם להסכם.

8.3. לא תשולם תמורה נוספת בגין הוצאות נסיעה, זמן בטלה, כוננות, התייקרות ו/או מפאת כל סיבה אחרת.

8.4. החברה תהיה רשאית לצמצם ו/או להגדיל את התמורה החודשית ו/או השעתית, בהתראה של 30 ימים לזוכה, ולהגדיר מחדש את היקף השירות.

9. תנאי תשלום

9.1. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017, ממועד אישור החשבונית על ידי מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמה.

9.2. נותן השירות יעביר חשבונית עבור ביצוע השירותים בפועל עד ליום 5 לחודש העוקב לחודש מתן השירות.

9.3. לאחר העברת החשבונית, תיעשה בדיקה על ידי הגורמים המקצועיים בחברה. לאחר אישור מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, החשבונית תועבר לביצוע התשלום כמפורט לעיל.

10. הזוכה בהליך

10.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות הליך זה, ותמליץ כי החברה תתקשר עמו בהסכם.

10.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל, לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, אם ניהלה, ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

10.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

11. סייגים

11.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך.

11.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה.

11.3. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

12. רכישת חוברת המכרז והוצאות

12.1. את מסמכי המכרז ומסמכים נלווים וכן את נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש תמורת תשלום על סך של 500 ₪, בהעברה בנקאית על פי בקשה בטלפון מס' 09-8895101 בימים א' - ה' בין השעות 08:30-13:00. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.

12.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה, החל מיום 22.05.2024 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

12.3. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

13. אחריות

- 13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

14. ביטוחי המציעים:

- 14.1. תשומת לב המציע מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שייבחר בפנייה (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).
- 14.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 14 זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), סעיף 11 "ביטוח על ידי היועץ" ובנספח א' להסכם "תנאים כלליים לביטוחי היועץ" לרבות בנספח א' (1) אישור קיום הביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").
- 14.3. מגיש הצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים לפי מסמכי ההליך וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 14.4. מגיש הצעה מתחייב, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הפנייה ולהפקיד אישור ביטוחי היועץ כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 14.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי היועץ נספח א' (1) החתום כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") (ככל ואין באישור הביטוח את המידע שנדרש לחברה), ימציא היועץ בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנערכות על ידו בקשר עם הסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח"). מוסכם בזה כי היועץ ימצא לחברה את חלקי הפוליסות הקשורים להתקשרות זו בלבד ומבלי שייחשפו פרטים מסחריים מסווגים.
- 14.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 14.7. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח א' (1)) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי הפנייה וההסכם על נספחיו.
- 14.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח א' (1) אישור ביטוחי היועץ, חתום כדין על ידי מבטחי המציע, החברה תהיה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 14.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המציע (נספח א' (1)), תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את בחירתו של המציע (היועץ) בהליך הפנייה.
- 14.10. יודגש כי בשלב הגשת הצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

15. הבהרות ושינויים

15.1. עד למועד המפורט בלוח הזמנים למכרז דלעיל, יהיה רשאי כל אחד ממשותפי המכרז להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב בקובץ WORD, למזכירות החברה באמצעות דוא"ל לכתובת office@calalit-hod.com, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' עמוד / מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה
1			
2			

15.2. באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

15.3. החברה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

15.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

15.5. תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של החברה ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

15.6. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

15.7. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.

15.8. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

15.9. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.



נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע	
	כתובת המציע	
	מספר טלפון	
	מספר נייד	
	מספר פקס	
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)	
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה,

 אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע

נספח א' 2 א

ניסיון קודם - פירוט המציע בדבר ניסיון במתן השירותים

אני משמש כ_____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן הצהרה זו כחלק מהצעתו של המציע במסגרת **מכרז מס' 7/2024 - הזמנה להציע הצעות למתן שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ.**

1. הנני מצהיר, כי המציע סיפק את השירותים הבאים כמפורט להלן:

מקום ביצוע העבודה	תיאור העבודות/השירותים	משך זמן ביצוע העבודה (התחלה וסיום)	שם הממליץ	פרטי הממליץ (טלפון, דוא"ל)

2. לטבלה יש לצרף אישורים מהלקוחות שיכללו פרוט השירותים, היקפם, מועד ביצועם והמלצות, ככל שישנם.

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת

חתימה

נספח א' 2 ב

ניסיון קודם - פירוט בדבר ניסיון במתן השירותים של הרפרנט

אני משמש כ_____ של _____ (להלן: "הרפרנט") ומוסמך מטעמה ליתן הצהרה זו כחלק מהצעתו של המציע במסגרת **מכרז מס' 7/2024 - הזמנה להציע הצעות למתן שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ.**

1. הנני מצהיר, כי המועמד מטעמי למילוי התפקיד סיפק את השירותים הבאים כמפורט להלן:

שם המועמד: _____.

מקום ביצוע העבודה	תיאור העבודות/השירותים	משך זמן ביצוע העבודה (התחלה וסיום)	שם הממליץ	פרטי הממליץ (טלפון, דוא"ל)

2. לטבלה יש לצרף אישורים מהלקוחות שיכללו פרוט השירותים, היקפם, מועד ביצועם והמלצות, ככל שישנם.

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת

חתימה

נספח א' 3

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות או קרבה לעובדי החברה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתני את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבכרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה ודירקטוריון החברה ועובדיה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות ו/או בחברה.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ייצגתי / לא ייצגתי במכרז משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) פקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.



הוד השרון
חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 4

תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
3. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 5

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמשפרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מס' 7/2024 שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
6. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו - 1996.
7. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת החברה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע השירותים, כאמור, במלואם ובמועדם.
8. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה החברה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של החברה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלחברה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א- 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לחברה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 6

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
4. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה -תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
5. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א' 7

הצעת המציע - הצעה כספית

(טופס זה יצורף ב- 2 העתקים)

לכבוד _____ תאריך: _____

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 7/2024 שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
אני הח"מ _____, ת.ז. _____ ממלא תפקיד

של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה בשם המציע, כי

הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת. הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם

_____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי

המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל השירותים שנדרש לבצע והמתוארים במסמכי המכרז והחוזה

לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות,

הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות,

רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

הצעת המציע:

הריני מאשר כי מחיר המקסימום אליו מתייחסת הצעתי הינו סך 16,500 ש"ח בתוספת מע"מ עבור ריטיינר חודשי.

הצעתי לאחוז הנחה למחיר המקסימום	סך עלות הריטיינר החודשי ללא מע"מ לאחר הנחה שהוצעה על ידי
_____ %	ש"ח ללא מע"מ _____
במילים: _____	במילים: _____

הבהרות:

1. על המציע לנקוב בשיעור (%) - אחוז) הנחה כללי למחיר היחידה המפורט בטבלה דלעיל.
2. יש למלא הנחה במספר חיובי ועד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. הזנת הנחה שלילית עלולה להוביל לפסילת ההצעה, אך ניתן להציע 0% הנחה. אם תוקלד הנחה עם יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית יוכל המזמין, על פי שיקול דעתו, לפסול את ההצעה או להתייחס להנחה כאילו הוקלדו בה רק שתי ספרות אחרי הנקודה תוך התעלמות משאר הספרות (ללא עיגול ההנחה לפי שאר הספרות).
3. על המציע לנקוב בשיעור הנחה של עד 20%. הצעה מעל שיעור זה עלולה להיפסל.
4. **מובהר** כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

נספח א' 8

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע

נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח א' 9

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעלות זכות חתימה בחברה : _____ ח.פ. : _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא ההזמנה להציע הצעות, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא ההזמנה להציע הצעות זו.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח א' 10

תאריך _____

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

טופס המלצה

הנני מאשר כי _____ (המציע/המועמד) נתן ל _____
(להלן: הממליץ) שירותים בתחום החוזים וההתקשרויות בין השנים _____
ולהלן המלצתי בגין שירותים אלו:

יש לסמן בין 1 ל 5

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					שביעות רצון מעמידה בלוח זמנים	1.
					שביעות רצון מאיכות העבודה	2.
					שביעות רצון ממידת שיתוף הפעולה	3.
					שביעות רצון ממידת הידע והמקצועיות תוך הכרה של החקיקה והתקנות בנושא	4.

המלצה מילולית:

שם הממליץ ממלא הטופס _____

תפקיד _____

טלפון ליצירת קשר _____

חברה/עירייה/גוף _____

1. יש לצרף המלצה מ 2 גופים שונים לפחות עבור המציע.
2. בנוסף המלצה מ 2 גופים שונים לפחות עבור המועמד למילוי התפקיד מצד המציע. **(ניתן שתהיה חפיפה בין הגופים הממליצים עבור המציע ועבור המועמד למילוי התפקיד)**

חתימת המשתתף וחותמת

נספח ב'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין: **הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ**
שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין: **נותן השירות** _____ ח.פ/ת.ז. _____.

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל החברה מעוניינת בקבלת שירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "השירות");

והואיל ונותן השירות מצהיר כי הינו בעל יכולת לספק את השירות;

והואיל ונותן השירות הציע לתת את השירות בהצעת מחיר מיום _____, אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **נספח א' 7**;

והואיל וועדת מכרזים מיום _____ אישרה את הצעת נותן השירות;

והואיל והיועץ מצהיר כי לא יהיו בינו לבין החברה כל יחסי עובד מעביד וכי הינו נותן שירותים עצמאי בתחום מומחיותו; וכי הוא מבקש מהחברה ליתן את השירותים כספק חיצוני.

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לפרשנות ההסכם.

1.3 הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

2. מהות השירות

2.1 מכרז זה מתייחס לשירותי רכז/ת חוזים והתקשרויות, במיקור חוץ עבור הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

2.2 העבודה תבצע במשרדי החברה, במועדים, בשעות ובמיקום שיתואמו מראש בין המציע לבין החברה.

2.3 מערכת היחסים בין הצדדים תהיה של מזמין-עצמאי והתשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.

2.4 התמורה תהא על בסיס תשלום חודשי (ריטיינר), אשר משקף 12 שעות שבועיות ב- 2 ימים בשבוע בשעות פעילות החברה (כ-52 שעות חודשיות). לחברה שמורה הזכות לנייד שעות עודף/חוסר מחודש לחודש.

2.5 התמורה החודשית הינה על בסיס ריטיינר קבוע ובכפוף לביצוע בפועל של השירותים כאמור בדרישות המכרז, עד לתקרה המקסימאלית.

2.6 היקף ההתקשרות **החודשית** לא יעלה על המפורט בנספח הצעת המחיר, התמורה הנ"ל תכלול את כל הוצאות הזוכה הנובעות מההתקשרות.

2.7 לחברה תהיה אפשרות לעבוד על בסיס ריטיינר חודשי או לחלופין לעבור להתחשבנות על בסיס תשלום שיתי כאמור במסמכי המכרז, בהתאם להיקף השעות שיבוצע בפועל ועל פי שיקול דעתה של החברה.

2.8 היקף ההתקשרות יהיה נתון לשינויים בהתאם להתקדמות החברה בתוכנית, היתרה התקציבית, והוראות נציג החברה הממונה על נותן השירותים - והכל בתאום מראש.

2.9 הזוכה יתחייב להשתתף בכל ההכשרות ותהליכים בהתאם לדרישת החברה.

2.10 לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר מתן התראה מראש של 30 ימים, להפסיק את ההתקשרות בשל אי שביעות רצון מאופן ביצוע ההתקשרות על ידי נותן השירות או מכל סיבה אחרת, לרבות שינוי בצרכים, ובלבד שניתנה לנותן השירות זכות להשמיע טענותיו, (להלן: "הפסקת התקשרות"). הודיעה החברה על הפסקת ההתקשרות, לא תשלם כל פיצוי.

2.11 המציע הזוכה מתחייב לחתום במהלך 7 ימים על הסכם התקשרות מול החברה ולהשלים כל מסמך שיידרש ע"י החברה לצורך ההתקשרות.

2.12 על המציע להיות זמין למתן השירותים בתקופת ההסכם באופן שיאפשר את תחילת העבודה עם חתימת החוזה.

3. עיקרי השירות המבוקש

4. היועץ ילווה את כל הליכי חוזים והתקשרויות בחברה במסגרת פרויקטים אותה היא מבצעת וכן ייתן ייעוץ משפטי שוטף בפרויקטים ובכל תחום אחר בהם עוסקת החברה, ובין היתר:
- 4.1. הכנת ועריכת הליכים, מכרזים, חוזים והתקשרויות, נוהלי הצעות מחיר, לרבות חוזי תכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח, ביצוע, שירותים, רכש טובין ועוד.
 - 4.2. ליווי וריכוז כלל התהליכים מתחילתם עד סיומם לרבות הכנת חוות דעת משפטית לוועדת המכרזים.
 - 4.3. ליווי ניהול מאגר יועצים והפעלתו, כולל הפקת בקשות להצעות מחיר וריכוז המכרז עד לבחירת היועץ.
 - 4.4. ביצוע בקרה ובדיקה על מועד פקיעת התוקף של החוזים ונקיטת פעולות לחידושם והארכתם, במידת הצורך.
 - 4.5. ליווי של ערבויות ואישורי ביטוח.
 - 4.6. השתתפות בוועדות החברה בהתאם לצורכי החברה.
 - 4.7. ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות הממונה הישיר והמנכ"ל ומי מטעמם.
(להלן: "השירותים המוזמנים")
- יובהר כי השירותים יינתנו במשרדי החברה ובשעות פעילות החברה.

5. התחייבות נותן השירות

- 5.1. נותן השירות מצהיר כי הוא מועסק כקבלן עצמאי, וכי לא נוצרו עקב הסכם זה יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה.
- 5.2. היועץ מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 5.3. ידוע ליועץ ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה לחברה.
- 5.4. היועץ יפעל לביצוע השירותים באופן מקצועי תוך שמירה על שמה הטוב של החברה.
- 5.5. היועץ מתחייב בזה למלא אחר הנחיות החברה באופן קפדני ומדויק.
- 5.6. השירותים ינתנו במשרדי החברה ובשעות פעילות החברה.

6. תקופת התקשרות

- 6.1. תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 12 חודשים מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 6.2. לחברה ניתנת האופציה להאריך את ההסכם ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה וכפופה לשיעור רצון החברה.

6.3. היועץ מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון החברה.

- 6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי החברה 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.
- 6.5. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 5.3 לעיל, לא יהיו לנותן השירות כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

7. תמורה

7.1. תמורת השירות נשוא ההסכם תשלם החברה לנותן השירות כדלקמן :

- _____ ש"ח בתוספת מע"מ לחודש בהתאם להצעת המחיר בנספח א' 7. מובהר כי סכום זה יכסה את כל הוצאותיו של נותן השירות בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 7.2. נותן השירות מצהיר בזה כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין.
- 7.3. מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל מתחייב נותן השירות לשלם מסכומים אלה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והחברה לא תהא אחראית לניכויים אלה.
- 7.4. נותן השירות יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 7.5. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017, ממועד אישור החשבונות על ידי המורשה לאשרה בחברה.

7.6. פרט לתמורה האמור בסעיף 6.1 לעיל, לא יהיה נותן השירות זכאי לכל תמורה נוספת מאת החברה.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין

נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לנותן השירות ו/או למי מטעמו ו/או לחברה ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירות ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירות ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירות ו/או על פי ההסכם. נותן השירות יהיה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירות וכן לכל נזק שיגרם לעובדיו (להן "הנזקים"). נותן השירות פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החברה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

9. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

- 9.1. למען הסר ספק, היועץ מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד וכי השירותים שיבוצעו על ידו ו/או עובדיו יבוצעו על ידו כקבלן עצמאי וכי היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהחברה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 9.2. היועץ מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין החברה, מתחייב היועץ לפצות ו/או לשפות את החברה בסכומים אותם תחויב החברה לשלם.

10. ביטוחים

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם),

לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים בנספח א' "תנאים כלליים לביטוחי היועץ", לרבות האמור בנספח ב' (2) "אישור קיום ביטוחי היועץ" המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

10.2. מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוחי היועץ האמורים בס"ק 9 זה ייערכו באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי היועץ" או "הביטוחים").

11. איסור הסבת החוזה

11.1. הסכם זה נערך עם היועץ בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.

11.2. היועץ לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של נציג החברה.

12. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

12.1. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת, כי החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל החברה לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

12.2. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עיכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

13. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

13.1. לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כ"ניגוד עניינים" ייחשבו ייצוג בפני החברה, העירייה, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, איגוד ערים שהעירייה חברה בו, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים. לעניין זה ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.

13.2. היועץ מתחייב, כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.

13.3. היועץ מתחייב, כי עם חתימת הסכם יחתום על נספח הצהרת סודיות המצורף להסכם זה.

13.4. היועץ לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שהגיע אליו עקב מתן השירותים על ידו בחוזה זה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לחברה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לחברה, לכל אדם שאינו החברה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת

החברה. בכל מקרה של ספק – יפנה היועץ לחברה על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.

13.5. במידה והיועץ טיפל באיזה תכנית או עמד בקשר מסחרי או ביצע תכניות עבור גורם כלשהו הכלול ו/או שיהיה כלול במסגרת הפרוייקט יהיה על היועץ להודיע על כך בכתב מיד לחברה ולפרט את טיב העבודות והיקפן, והינו מתחייב להפסיק כל קשר כאמור, אלא אם יקבל הסכמה מפורשת בכתב מאת החברה להמשיך הטיפול בפרוייקט המוגדר (להלן: "האישור").

13.6. החברה תהיה רשאית במקרה כאמור לסרב לאשר המשך מתן שירותים על ידי היועץ לגורמים אחרים בעלי ענין או להתנות את מתן האישור בתנאים.

13.7. סירבה החברה ליתן אישור כאמור, מתחייב היועץ שלא לבצע עבור אותם גורמים את העבודות ולהפסיק כל קשר עימם.

13.8. בתקופת ההסכם לא יהיה רשאי היועץ לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם החברה. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב היועץ להודיע על כך לנציג החברה ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם ובכתב חתום על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

13.9. כל ההוראות דלעיל בסעיף זה יחולו, בהתאמה, גם בשנים עשר (12) החודשים שלאחר תום תקופת ההסכם.

13.10. הוראות אלו יחולו הן על היועץ והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

14. ביטול ההסכם, הפרות וסעדים

החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בשל כל אחד מהטעמים הבאים:

14.1. החברה תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה לו להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, לרבות לבטלו, וזאת על ידי מתן הודעה מראש וכתב של 30 ימים לפחות. ליועץ לא תהיה כל טענה אם תופסק ההתקשרות בדרך זו, והוא לא יהיה רשאי לקבל כל סעד בגין כל עילה. סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

14.2. אם חס וחלילה נפטר מי מבין השותפים ביועץ, או ננקטו ו הליכי פירוק, או שנקט בעצמו הליכים לפירוק השותפות או ננקטו הליכים לפשיטת רגל או כל חדלות פרעון מכל סוג אחר – יתבטל הסכם זה בו במקום.

14.3. הופסקו שירותי היועץ כאמור, הוא יהיה זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם, ובלבד שהיועץ ימציא לחברה את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו

שירותיו. לא המציא היועץ את כל המסמכים ותוצרי העבודה כאמור, לא יהיה היועץ זכאי לכל תשלום שהוא.

14.4. הפר היועץ התחייבויותיו לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל סעד אחר שעומד לחברה לפי הוראות כל דין, הוא יהיה חייב לשלם לחברה פיצוי בעבד הנוקים ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה ו/או החברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהא רשאית לנקוט בכל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שימצא לנכון, לרבות צווי עשה.

15. ויתור על זכויות

15.1. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והיועץ לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה תהיה רשאית החברה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים ו/או המסמכים שנעשו על ידי היועץ, ועצם חתימתו של היועץ על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

16. הפרה יסודית

16.1. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. היה ונותן השירות הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולאחר שהחברה נתנה לנותן השירות התראה בכתב של 14 יום לתיקון ההפרה היסודית, ונותן השירות לא תקן את ההפרה היסודית, תהא החברה זכאית, לאחר שנתנה לנותן השירות התראה של 20 יום בדבר כוונתו לעשות כן, להודיע לנותן השירות על ביטול הסכם זה, ולדרוש ממנו השבה ופיצויים, או לדרוש פיצויים ואכיפת הסכם ו/או לנקוט בכל מרכז משפטי אחר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

16.2. בוטל ההסכם ע"י החברה עקב הפרתו ע"י נותן השירות תהא החברה זכאית לכל הסעדים המוקנים לה עפ"י דין.

17. זכויות החברה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב החברה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

18. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט השלום וללשכת ההוצאה לפועל בעיר בפר סבא ולבית משפט המחוזי בלוד (מחוז מרכז) ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין

בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין נותן השירות לבין החברה.

19. שונות

- 19.1. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.
- 19.2. הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.
- 19.3. בכפוף למוסכם בהסכם זה במפורש, יחולו על הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

19.4. **בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה היועץ זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.**

- 19.5.
- 19.6. כל מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים לצד השני בדואר רשום יחשב כנתקבל תוך 72 שעות (לפי ימי עבודה) לאחר מסירתו במשרד הדואר.
- 19.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה פורטו במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו.ז. _____

החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמו:
ו.ז. _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה
בשם _____ בע"מ

_____, עו"ד

תאריך: _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה
בשם החברה

עופר רזניק, עו"ד
יועמ"ש המזמין

תאריך: _____

נספח ב' 1

תנאים כלליים לביטוחי היועץ

לעניין הגדרות נשוא נספח ביטוח זה :

שם היועץ : _____ בע"מ (להלן: "היועץ")
 החברה : _____ (להלן: "החברה")
 השירותים : _____ (להלן: "השירותים").

1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי היועץ" או "הביטוחים"):

2. אחריות כלפי צד שלישי ;

2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של היועץ על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור למתן השירותים בקשר עם ההסכם, לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או עובדיה.

2.2 גבולות האחריות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.3 ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות היועץ בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהיועץ חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

2.4 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ על פי נספח א' (1) אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.5 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של היועץ, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל היועץ ישירות).

3. חבות מעבידים ;

3.1 ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם ההסכם.

- 3.2 גבולות האחריות בביטוח חבות מעבידים :
- 3.2.1 6,000,000 ₪ לתובע.
- 3.2.2 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 3.3 הפוליסה לביטוח חבות מעבידים לא תכלול הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות היועץ כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והיועץ ייחשב כמעבידם), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.
- 3.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.
- 3.5 כמו כן מוסכם ומוצהר בזה כי פוליסת הביטוח תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.6 למרות האמור בסעיף 3 זה, מוסכם כי היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור באישור עריכת הביטוח (נספח א' (1)), במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 15 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים לחברה בקשר עם הסכם זה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיף 3 זה ובאישור עריכת הביטוח (נספח א' (1)) וימציא לחברה אישור כנדרש על פי הסכם זה על נספחו.
- 3.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים בהתאם לנוסח "הצהרת אי העסקת עובדים" (נספח א' (2)), המצורפת להסכם זה כשהיא חתומה כדן על ידי היועץ.
4. אחריות מקצועית ;
- 4.1 ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות היועץ על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של היועץ ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- 4.2 גבולות האחריות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 4.3 ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות היועץ עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח), חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות, מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי היועץ.
- 4.4 באחריותו של היועץ להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לעניין אחריותם למעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מחבות היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה .
- 4.5 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.6 כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה

כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

4.7 את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

5. ביטוח רכוש אש מורחב;

ביטוחי הרכוש של היועץ (אם וככל שייערכו ובמידה ויהיו רלוונטיים להסכם זה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף (השיבוב) של מבטחי היועץ כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6. היועץ מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים המפורטים בהסכם זה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

7. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח"):

7.1 אישור קיום ביטוחי היועץ בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח א' (1) (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").

7.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") (ככל ואין באישור הביטוח את המידע שנדרש לחברה) היועץ מתחייב, כי בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, ימציא לידי החברה העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי היועץ בהתאם לנדרש ובקשר עם פעילותו נשוא הסכם זה, מוסכם בזה כי היועץ ימציא לחברה את חלקי הפוליסות הקשורים להתקשרות זו בלבד. מוסכם כי נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים שירותים על פי תנאי הסכם זה, יימחקו.

לחילופין, יוכל היועץ להמציא במייל ממבטחיו אישור על קיומן של דרישות הביטוח אשר אינן נכללות בנספח הביטוח (נספח א' (1)), (כגון: מועד תחולה רטרואקטיבי, גבול אחריות ספציפי לפוליסה, בביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית).

7.3 מוסכם בזה כי המצאת האישור בדבר עריכת הביטוחים נספח א' (1), כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה, על נספחיו.

7.4 מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), כאמור, לא יוכל היועץ להתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה. על אף האמור לעיל, מוסכם בזה

- כי אי המצאת מסמכי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת החברה בכתב, להמצאת המסמכים כאמור.
8. ביטוחי היועץ כאמור בנספח א' זה לעיל יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של היועץ כלפי קבלנים וקבלני משנה (לעניין ביטוח חבות מעבידים היה והיועץ ייחשב למעבידם) כמו כן יורחבו ביטוחי היועץ לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייתבעו בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ (להלן: "יחיד המבוטח").
9. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כאמור בסעיף 4.7 לעיל.
10. מוסכם בזה על היועץ כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בנספח א' זה ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח א' (1)).
11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
12. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך ליועץ ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.
13. בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולחברה כי איזה מבין ביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח א' זה "תנאים כלליים לביטוחי היועץ", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח היועץ (נספח א' (1)) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 12 לעיל, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
14. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של היועץ ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא הסכם זה ואשר היועץ זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16. היועץ מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בנספח א' זה "תנאים כלליים לביטוחי היועץ" לרבות באישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כאמור בסעיף 4.7 לעיל.
17. היועץ מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי היועץ.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
19. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
20. לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ להמציא לחברה את אישור עריכת הביטוח (נספח א' (1)) כאמור בסעיף 7 לעיל, בגין הארכת ביטוחי היועץ לתקופה נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהמציא את אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
21. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)), כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.
22. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה בקשר עם הסכם זה.
23. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי היועץ (נספח א' (1)) כאמור בסעיפים 7 ו-20 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי הסכם זה, על נספחיו.
24. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) אשר יומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי נספח א' זה "תנאים כלליים לביטוחי היועץ".

25. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכותה לבדוק את הפוליסות ואת אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הפוליסות ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי נספח א' זה "תנאים כלליים לביטוחי היועץ" מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
27. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב ליועץ הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
28. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מהבאים מטעם החברה בקשר עם הסכם זה.
29. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
30. מובהר בזאת, כי כל הוראה בנספח א' זה "תנאים כלליים לביטוחי היועץ" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
31. מובהר, כי הוראות נספח א' זה "תנאים כלליים לביטוחי היועץ" הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
32. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך היועץ את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה ליועץ לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי היועץ ((נספח א' (1)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם ליועץ הסכום המעוכב, כאמור.



נספח ב' 2

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
שם _____	שם _____	<input type="checkbox"/> נותן השירותים.	<input type="checkbox"/> מקבל השירותים.		
הוד השרון חברה כלכלית בע"מ	_____	<input type="checkbox"/> יועץ.	<input type="checkbox"/> חברה כלכלית.		
ח.פ. _____	ח.פ. _____		<input type="checkbox"/> חברה עירונית.		
רח' הנגר 1, הוד השרון	רח' _____				
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד שלישי	_____	_____	_____	1,000,000	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה הרחבה. 309 יתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד שלישי. 328 - ראשוניות.
				למקרה ולתקופת הביטוח.	
חבות מעבידים	_____	_____	_____	6,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות.
				לתובע לתקופת הביטוח.	
אחריות מקצועית רטרואקטיבית	_____	_____	_____	1,000,000	301 אובדן מסמכים. 303 דיבה השמצה והוצאת לשון הרע. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 - ראשוניות. 332 - תקופת גילוי (6 חודשים).
				למקרה ולתקופת הביטוח	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):					
(038) יועצים/מתכננים.					
ביטול/שינוי הפוליסה					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
מהדורת הפוליסה					
חברת הביטוח	_____	פוליסה מהדורה	_____	הערות	_____
חתימת האישור					



הוד השרון
חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):
המבטח:

נספח ב' 3

התחייבות לשמירה על סודיות

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, אני עובד
אצל / פועל מטעם / משמש כשלוחו של _____ בע"מ (להלן: "נותן
השירות"), הוא נותן השירות בהתאם לחוזה להספקת _____ (להלן:
"החוזה"), שנכרת בין _____ לבין הוד
השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי החברה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י נותן השירות או מידע שנותן השירות נחשף אחיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז זה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לחברה ו/או לפעילותה, לרבות שרטוטים, גרפים, נתונים טכניים, טכנולוגיים ומסחריים הנשמרים ע"י החברה בסודיות, לרבות מידע על פטנטים, בקשות לפטנטים או לפטנטי-המשך, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם החברה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכוש, עסקיו, חברי הסגל ו/או הסטודנטים שלו, עובדיו, לקוחותיו, ספקיו, האנשים והגופים עמם הוא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.

2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:

2.1. מידע שבעת גילוייו הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוייו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.2. מידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.3. מידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של נותן השירות ו/או של צד ג' כאמור.

3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי

3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של החברה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.

3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידיו כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין החברה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.

3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור החברה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לחברה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.

3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי החברה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.

4. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע

אני מתחייב כדלקמן:

- 4.1 לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן החברה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
- 4.2 לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודותי המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
- 4.3 לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמו, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות החברה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.
- 4.4 לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
- 4.5 מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, להשמיד או להחזיר החברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6 להודיע לאלתר ובכתב החברה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7 התחייבויותי על פי התחייבות זו יעמדו בתוקפן ללא הגבלת זמן.
- 4.8 למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9 להודיע לאלתר ובכתב החברה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10 לשתף פעולה עם החברה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11 במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1 אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי החברה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2 כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי במכרו ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3 אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך ל החברה לאלתר.

6. שונות

- 6.1 אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.

- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותיי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותיי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לחברה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותיי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם במכרז זה.

תאריך: _____ שם וותימה: _____