



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט

והכנה למערכות סולאריות PV

פברואר 2024

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV ברחבי העיר הוד השרון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל בסיס הזמנות שיצאו מעת לעת.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת [./https://calalit-hod.com](https://calalit-hod.com).
3. את מסמכי המכרז ומסמכים נלווים וכן את נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש תמורת תשלום במזומן על סך של 2,500 ₪, לא כולל מע"מ, במשרדי החברה, בתיאום מראש, רח' הנגר 1 הוד השרון קומה 1 (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' - ה' בין השעות 08:30-13:00, החל מיום הפרסום ועד יום אחד לפני מועד ההגשה. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.
4. הצעות למכרז ניתן להגיש אך ורק על גבי טפסי המכרז, הניתנים לרכישה בחברה תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 2,500 ש"ח שלא יוחזרו בכל מקרה.
5. את ההצעות לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מספר המכרז ולהכניסה לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה רח' הנגר 1 הוד השרון קומה 1 (להלן: "משרדי החברה"), לא יאוחר מיום 14.03.2024 שעה 13:00 אין לשלוח הצעות בדואר.
6. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. הצעה שלא תמלא אחר כל תנאי המכרז תפסל ולא תובא לדיון.

הוד השרון – חברה כלכלית

עירונית לפיתוח בע"מ

לוח הזמנים לעריכת המכרז

1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 07.03.2024 שעה 13:00.
2. מועד אחרון להגשת הצעות: עד ליום 14.03.2024 שעה 13:00.
3. תוקף הערבות הבנקאית 14.07.2024

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.

הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או באמצעות פרסום באתר האינטרנט של החברה, הכל בהתאם להוראות המכרז.

תוכן עניינים - מסמכי המכרז

מסמך א': תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1	טופס 1	פרופיל המציע - תצהיר להוכחת ניסיון
2	טופס 2	נוסח כתב ערבות להשתתפות
3	טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
4	טופס 4	הצהרת המציע וההצעה הכספית
4.1	טופס 4.1	פרטי ההצעה הכספית
4.2	טופס 4.2	התכנון המוצע
5	טופס 5	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
6	טופס 6	תצהיר והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים
7	טופס 7	חלקים חסויים בהצעה
8	טופס 8	אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2020 עד 2023

מסמך ב': החוזה ונספחיו

נספח א'	נוסח כתב ערבות ביצוע
נספח ב'	אישור עריכת הביטוחים
נספח ג'	הוראות תכנון
נספח ד'	הוראות ביצוע
נספח ה'	ההצעה הכספית במכרז (טופס 4.1)

מסמך ג' המפרט הטכני

נספח ג' 1	מסמך טכני בסיסי
נספח ג' 2	מסמך טכני לתוספות
נספח ג' 3	מסמך טכני משלים

מסמך ד' תכולה

נספח ד' 1	טבלה ראשונית של מגרשי ספורט לקירוי בהוד השרון
-----------	-----------------------------------------------

מסמך א - תנאי המכרז והוראות למשתתפים

הזמנה להציע הצעות

1. רקע כללי

- 1.1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") עבור עיריית הוד השרון מבקשת לקבל הצעות לתכנון, הפקת רישיון בנייה, תכנון אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט כולל מעברים, הגנות ותאורה והכנה למערכות סולאריות PV. זאת בהתאם לתנאים, הדרישות וההגדרות הספציפיות כאמור במסמכי המכרז להלן (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").
- 1.2. העבודות יבוצעו בתחומי העיר הוד השרון לפי הזמנות עבודה שיינתנו על ידי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.3. מבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם החברה, היקף העבודות הינו לפי רשימה מצורפת במוסדות חינוך וציבור. יובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה ולמזמינה קיימת אופציה להזמין עבודות באתרים נוספים או לצמצם את רשימת האתרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.4. ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות כהגדרתה במסמכי המכרז והחוזה, החברה תדרוש מאת הזוכה להגדיל/או להקטין את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה.
- 1.5. למען הסר ספק יובהר כי, הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית באישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. בכל מקרה, מובהר כי כמות האתרים המפורטת במסמך ד' (תכולה) היא על בסיס הערכה בלבד ואין לראות בה כמחייבת את החברה - והתשלום לכל זוכה במכרז יהיה על פי העבודה שבוצעה בפועל.
- 1.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, אין החברה מתחייבת כי הזמנת העבודה תצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכים במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 1.7. תקופת ההתקשרות הינה לשלוש (3) שנים עם אופציה בידי החברה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים (2) נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים, הכל לפי הוראות החוזה.

2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 2.1. מטרת מכרז זה הינה לבחור עד שני (2) זוכים שונים, מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות כהגדרתו להלן ובכפוף לאמור בסעיף 17 להלן. המזמינה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות למזמינה. כמו כן ככל שמספר הצעות (מעבר לשתי הצעות הטובות ביותר) ידורגו באופן זהה, המזמינה תשמור לעצמה את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer) או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, ו/או לקיים הגרלה בין המציעים ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי כל דין.
- 2.2. הסכם המסגרת שייחתם בין החברה לבין כל אחד מהזוכים, בנוסח המצורף **במסמך ב'**, הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות.
- 2.3. העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם להזמנות עבודה שתנפיק המזמינה מעת לעת לזוכים כשהן **חתומות כדין על ידי מורשי החתימה של החברה**, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות שיפורט להלן.
- 2.4. תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

- 2.5 אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של עבודות. הוצאת צווי התחלת עבודה/הזמנות לזוכים, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), ולמציעים/לזוכים, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- 2.6 מובהר כי החברה תעשה מאמץ לבצע חלוקת העבודה שוויונית בין הזוכים, ככל שניתן. מודגש כי אין החברה מתחייבת כי היקף העבודות בין הזוכים יהיה זהה, מספר העבודות, או התמורה בין הזוכים תהיה זהה וכן החברה תהיה רשאית בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שהיא להחליט להעביר עבודה ו/או עבודות מסוימות לאחד הזוכים וזאת גם ככל שהדבר יוביל לפגיעה בחלוקה השוויונית כאמור. לזוכים לא תהיה כל טענה בקשר לכך לרבות טענת הסתמכות.
- 2.7 ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 2.8 פירוט העבודות לרבות טיבן, היקפן ומיקומן ייעשה בהזמנות העבודה שיימסרו לזוכים בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם. בהזמנות העבודה שתוציא המזמינה לצורך ביצוע העבודות יצוין, בין היתר, משך הזמן המקסימלי לביצוע העבודה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המזמינה להקפיד כי העבודות תבוצענה במסגרת לוח הזמנים שנקבע. מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמינה את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או מקצתה.
- 2.9 הזוכים מתחייבים לספק למזמינה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו להם בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.10 מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים והיתרים מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, ועדה המקומית לתכנון ובנייה, תאגיד המים של הוד השרון, פקע"ר, כיבוי אש, וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה לרבות הכנת תוכנית הסדרי תנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.
- 2.11 מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 2.12 הזוכים יידרשו לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.
- 2.13 **הזוכים מחויבים להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לבטיחות בעבודה בכל אתר אליו הם נכנסים לעבוד.**
- 2.14 למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכמי המסגרת שייחתמו עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית, בין היתר, באישור תקציבי ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות החברה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז. מובהר ומודגש כי רק הזמנות עבודה חתומות כדין מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה המוסמכים בחברה יחייבו את החברה. קבלן שיבצע עבודה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין מראש ובכתב כאמור,

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV

לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודה שבוצעה ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה עקב כך.

2.15 יכול וליבצע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

2.16 מודגש, כי אין לזכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

2.17 אין המזמינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שימסרו לכל אחד מהזכים, אם בכלל.

תוספות והנחות-

2.18 מובהר כי במידה והמזמינה תשלב בעבודה מסוימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), לא יקבל הקבלן שיזכה במכרז, כל תוספת שהיא. מבלי לגרוע מהאמור על הקבלן הראשי תחול האחריות לכל התיאומים, עריכת ביטוחים וכל יתר החובות החלות על הקבלן "ראשי".

2.19 ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה וצו התחלת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה המוסמכים בחברה לכל עבודה בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עיכוב בתחילת עבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

2.20 יודגש: אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזכים והחובה להשתתף, מכוח מעמד זה, בכל פנייה שתבוצע על ידי המזמינה במהלך תקופת המכרז ומכוחו אל מי מהזכים, לביצוע עבודה מסוימת, שביצועה יידרש למזמינה באותה עת ולבצע את העבודה המסוימת, אם ייבחר לבצע בהתאם למנגנון חלוקת העבודות המפורט בסעיף 18 (להלן: "הפניה"), בכפוף לתנאים אשר יפורטו להלן במכרז זה.

3. חלוקת העבודה בין הזכים

3.1 הפניה בקשר לביצוע עבודות מסוימות תיעשה בהתאם למנגנון חלוקת העבודות האמור בסעיף 17 להלן. ואולם המזמינה תהיה רשאית לסטות סביבה מכך, באופן שמעת לעת, במקרים בהם תהיה הצדקה לכך לרבות על בסיס השיקולים הבאים, כולם או חלקם, תפנה המזמינה למי מהזכים בהזמנה לביצוע עבודות מסוימות, הכל בכפוף לשיעור רצונה מאופן ביצוע עבודות קודמות על ידו. למציע/לזכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה בקשר לכך. ואלה השיקולים (לא מצטברים):

3.1.1 טיבן של העבודות המסוימות לביצוע והתמחותו המקצועית של כל אחד מהזכים בקבוצה;

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

3.1.2. עומסי העבודה של הזוכים בקבוצה, בהתחשב בעבודות מסוימות קודמות שנמסרו לביצוע על ידי המזמינה ו/או מידת זמינותם לביצוע העבודות המסוימות בהתחשב בנתונים שונים לרבות מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי ו/או אחר ו/או מידת זמינותם בהתראה קצרה במידה ונדרשת ו/או ביעילות המרבית;

3.1.3. ניסיון קודם עם כל אחד מהזוכים בביצוע עבודות מכוח המכרז ובכלל זה ניסיון חיובי וניסיון שלילי, ככל שהיה איזה מהם.

3.1.4. מיקומן של העבודות המסוימות במיקום פיסי הגובל בעבודה המבוצעת ו/או בוצעה על ידי הזוכה וקיימת הצדקה עניינית בביצוע על ידי אותו גורם.

3.1.5. ההיקף הכספי של העבודות המסוימות הינו במסגרת סכום הפטור מחובת מכרז על פי דין.

3.2. בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והמזמינה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוע, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה בקשר לכך.

3.3. לוח הזמנים לביצוע העבודות המסוימות הוא בעל חשיבות מרבית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה מבלי לגרוע מכל הסעדים הנתונים לה בדין ו/או בחוזה, במקרה זה. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

4. תנאי סף

4.1 רשאים להשתתף במכרז זה מציע שהוא תאגיד רשום כדין העומד בעצמו, במועד הגשת ההצעה, בכל התנאים **המצטברים** הבאים המהווים תנאי סף:

4.1.1 למציע ניסיון מוכח בתכנון וביצוע עבודות אספקה והתקנה של לפחות 3 (שלושה) מתקני קירוי בהיקף של 600 מ"ר, כל אחד, לפחות, שעל אחד מהם לפחות הותקן מתקן סולארי ואשר הושלמו במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2020-2023 כולל).

בסעיף זה "הושלמו" משמעו אישור מזמין העבודות או מנהל הפרויקט מטעמו על השלמת העבודות, אישור חשבון סופי לתשלום או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

להוכחת סעיף זה המציע יחתום על הטופס המצורף **כטופס 1** ויצרף את המסמכים הנדרשים שם.

4.1.2 למציע רישיון קבלן לעבודות בנאיות בענף 100 בסווג ג-2 לפחות.

תנאי סף פיננסיים:

4.1.3 היקף המחזור העסקי הכספי של המציע היה לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון ₪) כולל מע"מ לכל שנה בנפרד בשנים 2020, 2021, 2022, 2023.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

- 4.1.4 לא רשומה הערת "עסק חי" לגבי המציע, ולא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום
הערה כאמור בטווח הזמן הנראה לעין.
להוכחת סעיף זה יגיש המציע את הטופס המצורף **כטופס 8**.

תנאי סף נוספים:

- 4.1.5 הגשת התכנון המוצע – טופס 4.2.
- 4.1.6 צרוף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה לפי הנוסח המצורף
בטופס 2.
- 4.1.7 רכישת מסמכי המכרז.
- 4.2 אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כנדרש ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים
להביא לפסילת ההצעה על הסף.
- 4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה
הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או
אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.
- 4.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות
המכרז, יהיו על שם המציע בלבד (למעט אם צוין מפורשות אחרת). הצעה אשר לא תעמוד
בתנאי זה תיפסל על הסף.

5 מסמכים שיש לצרף להצעה

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:
- 5.1 פרופיל המציע בנוסח המצורף **בטופס 1**, לרבות האישורים כנדרש בטופס.
- 5.2 כתב ערבות להשתתפות בנוסח המצורף **בטופס 2**.
- 5.3 הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח המצורף **בטופס 3** בצירוף הנסח הרלוונטי
ובנוסף העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות.
- 5.4 הצהרת המציע בטופס 4 וההצעה הכספית בנוסח המצורף **בטופס 4.1**.
- 5.5 התכנון המוצע בנוסח המצורף **בטופס 4.2**.
- 5.6 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **בטופס 5**.
- 5.7 תצהיר והתחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **בטופס 6**.
- 5.8 עמדה ביחס לחלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **בטופס 7**.
- 5.9 אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2020 עד 2023 בנוסח המצורף **בטופס 8**.
- 5.10 אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות
ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף במועד
האחרון להגשת ההצעות, על שם המציע.
- 5.11 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות PV סולאריות

- 5.12 כל תשובות החברה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.
- 5.13 טופס השתתפות בסיור קבלנים, ככל והתקיים, חתום על ידי המציע ועל ידי החברה.
- 5.14 כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.
- 5.15 כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים בחתימה וחותמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

6 ערבות השתתפות

- 6.1 על המציע לצרף ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע בלבד שהוצאה על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לטובת החברה בנוסח הנדרש **בטופס 2** (להלן: "**ערבות ההשתתפות**"). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 14.07.2024 (כולל).
- 6.2 יודגש כי אין לערוך כל שינוי מכל סוג, לרבות תוספת או שינוי מטיב, בנוסח הערבות.
- 6.3 ערבות ההשתתפות תהיה אוטונומית בלתי מותנית והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת, לרבות אך לא רק, במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, או במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 6.4 מציע שהצעתו לא זכתה ולא נקבע ככשיר שני במכרז, תוחזר לו ערבות ההשתתפות תוך 14 יום ממועד ההחלטה על הזוכה.
- 6.5 אם תדרוש החברה מהמציע להאריך את תוקפה של ערבות ההשתתפות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את ערבות ההשתתפות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.
- 6.6 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום ערבות ההשתתפות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה אם תהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת החוזה על ידי הזוכה, ו/או להמצאת ערבות הביצוע על ידי הזוכה, ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי ערבות ההשתתפות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו מציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- 6.7 **יובהר כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.**

7 התמורה ואופן מילוי ההצעה הכספית

- 7.1 התמורה בגין מתן השירותים ומילוי כל התחייבויותיו של הזוכה, כמפורט בחוזה, תהיה בהתאם להצעתו הכספית של הזוכה על גבי **טופס 4.1** (להלן: "**התמורה**") ובהתאם למחירי השירותים הנוספים הקבועים בחוזה.
- 7.2 מודגש ומובהר כי התמורה מהווה תמורה סופית וכוללת עבור ביצוע הפרויקט, וכן עבור ביצוע כלל המטלות והעבודות הכרוכות והנלוות לביצוע הפרויקט בהתאם לכל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה, לרבות אך לא רק מלוא העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט.
- 7.3 שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה בהקשר לפרויקט זה, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש. בין היתר, מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר להצעתו של המציע, לרבות לא בגין הוצאות, שכירת עובדים, רכישת ציוד, נסיעות, ביטול

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV

זמן, אש"ל, טלפון, הוצאות משרדיות, הוצאות כלליות ואחרות.
7.4 על המציעים לקחת בחשבון את כל הקשיים העלולים להיגרם בביצוע הפרויקט בעת הגשת ההצעה הכספית, כיוון שהזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא עבור כל קושי שיתעורר בביצוע הפרויקט.

8 התכנון המוצע:

8.1 לצורך ניקוד האיכות המציע יצרף להצעתו כנספח לטופס 4.2 תכנון מוצע לקירוי גג קל בשטח של 600 מ"ר ותכנון לקירוי גג קל בשטח של 1400 מ"ר עם תכנון הצבה והדמיה בהתאם לדרישות המפורטות בטופס 4.2.

8.2 התכנון המוצע יכלול את כל המפורט בטופס 4.2 לרבות:

8.2.1 תכנון אדריכלי

8.2.2 תכנון קונסטרוקציה (תוכנית הצבה)

8.2.3 הדמיה (מבט על, חזיתות)

8.2.4 כל פירוט אחר שהמציע רואה לנכון בהיבט התכנוני

8. כנס קבלנים

8.1 כנס הקבלנים אינו חובה. לא תהיה לכל מציע כל טענה בדבר השתתפות או אי השתתפות בכנס כאמור. מודגש ומובהר כי כל מה שלא יפורסם בכתב לא יחייב את החברה. פרוטוקול הכנס וכלל הנושאים שיועלו בו, ככל שיפורסם יחייב את כלל המציעים לרבות ככל שלא ישתתפו בכנס.

8.2 כנס הקבלנים, יתקיים במשרדי החברה ביום 28.02.2024, בשעה 10:00 (להלן: "כנס קבלנים").

8.3 באחריות המציעים לוודא שנרשמה השתתפותם בכנס. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הבהרות שיפורסמו בכתב יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל שאלה שתעלה כתוצאה מכנס הקבלנים נדרש המציע להעלות באופן בו יש להגיש שאלות הבהרה כמפורט להלן, כל הסבר או מידע שיימסר בסיור ו/או בכנס הקבלנים בע"פ לא יהיה חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

8.4 טופס השתתפות בכנס/ סיור הקבלנים, חתום ע"י נציגי המציע ונציגי החברה יצורף להצעה.

9. הבהרות ושינויים

9.1 החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרשימת המשתתפים במכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.

9.2 אם ימצא משתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב עד ליום 07.03.2024 בשעה 13:00 באמצעות בדוא"ל לכתובת: office@calalit

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

hod.com. יש לוודא הגעת הדוא"ל בטלפון : 09-8895100

9.3. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר ושם המכרז, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז :

#	הזמנה/חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
1.				
2.				

- 9.4. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך וורד בלבד.
- 9.5. תשובות לשאלות ההבהרה יעלו במרוכז לאתר האינטרנט של החברה. על המציעים האחריות להתעדכן באופן שוטף באתר החברה לקבלת עדכונים עד למועד האחרון להגשת הצעות ולמציעים לא יהיו כל טענות בקשר לכך.
- 9.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 9.7. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ובאחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים השוטפים כאמור.
- 9.8. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

10. הגשת הצעות

- 10.1. קבלת מסמכי המכרז :
- 10.1.1. בחוברת המכרז ניתן לעיין ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה (<https://calcalit-hod.com>)
- 10.1.2. משתתפים המעוניינים להגיש הצעתם במכרז, נדרשים לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, רח' הנגר 1, קומה א', הוד השרון, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00, תמורת 2,500 ש"ח, בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
- 10.2. אופן הכנת הצעה :
- 10.2.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 10.2.2. ההצעות על כל נספחיהם יוגשו בעותק מקורי אחד ויושמו במעטפה סגורה, אשר לא תכלול כל פרט מזהה של המציע. המעטפה תכלול 2 מעטפות נפרדות

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

כמפורט להלן:

- 10.2.3. מעטפה אחת של ההצעה הכללית – על מעטפה זו יירשם "מכרז פומבי מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV – הצעה כללית." במעטפה זו יונחו כל המסמכים להגשה במסגרת ההצעה (למעט ההצעה הכספית), על כל צירופיהם ונספחיהם, כשהם שלמים, מלאים כנדרש וחתומים על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובכל נספח וטופס.
- 10.2.4. מעטפה אחת של הצעת המחיר - על מעטפה זו יירשם "מכרז פומבי מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV – הצעת מחיר". במעטפה זו יצרף המציע את הצעת המחיר, היינו – טופס 4 ו- טופס 4.1 מלא וחתום על ידו בהתאם למפורט להלן.
- 10.2.5. את ההצעה לרבות ערבות ההשתתפות, כמפורט לעיל, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז פומבי מס' 03/2024" בלבד.
- 10.2.6. כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:
- 10.2.6.1. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד.
- 10.2.6.2. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.
- 10.2.6.3. כל המסמכים יוגשו בשפה העברית או האנגלית.
- 10.2.6.4. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.
- 10.2.7. כמו כן יוגש עותק סרוק (בפורמט PDF בלבד) של עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה (להלן: "העותק הסרוק") העותק הסרוק יהיה חתום במניפת "נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותק הפיזי – יגבר העותק הנאמן למקור. העותק הסרוק יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).
- 10.2.8. במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה (ר' טופס 7 להלן) יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים הסודיים בהצעת המציע מושחרים וכן מסמך ריכוז סעיפים סודיים. (גם עותק זה צריך להיות סרוק, במסמך נפרד בתוך ההתקן הנייד)
- 10.2.9. **בנפרד לכל המסמכים לעיל תוגש ערבות ההצעה בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית.**
- 10.2.10. את מעטפת ההצעה יש למסור במשרדי החברה, במסירה ידנית בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים לא יאוחר מיום 14.03.2024 בשעה 13:00 (להלן "המועד האחרון להגשת הצעות"). משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 10.2.11. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
- 10.2.12. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 10.2.13. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- 10.2.14. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. **כל רישום כזה
שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.**

10.2.15. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות
בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

10.2.16. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח
לרשימת המשתתפים במכרז.

10.3. **תוקף ההצעה**: הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של
120 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים
להאריך את תוקפה של ההצעה ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים.

11. הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

11.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז
ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית
החברה:

- 11.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 11.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 11.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 11.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי
לפגוע בשוויון בין המציעים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה
לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 11.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים
להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות ההשתתפות.

12. תהליך בחינת ההצעות

12.1. הצעות שיוגשו במכרז ייבחנו וינוקדו לצורך דירוג ההצעות ובחירת הזוכה במכרז
בהתאם להוראות המפורטות במכרז, ובסעיפים שלהלן.

12.2. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להסתייע ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעם
ועדת המכרזים שלה, לצורך בדיקתן ובחינתן של ההצעות שיוגשו במכרז.

12.3. תהליך בחינת ההצעות ותהליך דירוגם ייעשה על בסיס שקלול מדדי איכות (40%) ומחיר
(60%), ועל פי המתכונת והשלבים המפורטים להלן:

12.4. שלב ראשון – בחינת עמידת הצעות בתנאי הסף

12.4.1. בשלב זה, המזמין יבדוק כל הצעה כדי לבחון האם הוגשו כלל המסמכים
הנדרשים והאם היא עומדת בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז, כהגדרתם
בסעיף 4 לעיל.

12.4.2. במידה שנמצא כי יש צורך להשלים מסמכים ופרטים לצורך בחינת עמידה
בשלב זה, יהא רשאי המזמין (אך לא חייב) לפנות אל מציע בבקשה להשלמת
מידע.

12.4.3. לא נענה מציע לפניית המזמינה להשלמת מידע ומסמכים, יהיה רשאי המזמין
לפסול את ההצעה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

12.5. **שלב שני – בחינת איכות ההצעה (Q) – 40% מהציון המשוקלל של המציע**
 בשלב זה תבחן המזמינה כל הצעה אשר עברה את שלב בדיקת תנאי הסף, ותעניק לה ניקוד על פי אמות המידה הבאות והמשקל שניתן לכל אמת מידה, כמפורט בטבלה שלהלן.

12.5.1. בחינת מסמכי ההגשה והצעות המציעים במסגרת ניקוד האיכות, תיעשה על ידי ועדה מייעצת לוועדת המכרזים של המזמין (להלן "ועדת הבדיקה").

12.5.2. יובהר כי, המזמין רשאי להחליט על החלפת אחד או יותר מחברי ועדת הבדיקה מקום בו נבצר ממנו להשתתף בוועדה ו/או הינו מצוי בניגוד עניינים. מכל מקום, הוועדה תהיה רשאית להגיש המלצות גם בהיעדרם של אחד או שניים מחבריה והן תהינה בנות תוקף.

12.5.3. למען הסר ספק, יובהר כי וועדת הבדיקה פועלת מטעמו של המזמין, ולכן יש לראות את כל הסמכויות הנתונות למזמין במסגרת הליך זה כנתונות לוועדת הבדיקה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרבות הסמכות לפנות למשתתפים ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם בחינת הצעותיהם, וכן לבצע בירורים, השלמות הבהרות, פגישות בכדי להשלים את הבדיקה, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף מהמזמין.

ניקוד מקסימאלי	אופן הבדיקה	אמת המידה
עד 20 נק'.	מומלץ להציג כל פרויקט באמצעות: תוכניות, פרטים, ומפרטים, סרטונים והדמיה. ההצעה תיבחן באמצעות ועדה מקצועית מתאימה, לפי הצורך ולפי העניין והצורך – יזומן אליה המציע.	התרשמות מפרויקטים שביצע המציע לקירוי מגרשי ספורט <u>מעבר לפרויקטים שפורטו בהצעת המציע להוכחת עמידה בתנאי סף מס' 4.1.1.</u> כל פרויקט עד – 7 נק'.
עד 20 נק'.	מומלץ להציג הצעה ראשונית לקירוי המוצע באמצעות: תוכניות, פרטים, ומפרטים, סרטונים והדמיה. ההצעה תיבחן באמצעות ועדה מקצועית מתאימה, לפי הצורך ולפי העניין והצורך – יזומן אליה המציע.	התרשמות מפתרון התכנון המוצע: תכנון כללי, עיצוב כללי, ופרטי העיצוב הקירוי. עד 20 נקודות.
עד 30 נק'.	על המציע להציג ניסיון רלוונטי בביצוע פרויקטים של המתכנן המוצע על ידו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה. המזמינה תהא רשאית לזמן את המציע והמתכנן מטעמו לראיון אישי כחלק מהניקוד ברכיב זה. מובהר כי על המציע להציג מתכנן (משרד תכנון) מוצע אחד בלבד ולהציג את התכנון מטעם אותו משרד בלבד.	התרשמות מניסיונו של המתכנן (משרד התכנון) המוצע מטעם המציע בתכנון עבודות אספקה והתקנה של לפחות 3 מתקני קירוי שהותקן עליהן מתקן סולארי בהיקף העולה על 1,500 מ"ר במצטבר.
עד 30 נק'.	יש לצרף המלצות לקביעת ציון האיכות בגין רכיב זה. המזמינה תהא רשאית לקיים שיחות עם ממליצים לקביעת ניקוד המציע עבור רכיב זה.	התרשמות מהמלצות של מזמינים והתרשמות כללית של ועדת הבדיקה מהמציע וההצעה.

100	סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות
-----	------------------------------------

12.5.4. ועדת הבדיקה תהא רשאית למנות צוות מקצועי ו/או ועדה מקצועית ולערוך בעצמה ו/או באמצעות הצוות המקצועי ו/או הועדה המקצועית כל בדיקה שלדעתה תבטיח את מירב היתרונות לחברה. בדיקות אלו יכולות לכלול בחינה של תכונות מסוימות של המערכות, טיב השירות, יכולתם של המציעים לספק את השירות הנדרש או כל נושא אחר שוועדת המכרזים תבקש עבורו מידע נוסף לצורך קבלת החלטה ולצורך כך תהא רשאית ועדת הבדיקה להיעזר בצוות מקצועי ו/או ועדה מקצועית ו/או ביועצים ו/או מנהלי פרויקטים ומפקחים וכיוצ"ב.

12.5.5. ועדת הבדיקה תבחן את איכות המציעים וכן תקבע ציון איכותי לכל משתתף (ציון בין 0 ל-100) בהתאם לפרמטרים הקבועים בטבלה שלעיל.

12.5.6. אך ורק מציעים אשר יקבלו מעל ציון איכות מזערי של 70 נקודות מתוך 100, יעברו לשלב הבא. ככל ולא יהיו לפחות 3 הצעות אשר יעברו את הניקוד המינימלי כאמור לעיל יופחת הניקוד המינימלי ל 60 נקודות.

12.5.7. לאחר שיינתן ניקוד בין 1-100 יוכפל הניקוד שקיבל כל מציע ב-0.4 והסכום שיתקבל יהווה את ציון האיכות (Q).

12.5.8. לכל משתתף ייקבע ציון איכותי, בין היתר, בהתבסס על מדדי האיכות שפורטו לעיל, ההמלצות, המסמכים והאסמכתאות שהגיש המציע וכן על בסיס ראיונות, שיחות ובדיקות, שוועדת הבדיקה רשאית (אך לא חייבת) לקיים לשם בדיקת כל פרויקט שביצע המציע.

12.5.9. המזמין ו/או מי מטעמו יהא רשאי לדרוש מן המציע בתוך פרק זמן שייקבע על ידו, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את מרכיבי האיכות. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע. המזמין ו/או מי מטעמו אינו מתחייב לברר פרטים כאמור והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מציע אשר לא עמד בתנאי הסף ו/או בציון האיכות המזערי כקבוע בסעיף 12.5.6 לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תיבחן הצעת המחיר שלו.

12.6. שלב שלישי – בדיקת הצעת המחיר - C

12.6.1. בשלב זה יפתח המזמין את ההצעה הכספית של כל מציע שעמד ועבר את שלב תנאי הסף וציון האיכות המזערי כאמור, ותבדוק את הצעתו הכספית של כל מציע – דהיינו, מהו סך ההצעה (המחיר המקסימלי בשקלול הנחת המציע) שהציע כל מציע כהגדרת מונח זה בסעיף 7 לעיל.

12.6.2. לכל אחד מהמציעים יוענק ציון מחיר יחסי עבור הצעתו הכספית, שיחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$C = 60\% \times \frac{\text{סך ההצעה בהצעה הזולה ביותר}}{\text{סך ההצעה בהצעה הנבחרת}}$$

12.7. שלב רביעי - שקלול מחיר ואיכות

12.7.1. הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות ע"י חיבור ציון האיכות וציון המחיר.

12.7.2. נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא:

$$T=Q+C$$

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

12.8. למסמכי המכרז מצורף **טופס 4.1** (הצהרת והצעת המציע), שבו על המציע למלא, בין היתר, את המחיר המוצע על ידו, לא כולל מע"מ, בעבור ביצוע רכיב העבודה בפרויקט.

רכיבי ההצעה הכספית

הצעת המחיר	תכולה ופירוט	סעיף	מס"ד
	בניה של קירוי מגרש ספורט בשיטת הכל כלול	מחיר לקירוי מגרש (מ"ר)	1.

12.9. שתי (2) ההצעות בעלות הציון הכולל הגבוה ביותר העונות לכל תנאי המכרז יומלצו כהצעות הזוכות במכרז. בכפוף לקבוע להלן:

12.9.1. מבין ההצעות בעלות הציון הכולל הטוב ביותר תילקח הצעת המחיר הנמוכה ובעל ההצעה הכוללת את הצעת המחיר הגבוהה יותר יתבקש להשוות את המחיר לבעל ההצעה הנמוכה (ביחס לכלל הרכיבים השונים הכלולים בה). ככל שיאשר, יוכרזו שני המציעים כזוכים. אחרת המציע בעל הצעת המחיר היקרה יותר יפסל.

12.9.2. ככל שהמציע בעל הצעת המחיר השניה בטיבה נפסל תהיה החברה רשאית לפנות לבעל ניקוד ההצעה הכולל השלישי בטיבו אשר יכנס בנעלי המציע בעל ההצעה הכספית השניה בטיבה כאמור לעיל ותחזור על ההליך מולו וחוזר חלילה.

12.10. החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול:

- 12.10.1. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.
- 12.10.2. הצעה שחסרה רכיב נדרש מרכיבי הצעת האיכות והמחיר.
- 12.10.3. הצעה של מציע שבעבר היה לה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.
- 12.10.4. הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.
- 12.10.5. אין באמור לעיל משום רשימה סגורה.

12.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

12.11.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

12.11.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד הזוכה למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

12.11.3. הוטל עיקול על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו.

12.11.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מפקח מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

12.11.5. התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

12.12. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

12.13. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

- 12.14. שהיא אם ויתור שכזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בדרישה להבהיר, לתקן, להתאים, להוסיף, לשנות ו/או להגיש מחדש את הצעתו, לרבות מתן הסברים וניתוח של מחיר ההצעה ו/או ביחס לעמידה בתנאי סף ו/או לצורך הבהרת פרטים בהצעה, הכל לפי ראות עיניה. אם המציע יסרב להיענות לדרישות החברה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה, עד כדי פסילת ההצעה.
- 12.15. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות באופן עצמאי ללקוחותיו של המציע או לבקר במתקניהם, על מנת לאסוף מידע ולשמוע חוות דעת לגבי המציע.

13. הוראות שונות

- 13.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את הפרויקט מושא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- 13.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 13.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 13.4. לחברה שמורה הזכות להחליט על סדר ומועד המימוש של הפרויקט.
- 13.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, שלא לממש את הפרויקט כלל או שלא לממש את כולו, בשל מחסור במקורות כספיים או מכל סיבה אחרת, ו/או לפצל את הזכייה ולהתקשר עם מספר מציעים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה זה לא יהיה למציע בסיס לתביעה כלשהי בגין מאמציו להגשת ההצעה למכרז.
- 13.6. המציע מקבל על אחריותו המלאה לדאוג להשיג על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי דין, על מנת לבצע את הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז.
- 13.7. יובהר כי ההתקשרות מושא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין הזוכה ובין החברה. כל התקשרות בין מציע לספקי משנה לא תחייב את החברה ולא תהווה התקשרות בין ספקי המשנה ובין החברה. המציע נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה גורם ההתקשרות הבלעדי עם החברה.

14. הודעה לזוכים והתקשרות

- 14.1. החברה תודיע לזוכים, במכתב, באמצעות דוא"ל, על הזכייה במכרז.
- 14.2. תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו לזוכים בכתב, ימציאו הזוכים לחברה את המסמכים הבאים:
- 14.2.1. כתב ערבות ביצוע על סך 100,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה. מובהר, כי ערבות הביצוע בסך 100,000 ₪ תהווה תנאי לחתימת החוזה עם הזוכה/ים. ככל ויימסרו לקבלן/ים הזוכה/ים עבודות במסגרת המכרז יידרשו הקבלן להגדיל את היקף ערבות הביצוע כך שבכל עת לא תפחת ערבות הביצוע משיעור של 10% מסך היקף הפרויקטים שנמסרו לביצוע הקבלן, על פי הזמנות עבודה.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

14.2.2. אישור עריכת הביטוחים (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח
ללא כל שינוי או הוספה.

14.2.3. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהזוכים בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

14.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכים
לאחר זכייתם במכרז וטרם חתימת החוזה.

14.4. לא חתם מציע זוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך
הזמן שנדרש – רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבותו.

15. הודעה לנדחים

החברה תודיע, במכתב, בפקס או בדוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז
על אי זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות.

16. כשיר שני

16.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין
ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר
ההצעה/ות הזוכה/ות, ככשיר שני. **כשיר שני לא תוחזר לו ערבות ההצעה** עם קבלת
הודעה בעניין זה מאת החברה. לפי דרישת החברה יאריך הכשיר השני את תוקף
ערבותו לשלושה חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי
המכרז.

16.2. במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם הזוכה
מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהוכרז
ככשיר שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה
תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה,
וזאת תחת יציאה למכרז חדש, וההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני
בהתאמה.

16.3. החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להכריז גם על כשיר שלישי וכן
הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 16.2 לעיל, בהתאמה.

17. מנגנון חלוקת העבודות

17.1. בגין כל הזמנת עבודה שתנפיק המזמינה, תפעל המזמינה בהתאם למפורט להלן,
והכל בהתאם לשיקול דעת הבלעדי והמוחלט של הגורמים המקצועיים אצל
המזמינה. על אף האמור מובהר כי החברה בהתאם לשיקול דעתה ובמקרים חריגים
תהיה רשאית לבצע התמחרות נוספת בין המציעים. להלן המנגנון:

א. מנגנון חלוקת עבודות על פי עומסים והיקפים כספיים:

1. מבלי לחייב את המזמינה לגבי היקף או מספר הזמנות העבודה, חלוקת
הזמנות העבודה בין הזוכים במכרז על ידי המזמינה תבוצע מתוך מטרה
שהזוכים יבצעו עבודה בהיקף שווה (להלן: "מנגנון חלוקת העבודות") וזאת
במסגרת שיקול דעת הבלעדי של הגורמים המקצועיים אצל המזמינות.

2. המזמינה תבחן את היקפן של העבודות המחולקות לזוכים מידי שנה לאורך
תקופת ההסכם ו/או הארכותיה, ותפעל ככל הניתן, ליצירת איזון בהיקף

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

העבודות המבוצעות על ידי כל זוכה, מודגש כי החלוקה לא תבוצע תוך איזון מוחלט בין הזוכים ומבהירה כי עלולים להיווצר פערים בהיקפי העבודה בין הזוכים מסיבות שונות, חרף הכוונה ליצור חלוקה כאמור. לזוכים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

3. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל למזמינה שמורה הזכות להעביר למי מהזוכים במכרז עבודות בהיקף נמוך יותר והכל על פי שיקול דעתן הבלעדי, כי הזוכה אינו יכול לעמוד בעומסי העבודה ו/או אינו עומד בהתחייבויותיו לביצוע העבודות בלוחות הזמנים, באיכויות ובדרישות המפורטות בהסכם המסגרת ובהזמנות העבודה. למען הסר ספק מובהר כי החלטת המזמינות לסטות ממנגנון חלוקת העבודות לאור הפרת הסכם המסגרת של מי מהזוכים לא תיחשב סטייה ממנגנון חלוקת העבודות.

4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל היה והזוכה שלטיפולו הועברה הזמנת עבודת לא יעמוד בלוחות הזמנים, (בין בלוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה או בלוחות הזמנים לסיום העבודה כמפורט בטופס הזמנת העבודה) רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה אחד או יותר לצורך ביצוע העבודה וכן להפחית את היקפי העבודות המועברים לטיפולו באופן זמני ו/או קבוע והכל מבלי לגרוע מיתר סעדי החברה.

5. המציעים מכירים בזכותה של המזמינה כאמור לעיל ומוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס למנגנון חלוקת העבודות.

18. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין משתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

19. גילוי הצעת המציע

- 19.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 7**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את החברה.
- 19.2. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 19.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

20. תנאים כלליים

20.1. הדין החל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם בהליך והגשת ההצעות.

20.2. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

20.3. הוראה מטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

20.4. הוצאות השתתפות בהליך

המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

20.5. הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח-1968.

הוד השרון - חברה כלכלית

עירונית לפיתוח בע"מ

טופס 1

פרופיל המציע- תצהיר להוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות

1. כללי

- 1.1. בטופס זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה).
- 1.2. באשר לפרט לא רלוונטי למציע, יש לציין "אין" במקום המתאים.

2. פרטים כלליים

- 2.1. שם המציע: _____
- 2.2. כתובת: _____
- 2.3. טלפון: _____ פקס: _____
- 2.4. סוג המציע: (חברה פרטית/ציבורית וכד'): _____
- 2.5. חברת אם: _____
- 2.6. חברות בנות: א. _____
 ב. _____
 ג. _____
 ד. _____
- 2.7. פרטי מנהלים בכירים: _____

ניסיון מקצועי	שם	תפקיד
		מנכ"ל
		מנהל פיתוח
		מנהל השירות

דואל	טלפון	שם	
			איש קשר למכרז

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

3. להלן פירוט לצורך הוכחת תנאי הסף ורכיב האיכות של המציע:

תיאור ניסיון המציע בתכנון ובביצוע עבודות אספקה והתקנה של לפחות 3 (שלושה) מתקני קירוי בהיקף של 600 מ"ר, כל אחד, לפחות, שעל אחד מהם לפחות הותקן מתקן סולארי ואשר הושלמו במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (2020-2023 כולל).

מס'	שם מזמין העבודה	מיקום הפרויקט	תיאור הפרויקט	היקף במ"ר	האם הותקן מתקן סולארי ובאיזה היקף (W)	תקופת ביצוע הפרויקט – התחלה וסיום (חודש ושנה)	שם איש קשר ותפקידו טלפון ישיר של איש הקשר אצל המזמין
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

* ניתן לצרף טבלאות בנפרד.

בגין כל פרויקט המוצג יש לצרף או אישור מזמין העבודות בדבר השלמת הפרויקט או מנהל העבודה מטעם מזמין העבודות, הכולל את פרטי הפרויקט הנדרשים להוכחת תנאי הסף או אישור חשבון סופי לתשלום או אישור בדבר מסירת ערבות בדק למזמין.

טופס 2

נוסח כתב ערבות להשתתפות

תאריך _____

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, וזאת מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלפיכם.
3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש גם לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 14.07.2024 ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי כתובתנו הרשומה מטה, וצריכה להגיע לסניפנו עד ליום 14.07.2024.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

**טופס 3
הצהרה על מעמד משפטי**

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' (ג')	(יש למלא טבלאות ב' (ג')	(יש למלא טבלאות ב' (ג')	(יש למלא טבלאות ב' (ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב' (ב')
ולצרף נסח מעודכן מרשם החברות	ולצרף נסח מעודכן מרשם העמותות	ולצרף נסח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	ולצרף נסח מעודכן מרשם השותפויות	

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז
	מספר תאגיד / שותפות / ת.ז.
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד

ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד הנ"ל לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

טופס 4

הצהרת המציע וההצעה הכספית

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס לחוזה מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו, בתוך 7 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי המכרז בתוך המועד האמור.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת הפרויקט ו/או במהלך ביצועו, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע הפרויקט מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שהיא עליה לנמק את החלטתה. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין
6. להבטחת קיום התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, הרינו מצרפים בזאת ערבות השתתפות בסך 50,000 ₪, על פי הנוסח המצורף **בטופס 2** למסמכי המכרז. ידוע לנו כי אם לא נקיים את התחייבויותינו תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את הפרויקט מושא המכרז, והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות שמצורפת להצעתנו זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע הפרויקט מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לנו שבחילוט הערבות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
9. **פרטי ההצעה הכספית - כללי :**

9.1 מציע המגיש הצעה ימלא מחיר עבור כל סעיף (שורה) בטופס הצעת המחיר. אין לרשום "כלול" או לכלול את עלותו של רכיב מסוים בעלות רכיב אחר. רישום סכום "0" או " " (ריק) או "כלול" (בניגוד לאמור לעיל) יהווה פגם ועלול לגרום לפסילת ההצעה. רישום ערך החורג מסכומי המקסימום/מינימום במכרז יחשב כאילו הינו ערך המקסימום/מינימום לפי העניין.

9.2 הצעת המציע כוללת כל העלויות הקשורות לביצוע השירותים בכללותם וכוללת גם כל עבודה, כוח אדם, ציוד, חומרים ו/או כל פריט אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה במלואה לשביעות רצון החברה ולא אהיה זכאי לכל תוספת מלבד המפורט בהצעת המחיר.

9.3 ההצעה כוללת כל שינוי שיידרש בתוכנה כתוצאה מדרישת גורמים ממלכתיים או עסקיים גדולים, כגון: הכנסת, משרדי הממשלה, המוסד לביטוח לאומי, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מכון התקנים, הרשות להגנת הצרכן, הבנקים, מכרז סליקה בנקאי, חברות האשראי, קרנות הפנסיה וכל גוף אחר הקובע נהלי עבודה במשק.

9.4 יש למלא את הטבלה בסכומים מדויקים ובכתב יד קריא וברור.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

טופס 4.1

פרטי ההצעה הכספית

מס"ד	סעיף	תכולה ופירוט	הצעת המחיר % הנחה ממחיר המקסימום, כאמור מטה)
1.	מחיר לקירוי מגרש (מ"ר) (הנחה ממחיר המקסימום כמפורט בהערות)	תכנון, רישוי, בניה ואישור אכלוס של קירוי מגרש ספורט בשיטת הכל כלול	הנחה בשיעור של: _____% במילים: _____
		<ul style="list-style-type: none"> מחיר המקסימום לקירוי מגרש הוא: 1,300 ₪ למ"ר. יש למלא אחוז וכן עשיריות ומאיות האחוז בלבד. הצעות אשר ינקבו בתוספת למחיר המקסימום (הנחה שלילית) יפסלו ולא ידונו כלל. המחירים לא כוללים מע"מ. 	במקרה של סתירה בין הכתוב במילים לכתוב בספרות – יגבר הכתוב בספרות.

הערות:

- המחיר כולל את כל העבודות והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות ועבודות להשבת המצב לקדמותו (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) והספק לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך.
- ביחס לכך מודגש כי כלל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע קירוי מגרש כלולות במחיר לקירוי מגרש. ככל שהעבודה אינה נדרשת לצורך ביצוע והשלמה מלאה של קירוי המגרש והחברה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי לבצע עבודות נוספות שאינן נדרשות לצורך השלמת הקירוי על ידי הזוכה במקרה כאמור יבוצע שימוש במחירון דקל בהנחה של 15%.
- אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו- מלבד ציון האחוז במקומות הנדרשים.

_____ תאריך

_____ חתימת הספק וחתימת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי: _____
 ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
 וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה למכרז זה.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

טופס 4.2 התכנון המוצע

הוראות ביחס לצירוף התכנון המוצע:

1. לטופס זה יצרף המציע תכנון מוצע לקירוי גג קל בשטח של 600 מ"ר ותכנון לקירוי גג קל בשטח 1400 מ"ר עם תכנון הצבה והדמיה.
2. התכנון המוצע יכלול תיאור טכני של העבודה ע"ג מערכת תוכניות בקנ"מ 1:100 לפחות הנותנת תיאור עקרוני אך ברמת פרוט מספקת של כל חלקי המבנה וכן תיאור משלים בכתב כך שביחד יהיו תיאור נאמן של המבנים.
3. התוכניות תכלולנה תנוחות, חתכים, חזיתות ופרטי מבנה עקרוניים, הדמיות, סכימות סטטיות, אלמנטים קונסטרוקטיביים עיקריים ותוכניות חשמל ומאור.
4. מערכת חישובים סטטיים לחלקי המבנה העיקריים.
5. הצעת המציע (כולל התוכניות, החישובים הסטטיים, ההסברים והמפרטים) תוכן בכפיפות למתואר והאמור בהצעה/מכרז זה, ויכללו את המשורטט ו/או האמור בהם.
6. תוכניות המציע, ההסברים המשלימים, המפרטים והחישובים הסטטיים, ישמשו את המזמין בעת בחינת ההצעות השונות.
7. על המציע להקפיד כי האמור יוכן באורח מקצועי וברמת פירוט גבוהה, ככל הנדרש, כדי לתת למזמין תיאור אמין ומלא של הצעת המציע.
8. במידה והמציע הקים בעבר מתקנים דומים מומלץ לצרף תמונות מעבודות אלו התואמות את התכנון המוצע כעת (גם אם מדובר בסדרי גודל שונים).
9. החברה ו/או הצוות המקצועי שתקים שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל את המפרט שהתיאור הטכני ו/או מערכת החישובים שלה, לא היו ברמת פרוט מספיקה, לפי שיקול דעתה, כדי לתת לו תיאור אמין ומלא של הצעת המציע.

טופס 5

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתיהם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

טופס 6

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אנחנו הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, _____, _____, מורשי חתימה מטעם _____
- מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
- אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
 - אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 - אנחנו מתחייבים שלא יהיה לנו או לגורמים הקשורים אלינו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.
 - אנחנו מתחייבים כי לא נהיה בניגוד עניינים עם הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") ולא נעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף של החברה יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שלוש (3) שנים לאחר סיום הפרויקט.
 - אנחנו מתחייבים כי נמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי הקשור אלינו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותנו במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים.
 - אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
 - אנחנו מצהירים ומתחייבים כי נדווח מראש לחברה על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 - מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
 - אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ח _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 01/2024 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

טופס 7

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו
למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

עותק מושחר מצורף להצעתי.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
מספר ח.פ.	חתימה/חותמת	תאריך	שם המציע

טופס 8

אישור רואה חשבון לגבי היקף המחזור הכספי לשנים 2020-2023

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

הנדון: הכנסות בשנים 2020-2023

לבקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), וכרואי החשבון המבקרים של החברה, הרינו להבהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2020, 2021, 2022, 2023¹, המחזור העסקי הכספי של החברה בכל שנה בנפרד באותן שנים, הינו לפחות 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון ₪) (כולל מע"מ).

כמו כן, הרינו לדווח כי הדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 ו-2023 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי" ולא קיימת כוונה לרשום הערה כאמור בטווח הזמן הנראה לעין.

בברכה

רואי חשבון

¹ * באשר לנתוני שנת 2023, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי-מבוקר, חתום על ידי רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

מסמך ב'

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ 2024

בין : הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

רח' הנגר 1, הוד השרון

ח"פ 512807637

(להלן: "החברה" או "המזמין/נה")

מצד אחד

ל בין :

כתובת: _____

להלן: "הספק"

מס' ח"פ: _____

באמצעות מורשה החתימה:

ת.ז. _____

ת.ז. _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בשירותי תכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV בתחומי העיר הוד השרון, כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 01/2024 שפורסם על ידי החברה (להלן: "המכרז");

והואיל והספק לאחר שבדק את כל תנאי המכרז הגיש לחברה הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים לצורך אספקת המערכות, ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל והצעת הספק הוכרזה כאחת מההצעות הזוכות במכרז בהסתמך על נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, בכפוף לחתימת חוזה זה (להלן: "החוזה") ולמילוי כל התנאים לפיו;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא לחוזה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מסמכי החוזה והגדרות

מסמכי המכרז, הצעת הספק על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח א' לחוזה	נוסח כתב ערבות הצעה, ביצוע וטיב
נספח ב' לחוזה	אישור עריכת הביטוחים
נספח ג' לחוזה	הוראות תכנון
נספח ד' לחוזה	הוראות ביצוע
נספח ה' לחוזה	ההצעה הכספית במכרז (טופס 4.1)

הגדרות:

- "האתר" - המקרקעין בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יש לבצע את העבודות כפי שיוגדר על ידי המנהל בהזמנת העבודה החתומה לרבות כל מקרקעין שיועמדו לרשות הספק לצורך ביצוע הוראות החוזה.
- מובהר כי האתרים יהיו בתחומי העיר הוד השרון לפי הזמנות העבודה שיינתנו על ידי החברה.
- "המגרש" - מגרשי הספורט המיועדים לקירוי על פי ההסכם והמכרז.
- "הזמנת עבודה" - דרישה בכתב לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה חתומה ומאושרת כדן על ידי החברה.
- "העבודות" - שירותי תכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט כהכנה למערכות סולאריות PV. כמפורט במפרטי ביצוע העבודות (כולל הגשת וביצוע הרישוי, וכו' וכו').
- "המפקח" - מי שימונה מטעם החברה לטובת פיקוח על ביצוע הוראות הסכם זה.
- "הספק" - לרבות נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודה.
- "העירייה" - עיריית הוד השרון.
- "צו תחילת עבודה" - מסמך אישור יציאה לעבודה לאחר מדידה ותוכניות עם הערכת מחיר מבוססת וכן כל התוספות הנדרשות הידועות טרם תחילת הביצוע. מסמך החתום ע"י מנהל/ת הכספים של החברה ומופק ע"י מנהל/ת התקשרויות בחברה.

3. מהות החוזה

- 3.1. החוזה הינו לצורך אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט כהכנה להתקנת מערכות סולאריות PV בתחומי העיר הוד השרון בהתאם להזמנות עבודה שיידרשו על ידי החברה בהתאם להוראות החוזה והמכרז על נספחיו ומפרטיו.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV

- 3.2. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחים, מתחייב הספק לבצע את העבודות באתרים ובמועדים שתורה עליהם החברה.
- החברה רשאית להזמין מאת הספק עבודות בהיקפים משתנים ובמועדים שונים על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדיים, להזמין את ביצוע העבודות מספקים שונים ואף לא להזמין כלל. הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא הוזמנו ממנו בפועל על פי הסכם זה. הספק מותר בזאת במפורש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר עם האמור.
- 3.3. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות החברה עם הספק מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים בחברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים.
- 3.4. הספק מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו במכרז.
- 3.5. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק על פי העבודות שבוצעו בפועל שסופקו בפועל בהתאם להזמנות החברה בכתב על פי חוזה זה. הזמנות העבודה יכללו פירוט פרטי העבודה הנדרשת בכל אתר ומועדי הביצוע הנדרשים.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה לשלוש (3) שנים מיום חתימת החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה") ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים סך הכל. בתקופת האופציה תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות ולהפסיקה בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לספק, בכפוף להתראה של 60 יום מראש.

5. הצהרות הספק

- בחתמתו על החוזה מצהיר הספק כדלקמן:
- 5.1. הספק מתחייב ומאשר בזאת כי הוא חותם על החוזה לאחר שבחן היטב את כל תנאיו ונספחיו וקיבל מנציגי החברה, אם ביקש זאת במסגרת הליכי המכרז, את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו, ולא יהיו לו טענות כלשהן כלפי החברה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הבין באופן מלא את צורכי החברה ודרישותיו כאמור במכרז ובמפרט הטכני, וכי יש ברשותו את כוח האדם, הציוד, החומרים, הידע והאמצעים האחרים הדרושים על מנת לאפשר לו לבצע את הפרויקט בהתאם לדרישות החברה, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע וברמת האיכות הנדרשת, ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד שימלא את מלוא דרישות החברה כאמור.
- 5.3. הספק מתחייב ומצהיר כי ידוע לו שאין בחוזה זה משום מתן בלעדיות לביצוע העבודות בעיר והחברה ו/או העירייה יוכלו לבצע את העבודות ו/או השירותים בעצמן ו/או באמצעות צדדים שלישיים ואף לפרסם מכרז נוסף לביצוע העבודות ו/או השירותים ככל

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

- והדבר יידרש בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של החברה ו/או העירייה. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
- 5.4 הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל הדינים החלים על ביצוע העבודות לרבות אך לא רק דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, כללי המקצוע הנהוגים בענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לספק מעת לעת ע"י החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה.
- 5.5 הספק מצהיר בזאת כי אין במתן השירותים שלו או של מי מטעמו על פי החוזה משום ניגוד עניינים עם פעולות, התקשרויות והתחייבויות אחרות שהוא עוסק בהן, והוא מתחייב שלא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם מחויבויותיו על פי החוזה.
- 5.6 הספק מתחייב כי אם ייווצר מצב שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על פי החוזה או בגינם, בנוגע לספק ו/או למי מטעמו, יודיע על כך הספק מיד למפקח ויפעל על פי הנחיותיו.
- 5.7 הספק מתחייב שלא להפסיק את ביצוע העבודות בניגוד לחוזה, ובכלל זה גם אם ייווצר סכסוך או חילוקי דעות עם החברה.
- 5.8 בכל המתקנים, הציוד והרכיבים המפורטים בהצעה למכרז שבאמצעותם יבוצע הפרויקט, נעשה שימוש דומה בעבר, והם נבחנו ונמצא תקינים.
- 5.9 הספק יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי המכרז ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מיידי לחברה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 5.10 הספק לא יחליף אף גורם שהוצג במסגרת הצעתו למכרז לרבות אך לא רק המתכנן, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב של החברה. מודגש ומובהר כי החברה תהיה רשאית לאשר או שלא לאשר שינוי כאמור. בכל מקרה החברה לא תאשר כלל שהגורם החליף לא יהיה בעל ניסיון שווה או עדיף לזה שהוצג במסגרת ההצעה במכרז.
- 5.11 הספק מתחייב להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לבטיחות בעבודה בכל אתר אליו הם נכנסים לעבוד.
- 5.12 הספק מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת, הנחיות בכל הנוגע לאופן ביצוע הפרויקט ולרבות היבטי הקונסטרוקציה בפרויקט. מובהר בהקשר זה כי החברה תהא רשאית להתקשר עם קונסטרוקטור מטעמה. הספק יפעל בהתאם להוראותיהם של מנהל הפרויקט, המפקח והקונסטרוקטור מטעם החברה. במקרה של סתירה בין חוות דעת הקונסטרוקטור מטעם הספק לקונסטרוקטור מטעם החברה, יפעל הספק בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט והמפקח מטעם החברה.
- 6. יחסי הצדדים**
- 6.1 הספק מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין החברה.
- 6.2 אין לראות בכל זכות שניתנה על פי החוזה לחברה לפקח, להדריך או להורות לספק או למועסקים על ידו כיצד לפעול, אלא אמצעי להבטיח את ביצוען של הוראות החוזה

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

במלואן.

6.3. הספק מתחייב לקיים, בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע הפרויקט, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

6.4. הספק חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

6.5. הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים מאת החברה.

6.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף 6.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הספק מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

6.7. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הספק, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי החוזה.

6.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

6.9. החברה שומרת לעצמה את הרשות לבקש להחליף איש צוות או קבלן משנה מטעם הספק על פי שיקוליה, תוך ציון סיבת ההחלפה. יובהר כי אי ציון סיבת ההחלפה על ידי החברה לא תהווה תנאי להחלפת איש הצוות או קבלן המשנה ולא תגרום לעיכוב כלשהו בביצוע ההחלפה. בקשה להחליף איש צוות או קבלן משנה תינתן בהתראה של לפחות חודש ימים, על מנת לאפשר לספק זמן התארגנות.

7. נהלי עבודה

7.1. מוסכם ומוצהר בזה על ידי הצדדים כי פעילות הספק תלווה בפיקוח ובבקרה מטעמה של החברה.

7.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי החברה בכל עת, ולפעול על פי הנחיותיהם,

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV

קביעותיהם, נתונייהם והגדרותיהם.

- 7.3. לנציגי החברה תינתן רשות לבקר במתקני הספק, בתיאום מראש עם הספק.
- 7.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיהם של נציגי החברה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של הפרויקט על כל שלביו. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה בידי המורשים מטעם החברה.
- 7.5. הספק לא יעסיק ולא ישתף, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אדם כלשהו בקשר לביצוע העבודות, ולא יזמין או יאפשר לאדם מטעמו להיכנס לתחומי מוסדות החינוך במסגרת ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהחזיק בידו לגבי אותו אדם אישור ממשטרת ישראל הנדרש לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2011-, ומבלי שהעבירים מראש לידי המפקח.

8. מנהל עבודה מטעם הספק

- 8.1. הספק מתחייב להעסיק באופן קבוע ויום יומי, לצורך פרויקט זה, מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעונים אישורו מטעם המפקח. הרשות בידי החברה לפסול את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע המוצעים, והספק מתחייב להחליפם מיד באחרים.

9. המפקח:

- 9.1. נציג החברה המוסמך לפעול מטעם החברה בביצוע החוזה – למעט בעניינים שבהם צוין בחוזה אדם אחר המורשה לפעול מטעם החברה (כגון לצורך הרשאה שיש לה השפעה כספית) – הוא מפקח הפרויקט של החברה או מי שהוסמך לכך מטעמו תוך מתן הודעה על כך לספק (להלן: "המפקח").
- 9.2. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומכלליות סמכותו של המפקח לעיל יהיה המפקח רשאי ומוסמך:
- 9.3.1. לאשר תוכניות ראשוניות ולהעביר לחתימה צו תחילת עבודה
- 9.3.2. לחתום על הזמנות עבודה; תחת מגבלות שינויים של עד 5% מצו תחילת העבודה.
- 9.3.3. להנחות את הספק על פי המפורט בחוזה;
- 9.3.4. לאשר נושאים לביצוע ולעמידה בלוח הזמנים;
- 9.3.5. להורות לספק לבצע ביצוע תיקונים ו/או השלמות ו/או הריסה על חשבוננו במקרה בו סבר על פי שיקול דעתו הבלעדי ו/או בהתאם לחוות דעת גורם מקצועי אחר מטעם החברה כי העבודות בוצעו שלא על פי החוזה ו/או התקנים ו/או הדין ו/או התוכניות ו/או בוצעו באופן לקוי ו/או חסר ו/או לא תקין, כל זאת תוך פרק הזמן שיקבע המפקח;
- 9.3.6. לעקוב אחר ביצוע הפרויקט ולבחון את התאמת המערכות לדרישות החוזה;

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

- 9.3.7. לבחון את כלל העבודות לרבות הפועלים ו/או כח האדם ו/או הכלים ו/או המכשירים ו/או הציוד והספק מתחייב להעמיד את כל אלו לרשות המפקח עם ובהתאם לדרישתו.
- 9.3.8. להפסיק ו/או לעצור את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה בתחום מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס ו/או המפקח או כלל. לספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כספית או כלשהי ביחס להפסקה כאמור, וכך, לא תהווה עילה לדחיית לוחות הזמנים אלא אם הדבר אושר על ידי המפקח בכתב.
- 9.3.9. להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם מטעם הספק, משיקולים סבירים ;
- 9.3.10. לדרוש מהספק לבצע פעולות ולתת את דוחות הנדרשים לדעתו במסגרת ביצוע החוזה.
- 9.3.11. תגבור העבודה- יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל להורות לספק בכתב להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים ו/או עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מלוחות הזמנים. רואים את הספק כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה או בכלל. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הספק לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כאמור.
- 9.4. מוסכם כי דעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת בכל הנוגע לחילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב העבודה ו/או החומרים ואופן ביצוע העבודות הנדרשות מהספק במסגרת החוזה.
- 9.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את סדרי העבודות הנדרשות מהספק, בכל עת שתמצא את הדבר נחוץ, והספק מתחייב להישמע ולציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- 9.6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הספק להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והספק לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון.
- 9.7. אין בסמכויות הנתונות למפקח, כדי לגרוע או לפטור את הספק מהתחייבות, חבות או אחריות כלשהי על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 9.8. הספק יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הספק
- 9.9. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה והקבלן ידאג להחלפתו ללא שיהוי. המפקח אינו חייב לנמק את החלפת

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

קבלן המשנה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.

9.10. השגחת החברה והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הספק לביצוע העבודה והנובע ממנה לפי כל תנאי ההסכם.

9.11. החברה רשאית להחליף את המפקח במהלך תקופת החוזה, והודעה בכתב על כך תימסר לספק.

10. לוחות זמנים:

10.1. בהתאם לאמור בסעיף זה, ביחס לכל הזמנת עבודה שתאושר על ידי המפקח, בין אם מדובר בצו תחילת עבודה ובין אם בחריגים (בצ"מ), יגיש הספק לאישור המפקח לוח זמנים מפורט אשר ערוך בצורת לוח גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן באופן שבועי וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הספק ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת העבודה כולה בזמן ועל הספק יהיה לנקוט מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיורה המפקח.

10.2. כל עבודה שלא צוין במפורש פרק זמן לביצוע יהיה בהתאם לדרישת המפקח באופן שיבטיח עמידה בלוחות הזמנים כדלקמן:

10.3. לוחות זמנים

10.3.1. שלב התכנון:

10.3.1.1. בתוך 45 יום מיום קבלת הזמנת עבודה ישלים הספק את הגשת התוכניות והבקשה להיתר. התוכניות יימסרו לאישור החברה בטרם תחילת עבודה ביחס לכל הזמנת עבודה.

10.3.2. ככל והחברה תדרוש לבצע תיקונים בתוכניות המפורטות שיגיש הספק, על הספק יהיה להגיש תוכניות מתוקנות בתוך 7 ימים לכל היותר.

10.3.3. בתוך 7 ימים מיום אישור החברה את התוכניות המפורטות יגיש הספק בקשה להיתר בניה.

10.3.4. סך כל שלב התכנון עד להגשת היתר בניה לא יימשך למעלה מ-60 ימים.

10.3.5. שלב הביצוע קירוי מגרשי ספורט:

10.3.5.1. השלמת ביצוע עבודות קירוי מגרשים תהיה לא יאוחר מ-90 יום מיום קבלת היתרים עבור הזמנת העבודה. מובהר כי העבודה תתבצע ברצף ותוך סגירה של אתר העבודות לפרק זמן מינימאלי בהתאם להגדרות המזמין.

10.4. על הספק לעבוד בהתאם להנחיות המפקח לרבות אך לא רק ביחס למועדי ושעות ביצוע העבודות בכפוף למגבלות המערכת החינוכית והמשתמשים במגרשים. ידוע לספק כי לצורך עמידה בלוחות הזמנים ובשל מגבלות שייכתנו בשעות ו/או מועדי ביצוע העבודות כאמור יהיה עליו לפעול גם ו/או רק בשעות מאוחרות ו/או בסופי שבוע ו/או בלרז עבודות בתקופות פגרה ו/או בכל מועד אחר, הכל לפי הנחיות המפקח. סעיף לוחות הזמנים הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

10.5. פיצוי מוסכם בגין עיכובים בלוחות הזמנים:

- 10.5.1 ככל שהספק לא יעמוד בלוחות הזמנים, הוא יידרש לשלם לחברה קנס בגין האיחור בהשלמת העבודות בגובה של 1,000 ₪ עבור כל יום איחור בתוספת מע"מ בכל אתר עבודה. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של החברה על פי דין והחוזה.
- 10.5.2 מבלי לפגוע באמור לעיל וביתר זכויותיה של החברה על פי כל דין, אם לא יסיים הספק את העבודות במועד, כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים את ביצוע העבודות ע"י ספק אחר ולחייב את הספק בגין ביצוע העבודות על ידי אותו ספק אחר, לרבות הוצאות נלוות.
- 10.5.3 החברה תהיה רשאית לגבות סכומים אלה ישירות מהספק ו/או לחלט כל ערבות בנקאית שברשותה ו/או לקזזם מסכום התמורה המגיע לספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11. התמורה

- 11.1 מוסכם כי תמורת מילוי מדויק וקפדני של כל הוראות החוזה על ידי הספק מתחייבת החברה לשלם לספק את התמורה בהתאם להצעתו כמפורט בטופס 4.1 במכרז המצורף לחוזה זה כנספח ה' וזאת כתמורה כוללת עבור כלל העבודות שהוא נדרש לבצע במסגרת הפרויקט.
- 11.2 התמורה לה זכאי הספק על פי הסכם זה תחושב על יסוד הזמנות עבודה (צווי תחילת עבודה) שבוצעו בפועל על פי מחירים שהוצעו על ידי הספק בהצעתו. "ביצוע בפועל": ביצוע העבודות באופן מלא במועדים באתר הנקוב והתקנתם וקבלת אישור המפקח בכתב על פי תנאי החוזה.
- 11.3 החברה שומרת את הזכות לשנות את הכמויות, להגדילן או להקטין, לבטל עבודות או לשנותן ולפצל את העבודות. התמורה תחושב כאמור לפי מחירי היחידה ולפי הכמויות שתבוצענה בפועל כאשר שינוי כמויות ו/או ביטול עבודות כמתואר לעיל לא ישמש עילה לשינוי מחירי היחידה.
- 11.4 התמורה הינה סופית וקבועה, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק, לרבות אספקת הטובין ו/או המתקנים ו/או השירותים, הובלתם והתקנתם במקום עליו יורה המפקח ו/או מי מטעמו, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, ביטוחים, כוח אדם, רישוי והיתרים, הדרושים לשם ביצוע התחייבויות הספק מכוח המכרז ו/או ההסכם.
- 11.5 כן מובהר ומוצהר כי הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא במשך כל תקופת מתן השירותים.
- 11.6 מוסכם כי הספק לקח בחשבון את כל הקשיים העלולים להיגרם בביצוע הפרויקט, וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תוספת שהיא עבור כל קושי שיתעורר בביצוע הפרויקט.

12. בוטל.

13. תשלום תמורה: אבני דרך לתשלום

13.1. מובהר ומוסכם כי תנאי התשלום לכל אחד מהתשלומים המפורטים בסעיף זה מטה יהיה בהתאם לחוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017. כן מוסכם, כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין ולרבות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז 2017.

13.2. **להלן שלבי התשלום בכפוף לעמידת הספק בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ובכפוף לאישור התכניות על ידי החברה:**

13.3. **תשלום ראשון:** 65% מהתמורה תשולם לאחר גמר ביצוע הקירוי- לחשבון יצורפו תוכניות מאושרות, חשבון קבלן מאשור וחתום ע"י המפקח, תמונות קירוי וסביבתו מכל צדדיו לרבות שילוט האתר וכל מסמך אחר שידרש ע"י המפקח. כל התמונות יעברו בקובץ JPEG או PDF בלבד.

13.4. **תשלום שני:** 25% גמר ביצוע עבודות בניה, פיתוח וחשמל, לרבות החזרת השטח לקדמותו, אישור מסירת מבנה מהקבלן, טופס 4, תעודת גמר/השלמה, אישור בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור כיבוי אש (אם נדרש או לחילופין הצהרת מהנדס), דו"ח ביקורת גמר בניה, מסירת תיק מתקן.

13.5. **תשלום שלישי – חשבון סופי:** 10%, יתרת התמורה תשולם על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 מיום אישור החשבון הסופי שיגיש הספק בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים והמפורטים להלן:

- 13.4.1 השלמת חתימת אדריכל+מפקח+מנהל פרויקט;
- 13.4.2 אישור יועץ בטיחות;
- 13.4.3 אישור בודק חשמל מוסמך;
- 13.4.4 אישור בדיקות מעבדה לבטון;
- 13.4.5 תעודת השלמה;
- 13.4.6 אישור גלון פלדה;
- 13.4.7 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן;
- 13.4.8 אישור כיבוי אש (היכן שנדרש או לחילופין הצהרת מהנדס);
- 13.4.9 אישור קונסטרוקטור;
- 13.4.10 תעודת אחראיות על האיטום;
- 13.4.11 טופס העדר תביעות;
- 13.4.12 תוכניות עדות as made ממוחשבות וחתומות ע"י מודד מוסמך המשקפת צילום מצב עדכני של העבודות בעת מסירתן
- 13.4.13 כתב אחריות;
- 13.4.14 אישור מכון תקנים;
- 13.4.15 צילומי ביצוע של העבודה מלמעלה ברחפן+ תמונות מלמטה ומכל חזית;
- 13.4.16 הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ תקן;
- 13.4.17 כל אישור ומסמך אחר הנדרש ע"פ דין ו/או על ידי המפקח להפעלת המתקן ולהקמתו או בכלל;
- 13.4.18 כל המסמכים יוגשו בקובץ אחד סרוק בנפרד לכל אתר ואתר + שלושה עותקים כרוכים מודפסים דו צדדי בהדפסה צבעונית

14. איסור הסבה ושעבוד

14.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר, לרבות לקבלן משנה שלו, את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. כמו כן אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.

14.2. ככל שהספק מעסיק גורם אחר מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של הפרויקט, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.

14.3. החברה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי החוזה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי הספק על פי החוזה.

15. אחריות ושיפוי בניזקין

15.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור הפרויקט תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בפרויקט ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי החוזה לא ישררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשירות ו/או לאיכות העבודות ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

15.2. הספק לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר עם הפרויקט ו/או העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מהמוצרים ו/או מהמערכות ו/או מהשירותים ו/או אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

15.3. הספק לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך הפרויקט ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לשירות עד לגמר מבדקי הקבלה ואישורם על ידי החברה ומסירת המערכות לחברה ואישור החברה אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונה המלא, וכן בתקופת ההטמעה, ההדרכה, התחזוקה ומתן שירות נלווה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם בשירות החברה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.

15.4. הספק פוטר את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה ולהגן על החברה מפניה, על חשבוננו של הספק.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

15.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

16. ביטוח

16.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ומאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

17. קיזוז ועכבון

17.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי החוזה, כל חוב המגיע לה על פי החוזה או על פי חוזה אחר שבינה לבין הספק. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ומזכויות אחרות של החברה המוקנות לה בחוזה.

17.2. לספק לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לפרויקט, לרבות במקום/במבנה/בדרך/בציוד כלשהו לרבות במערכות ו/או השירותים, וכן, לרבות המסמכים שהכין עבור החברה, וכל מסמך הקשור לביצוע הפרויקט, גם אם התקבל מהחברה או מצד שלישי כלשהו.

18. ערבויות לביצוע החוזה

18.1. כבטוחה לקיום התחייבויות הספק על פי החוזה ימציא הספק לחברה במעמד חתימת החוזה ערבות לביצוע, אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 100,000 ש"ח (שש מאות אלף שקלים חדשים) שתהיה בתוקף במשך תקופת ההתקשרות. הערבות תהיה בנוסח כתב ערבות לביצוע המצורף **בנספח א'** (להלן: **"ערבות הבסיס"**). **מובהר כי כל ההוראות בחוזה המתייחסות ל"ערבות" או ל"ערבות הביצוע" יחולו גם על ערבות הבסיס.**

18.2. בנוסף לערבות הבסיס להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר תימסרנה בפועל לספק לביצוע, כולן או מקצתן, מתחייב הספק למסור לחברה, במעמד קבלת צו התחלת עבודה ו/או במעמד חתימת נספח התקשרות ספציפי לחוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי כך שסך גובה ערבויות הספק בכל עת יהיה שווה ל-10% משווי העבודות אשר נמסרות לספק לביצוע, ובתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה.

18.3. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה שייקבע על ידי המפקח בצו תחילת העבודה. (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

18.4. **נוסח ערבות הבסיס וערבות הביצוע מצורפים כנספח א לחוזה.**

18.5. ערבות הביצוע תהא מאת מוסד בנקאי או מאת חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח והמורשית לתת ערבות.

18.6. אם תקופת ההתקשרות בין הצדדים תוארך, תוארך גם תוקפה של ערבות הביצוע באופן שתהא תקפה לכל אורך ההתקשרות בין הצדדים.

18.7. אם הספק יפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפרה לא יסודית שלגביה נתנה החברה ארכה בכתב ואשר לא תוקנה בתקופת הארכה, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

הביצוע כולה או מקצתה, ללא צורך לפנות לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו, לפי שיקול דעתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הספק, כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת החוזה ומבלי לגרוע מכל זאת או סעד המגיע לחברה על פי דין.

18.8. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של החברה.

18.9. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי החוזה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על ידי החברה אינה גורעת מזכות החברה לתבוע מהספק נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי החוזה או על פי דין.

18.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.

18.11. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות כמפורט לעיל יחולו על הספק.

18.12. הוצאות שיגרמו לחברה, כתוצאה מהפסקת הפרויקט שמקורה בספק, לרבות תשלום גבוה להשלמת הפרויקט מזה שהיה מגיע לספק אילו ביצע את יתרת הפרויקט, יחולו על הספק. החברה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי הספק מהחברה, לחלט את הערבות ולחילופין לתבוע סכום זה מהספק.

19. תקופת בדק:

19.1. "תקופת הבדק" – פירושה אחריות הספק לבדק ותיקונים בתקופה שתחל מיום מתן אישור בכתב בדבר קבלת העבודות לשביעות רצון המפקח ולמשך 10 שנים. במקרה של קבלת העבודות בחלקים, התקופה תימנה ממועד אישור סיום ביחס לכל עבודה.

19.2. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודות חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או אי התאמות לתכניות (להלן, ביחד: "הפגמים"), יהא הספק חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, אלא אם כן הספק יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם כי, תיקון הפגמים על ידי הספק יבוצע בתוך המועד שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

19.3. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון ו/או שתיקונם עלול לגרום לדעת המזינה ו/או המפקח שיבושים או נזקים ניכרים לחברה, יהיה הספק חייב לפצות את החברה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

19.4. לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור.

19.5. לא יבצע הספק ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתו הבלעדי - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הספק, בעצמה ו/או באמצעות ספק אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

ההשלמות כאמור יחולו על הספק והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיה הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לספק ו/או תגבה אותם מהספק בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

20. ערבות טיב:

- 20.1. במהלך תקופת החוזה ערבות הטיב תחושב כחלק יחסי מתוך ערבויות הבסיס והביצוע, להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל.
- 20.2. לאחר סילוקו הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ימציא הקבלן למזמינה ולפקודתה ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ה' לתקופה של שנה מתום החוזה בגין העבודות שבוצעו בשנה האחרונה לחוזה (להלן: "ערבות הטיב").
- 20.3. סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל-5% מערך החשבון הסופי המאושר ע"י המזמין (בתוספת מע"מ).
- 20.4. כנגד המצאת ערבות הטיב, תחזיר המזמינה לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שהקבלן המציא למזמינה הצהרה כי אין לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה.
- 20.5. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ויחולו לגביה כל ההוראות המתייחסות לערבות הביצוע, בשינויים המחוייבים.

21. ויתור על סעדים מניעתיים

- 21.1. הספק לא ינקוט נגד החברה או נגד כל אחד מטעמה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הספק זכאי כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

22. ניגוד עניינים

- 22.1. הספק מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור החברה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.
- 22.2. הספק מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הספק מתחייב להודיע על כך באופן מיידי ליועץ המשפטי של החברה.

23. הפרות, ביטול החוזה וסיום ההתקשרות

- 23.1. לא עמד הספק בהתחייבויותיו על פי החוזה מכל סיבה, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן הנקוב בהתראה שתישלח בכתב מאת החברה, תהיה החברה רשאית לבטל מיד את ההתקשרות עם הספק ללא התראה נוספת, מבלי לגרוע מזכות החברה לקבל סעד או פיצוי כאמור בחוזה או על פי כל דין. בוטלה ההתקשרות בין החברה לספק בנסיבות הנזכרות לעיל, לא תהיה לספק כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי החברה.
- 23.2. הפר הספק את החוזה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות בהודעה לספק ללא כל התראה מראש וזאת בלי לגרוע מזכות החברה לסעד או לפיצוי כאמור בחוזה או על פי כל דין.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

23.3. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי החוזה ועל פי כל דין:

23.3.1. המפקח היתרה בספק ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידו כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והספק לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

23.3.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

23.3.3. מונה לנכסי הספק, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

23.3.4. הספק, אם הוא חברה, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהספק הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שהספק פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

23.3.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הספק אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתו לחתום על החוזה.

23.3.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה.

23.3.7. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או ביצועו.

23.3.8. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממפקחיו.

23.3.9. אם יימצא כי הספק העביר מידע השייך לחברה, שאין להעבירו על פי כתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ג' לגורם שלישי, בלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם החברה.

23.4. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את החוזה **בכל מקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה על ידי הספק חרף התראה מפורשת בכתב או מכוח עילה אחרת על פי כל דין.**

23.5. מוסכם בזה כי אם תבוטל או תסתיים ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא הספק ידאג להעביר לידי החברה את כל המידע והנתונים בקשר עם הפרויקט, שהצטבר אצלו ו/או אצל עובדיו ו/או אצל ספקי המשנה, זאת לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מתום תקופת ההתקשרות.

24. תנאים כלליים

24.1. כל שינוי בנוסח החוזה צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו את החוזה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

24.2. אם התגלתה סתירה בין תנאי מתנאי החוזה לבין תנאי המפרט הטכני, יהיו תנאי החוזה

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

עדיפים.

- 24.3. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי החוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה, ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 24.4. כתובות הצדדים לצרכי החוזה הן כנקוב בכותרת לחוזה, וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 5 ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר, ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.
- 24.5. לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם החוזה ו/או עם ביצוע הפרויקט.
- 24.6. מוסכם כי על החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 והוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי חוזה נחתם על ידי:

1. _____

2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את הספק בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

נספח א' לחוזה

נוסח כתב ערבות בסיס, ערבות ביצוע וערבות טיב

בנק _____ בע"מ

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (הסכום במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה שביניכם לבין המבקש בעניין מכרז פומבי מס' 03/2024, ומילוי תנאיו.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

לעניין ערבות זו, יהיו:

"מדד הבסיס" – מדד חודש _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" – המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי ההצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב' לחוזה

אישור עריכת הביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם הוד השרון חב' עירונית כלכלית לפיתוח בע"מ /או עיריית הוד השרון	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> * אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> * מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ./ע.ר	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה וניתן להזיז תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'		ביט			2,000,000	נה		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

כיסויים							
מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוני ת 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוני ת	נ		20,000,000			ביט	אחריות מעבידי ם
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 347 הרחבת שם המבוטח	נ		2,000,000			ביט	אחריות המוצר

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

כיסויים										
328 ראשוני ת										
										אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
046 אספקת והתקנת מתקני קירוי

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג' לחוזה

הוראות תכנון

הוראות עבודה - תכנון

1. הספק יבצע את התכנון המפורט של העבודה על חלקיה בכפיפות למפורט במסמכי ההצעה.
2. קירוי מגרשי הספורט יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק התכנון והבניה, תקנות התכנון והבניה, התקנים הישראליים, ההנחיות הרשויות המוסמכות כגון: רשות הכבאות, חוזר מנכ"ל משרד החינוך, הנחיות ותקנים לתכנון מתקני התעמלות משחקים וספורט, חוק החשמל, תקנות החשמל, חוק הנגישות, תקנות הנגישות, תקנות הבטיחות, ההנחיות לתכנון וביצוע של משרד הבינוי והשיכון, המפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבין-ממשלתית (הספר הכחול). האדריכל האחראי מחויב יהיה לכלול
3. קונסטרוקציית הגג תבוצע ע"י קונסטרוקציית פלדה שעברה טיפול נגד קורוזיה (ע"פ הנחיות המתכנן ובאישור הפיקוח) ובגוון ע"פ בחירת האדריכל ובאישור הרשות המזמינה.
 - קונסטרוקציית הגג בכל שיטה תתוכנן בין השאר: לשאת את עומס מערכת פוטוולטאית, לרבות כול ההכנות הנדרשות להצבת הלוחות. **יש לדאוג לתאום בין כל המתקנים והאביזרים המחוברים לגג**
4. התכנון המפורט של העבודה יעשה תוך תיאום התייעצות והסכמה בכתב של החברה/עיריית הוד השרון.
5. תוכניות הספק תהיינה ברורות ומדויקות ותכלולנה את כל המידות והפרטים הדרושים לביצוע עבודות, כאמור בתנאים המיוחדים.
6. היה ויתגלו תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דעות בין החברה לבין הספק, תהיה הכרעתו של המפקח מטעם החברה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
7. הספק מתחייב לבצע את כל השינויים והתיקונים שיידרשו על ידי החברה והמפקח מטעמה עד לאישורם בכתב כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות ההסכם על נספחיו לשביעות רצונם. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של התכנון המפורט. כמו כן לא יהוו עילה לשינוי ו/או תוספת תמורה.
8. הספק ידאג למנות על חשבונו את היועצים והפעילויות לרבות: עורך בקשה, מתכנן שלד, יועץ חשמל, יועץ בטיחות ונגישות, יועץ אקוסטיקה, הידרולוג, יועץ ביסוס לרבות ביצוע קידוחי נסיון, מודד, יועץ תנועה(להכנת הסדרי תנועה בעת הביצוע), סקר תשתיות תת קרקעיות לפני ביצוע, ואחרים לביצוע וכן להגשת התכניות והמפרטים הסופיים(וכל מסמכים, תיאורים וחישובים אחרים שיידרשו) לרשויות המוסמכות ויטפל באישורם על ידי הרשויות הנ"ל עד להשגת היתר בניה (ובכלל זה הכנסת תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ככל שיידרש לשם השגת האישור האמור). כל הכרוך בקבלת היתר הבניה לרבות תשלומי אגרות ופרסום, כלול בהצעת הספק ובמחיר העבודה הספק יעביר לידי המפקח טופס בקשה להיתר והיתר בניה חתומים ע"י הוועדה המקומית בשני (2) עותקים.
9. צוות התכנון יכלול אנשי מקצוע בעלי נסיון וידע בתכנון קירוי מגרשי ספורט. התכנון יביא בחשבון את מגבלות התב"ע לכול אתר ויישום ההנחיות של הוועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר. כול דרישה מאת הוועדה לתכנון הבניה לצורך קבלת היתר לרבות פרסום וטיפול בהקלות ככול וידרשו כלולות בהצעת המציע.
10. הספק יספק על חשבונו שלוש (3) מערכות של תוכניות הביצוע על נספחיהם לשימושם של החברה

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV

והמפקח. בנוסף לכך יספק הספק, על חשבונו, סט של העתקים שקופים (סמי אורגינלים) של תוכניות הביצוע לשימוש החברה.

הביצוע

11. הקבלן יתחיל בעבודה בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב (צו תחילת עבודה), בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בדיוקנות מלאה בהתאם לתוכניות הביצוע כפי שאושרו ע"י המפקח, ללא כל חריגה או סטייה מהן ובכפוף לשינויים שיחולו מעת לעת על פי הוראות המפקח.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להודיע למפקח על כל שגיאה או טעות או כל אי התאמה שיגלה בתוכניות הביצוע ולקבל מהמפקח הוראות מדויקות בכתב כיצד לתקן את השגיאה, הטעות או אי ההתאמה.

14. אופי עבודת הספק כוללת תכנון מפורט של פרטי העבודה, הכל מושלם וקבוע במקומו המיועד ומוכן לשימוש. מודגש בזאת כי על הקבלן לספק פריטים מושלמים ומוכנים לפעולה מבלי שיחסר בהם כל פריט שהוא בין אם נדרש במפורש ובין אם לא נדרש במפורש. הדרישות המתייחסות לתכנון וביצוע מובאות במסמכי הצעה/הסכם זה. אין הכרח שהדרישות יופיעו בכל המסמכים הללו ומספיק שיוזכרו באחד מהם.

15. אחריות הקבלן לתכנון ולביצוע מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר בזה כי: הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות הקירוי והגנות וחוזקם ולהתאמת המבנים השונים לדרישות החוזיות. אישור המזמין והממונים מטעמו על התכנון המפורט והחישובים הסטטיים שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפטרו את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לשקיעות, אי דיוקים ו/או ליקויי תכנון כלשהם העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן הזמנים, ולא יגרע ממנה. כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה ו/או לדרישות המזמין, יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכך שהעבודה תעשה בדיוקנות ובשלמות בהתאם לתוכניות הביצוע כפי שיערכו על ידיו ויאושרו ע"י המזמין

16. **תקופת ביצוע החוזה** - על אף כל הוראה אחרת במסמכי הצעה/הסכם תהיה תקופת ביצוע החוזה כדלקמן:

16.1. תכנון מפורט – תוך 45 יום.

16.2. השלמת ביצוע שינויים/ תיקונים בתוכניות המפורטות בהתאם להוראות שיימסרו להלן תוך שבעה (7) ימים קלנדריים ממועד מסירת ההודעה על השינויים/תיקונים בהתאם לפסקה הנ"ל.

16.3. הכנת תיק הגשה לקבלת היתר בניה תוך שבעה (7) ימים קלנדריים ממועד האישור הסופי של התוכניות המפורטות.

16.4. ביצוע הבינוי בהתאם לתוכניות המאושרות והיתר הבניה. משך הביצוע יהיה בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז.

16.5. כל עבודה שלא נקבע פרק זמן לביצועה יבוצע הקבלן מיד עם הידרשו לכך על ידי המפקח וזאת באופן שיבטיח את השלמת ביצוע תכנון המבנה והוצאתו לפועל של ביצוע המבנה במסגרת לוח הזמנים שנקבע לעיל.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

17. **המתכננים מטעם הספק** - כל עבודות התכנון הדרושות על פי הצעה/הסכם זה, יתוכננו ע"י אדריכלים, ומהנדסים מורשים מטעם הספק. למען הסר ספק יובהר, כי עלות האדריכלים, המהנדסים ושאר היועצים הינה על חשבון הספק.

18. הצהרת המהנדס תוגש בשלב התכנון והיא תכלול בין היתר כדלקמן:

18.1 פרטי המהנדס ומספר רישומו אצל רשם המהנדסים.

18.2 חישובים סטטיים מפורטים לקונסטרוקציה.

18.3 הצהרת המהנדס לעמידת הקונסטרוקציה בתקנים הדרושים והתאמתה לפרויקט.

19. **התכניות** - תכנון הקירוי יבוצע ע"י הספק על יסוד התכניות וההנחיות במסמכי ההצעה ו/או על יסוד הנחיות נוספות של המתכננים ו/או המפקח במידה שתימסרנה לו כאלה. הספק יעביר למזמין תכניות עבודה מפורטות, אשר יבדקו ויאושרו ע"י המתכננים והמפקח. התכניות אשר יאושרו (רק לאחר חתימתן ע"י המתכננים והמפקח) – ייהפכו לתכניות ביצוע. התכנון המפורט וכן החישוב הסטטי יבוצעו בצורה מקצועית נאותה. לפי כל כללי המקצוע והתקנים, ובכפופות להוראות החוק ולתקנות מטעם הרשויות המתאימות.

20. **מנהל עבודה** - הספק מתחייב להעסיק באתר באופן קבוע ויום יומי, לצורך פרויקט זה, מנהל עבודה ו/או מהנדס ביצוע. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעונים אישורו של המזמין. הרשות בידי המזמין לפסול את מנהל העבודה או מהנדס הביצוע המוצעים, והקבלן מתחייב להחליפם מיד באחרים.

21. תקנים:

21.1 התקנים הישראליים העדכניים הרלוונטיים מחייבים לגבי כל עבודות התכנון המפורט, המתחייבות מהצעה/הסכם זה. כמו כן מחייבים התקנים הישראליים לגבי כל חומרי הבניה שייעשה בהם שימוש במבנה. בהעדר תקן ישראלי לגבי חומר או מוצר מסוים, יחייב התקן הגרמני או האמריקני המתאימים לאותו חומר או מוצר, עפ"י קביעת המתכנן. בכל מקרה שייעשה שימוש במוצרים מתוצרת חוץ, יחייבו הדרישות התכניות של תקני ארץ המוצא לגבי המוצר הרלוונטי.

21.2 תכנון חלקי שלד קונסטרוקציית הפלדה יהיה עפ"י התקן הישראלי העדכני של מכון התקנים הישראלי. ייעשה בכפופות להנחיות התקן הגרמני DIN המתאים, או הצרפתי.

21.3 העומסים הקבועים והשימושיים שיש לקחת בחשבון בעת התכנון המפורט יהיו לפי התקנים הישראליים:

21.3.1 ת"י 112 עומסים קבועים ושימושיים.

21.3.2 ת"י 111 עומסי רעידת אדמה.

21.3.3 ת"י 111 עומסי רוח.

22. אחריות לתכנון:

22.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לרבות מכלליות האמור ביחס לאחריות הספק לכל הנובע מביצוע הוראות הסכם זה, מובהר בזה הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון, ובכלל זה ליציבות הקירוי והגגות וחוזקם ולהתאמת המבנים השונים לדרישות החוזיות.

22.2 אישור המפקח ו/או החברה או מי מטעמה לתכנון המפורט והחישובים הסטטיים שבוצעו על ידי הספק ו/או מי מטעמו לא יפטרו את הספק מאחריותו המלאה והבלעדית לשקיעות, אי דיוקים ו/או ליקויי תכנון כלשהם העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

הזמנים, ולא יגרע ממנה.

22.3 כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה ו/או לדרישות המזמין, יתוקן מיד על ידי הספק ועל חשבונו בלבד. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכך שהעבודה תעשה בדייקנות ובשל מות בהתאם לתכניות הביצוע כפי שיערכו על ידיו ויאושרו על ידי החברה.

נספח ד לחוזה

הוראות ביצוע

הוראות עבודה - ביצוע

1. הספק יפעל לפי הוראות ו/או הנחיות המפקח ביחס לאתרי ביצוע העבודות לרבות המועדים לביצוע העבודות ו/או אופן התקנת מתקנים לפי העניין.
2. הספק יבקר ויבדוק את האתרים המבנים והמקומות שבהם עליו לבצע את העבודות על מנת להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל התנאים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודה ומצריכים תיאום עם המפקח. הספק לא יעלה טענה לגבי חוסר התאמה בין התכנון ובין המצב בשטח.
3. ארגון האתר- שטח התארגנות הספק באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הספק להכין תוכנית התארגנות הכוללת את הסדרי התנועה שתועבר לאישור הגורמים האחראים בעירייה לפי הנדרש.
4. על הספק לתאם את ביצוע העבודות באופן שלא ייפגעו רכוש ו/או מתקנים ו/או מערכות ו/או תשתיות קיימות ולנקוט לצורך כך בכל האמצעים הדרושים. כל פגיעה, אם תהיה, אשר לא אושרה על ידי המפקח מראש ובכתב, תתוקן על ידי הספק על חשבונו לשביעות רצון החברה.
5. הספק מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות תתנהל פעילות תושבים ותלמידים (בכל הנוגע לקירוי) ועסקים או בכלל והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת פעילות שוטפת באתרים בהתאם לדרישות המפקח, הוראות אגף הנדסה וחינוך בעיר ויועצי הבטיחות.
6. הספק מתחייב שלא לגרום כל הפרעה למהלך העבודה הסדיר באתרים בהם מבוצעות העבודות ולתאם את ביצוע העבודות מטעמו באופן שההפרעה תהיה קטנה ככל האפשר, והכול תוך תיאום מראש עם המפקח ובאישורו.
7. הספק מתחייב לדאוג לכך שכל מי שיעבוד מטעמו ימלא אחר נוהלי העבודה במקום ויקפיד על שמירת ההוראות בדבר ביטחון, בטיחות ואבטחה הקיימים והנדרשים על ידי החברה וכן כל הוראה אחרת בדבר סדרי העבודה כפי שמסר המפקח לספק.
8. גידור- על הספק להקים באתר על חשבונו גדרות פח מגלון אטום וחלק עליהם תודבקנה מדבקות עם גרפיקה מאושרת עי העירייה (גדר מדברת), מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה ומשרד החינוך (לפי הצורך). בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הספק וישארו בבעלות הספק. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הספק לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.
9. שמירה הספק חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הספק או בידיעתו **בשטח המבנה, ישא הספק בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על החברה. על הספק לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.**
10. **הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים** הקמתו של כל מבנה ארעי או שימוש במבנים קיימים אישור בכתב של המזמין.
11. שלט - הספק יתקין על חשבונו שלט באתר הבניה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שמות כל המתכננים המופיעים ברשימת המתכננים של עבודה זו, מסי הטלפון של כל אחד מהם, שם

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

- הספק וכתובתו ומס' הטלפון שלו ופרטים נוספים. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט – ייקבעו בלעדית ע"י המפקח.
12. מים וחשמל - הספק אחראי לאספקת המים והחשמל, בכפוף מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא לגרום הפרעה לחברה ו/או לעירייה ו/או למשתמשים באתר. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י החברה כפי שיוסדר בין הצדדים לא תהיה החברה אחראית לכל נזק שייגרם לספק בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.
13. סקר תשתיות תת קרקעיות - הספק אחראי לערוך באתר המיועד לבנייה סקר תשתיות הכולל: מים, ביוב, חשמל, תקשורת וזאת בכדי למנוע בפגיעות בתשתיות קיימות. הספק אחראי לשלמות התשתיות עד לגמר מלא של המבנה. כול דרישה לשינוי במערכות אלו בתחום העבודה כלול בהצעת המחיר
14. תנועה בשטח - לפי העניין והפרויקט, נתיבי התנועה בשטח החברה ו/או העירייה אל אתרי ביצוע העבודות וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הספק וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח יחולו על הספק והעובדים מטעמו והספק מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הספק מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם בגין שימוש הספק כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב. היה והועדה המקומית לתכנון ובנייה תדרוש הכנת תוכנית הסדרי תנועה מהספק למשך הביצוע. הנ"ל יהיה כלול במחיר ההצעה
15. דרכי גישה ארעיות במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הספק ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הספק עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הספק את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הספק ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הספק והספק יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
16. שטח העבודה ומעמד הספק בשטח החברה ו/או העירייה תשומת לב הספק מופנית לכך שנוכחות הספק וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י החברה. מוסכם כי מעמדו של הספק וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחי אתרי ביצוע העבודות
17. שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לספק אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: מקלחות ושירותים סניטריים, וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.
18. שמירה על איכות הסביבה
- 18.1. הספק ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסכמות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הספק להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.
- 18.2. הספק מתחייב כי בתוך שלוש שנים ממועד החתימה על הסכם זה רכבי הספק ("רכבי חברה") שיהיו בשימוש לצורך מתן השירותים נשוא המכרז יהיו רכבים חשמליים.
- 18.3. במידה ויוקם מבנה לטובת מתן השירותים, הספק מתחייב לאפשר לחברה להתקין מערכת סולארית על גג בין בעצמה ובין באמצעות מתן הרשאה למי מטעמה, לרבות כל קבלן שיבחר

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

על ידי החברה לעניין זה.

19. משיקולי פיקוח ומדיניות העירייה והחברה בדבר שמירה על איכות הסביבה, במידה ותיווצר פסולת בתהליך ביצוע העבודות נשוא החוזה - מתחייב הספק לבצע כל פינוי פסולת כתוצאה מעבודות ההקמה ו/או התחזוקה השונות ע"י מכולת פסולת שתוצב באתר באמצעות שירות הפינוי העירוני המפוקח בהוד השרון, , לפינוי פסולת בניין ואחרת ולהציג אסמכתאות בגין הפינוי על פי דרישת החברה כפי שיהיו רלוונטיות במועד דרישת החברה וככל ויתעדכנו ו/או ישתנו במהלך תקופת ההתקשרות.

20.

21. שעות העבודה - שעות ומועדי העבודה ייקבעו בתיאום עם הספק ובהתאם לאופי האתר בו מבוצעות העבודות והשעות בהן ניתן לבצע את העבודות לרבות אך לא רק מסגרות חינוכיות. ייתכן ועל הספק לעבוד בשעות הלילה ו/או שבתות ו/או מועדים – הכל בהתאם להוראות מראש ובכתב מאת המפקח. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הספק ועל חשבונו.

22. **תיאום עם המפקח** כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

23. ביקורת העבודה

23.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

23.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

23.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

23.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

23.5. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

23.6. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

23.7. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה והקבלן ידאג להחלפתו ללא שיהוי. המפקח אינו חייב לנמק את החלפת קבלן המשנה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.

23.8. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

24. התויה, סימון וערעור על מדידות - כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הספק ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הספק. כמו כן יהיה על הספק לבדוק את המדידות המסומנות בתוכניות. כל ערעור על מדידות קיימות ומסומנות, יוגש למפקח לא יאוחר מ- 11 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא ילקחו בחשבון. למטרות אלו יעסיק הספק על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. על הספק יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון ו/או בלתי מוסכם ע"י המפקח.

25. הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום - במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הספק בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. במקרה של ביצוע עבודות על גבי בניין קיים ינקוט הספק, על חשבונו הוא, בכל האמצעים הדרושים להגנת הבניין הקיים מחדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר. הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתם במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/ העבודה וסתימתם בגמר הביצוע וכן כל אמצעים אחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הספק, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הספק בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הספק ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

26. אחריות למבנים ומתקנים קיימים - הספק יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן מיד ועל חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הספק להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קוי ביוב, מים וכיו"ב. הספק ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הספק מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

27. עבודה במבנה קיים - העבודה מבוצעת בתוך או בחיבור ובסמוך למבנה קיים אשר נמשכת בו הפעילות השגרתית והשוטפת יהיה על הספק לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנה. באופן מיוחד יקפיד הספק על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, וכו'. הספק לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה. כן נדרש הספק להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם, הספק

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות סולאריות PV

ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

28. **תקופת הביצוע** הקבלן יסיים את העבודה בהתאם לזמן הנקוב בצווי תחילת העבודה ויחויב בפיצויים בגין פיגור בהתאם לנקוב במסמך הנ"ל.
29. **הצגת לוח הזמנים** הקבלן יגיש לוח זמנים שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי ההסכם. הלוח, שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מצו תחילת העבודה. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת העבודה כולה בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.
30. **תגבור קצב העבודה** יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל להורות לקבלן בכתב להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח. ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים. ו/או עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.
31. **חומרים וציוד** החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הספק למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הספק ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה ימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.
32. **דרישות בטיחות מיוחדות לעבודה במוסדות חינוך** - הספק מתחייב להקפיד לעמוד באופן מלא ומדויק בכל הנוגע לדרישות ביחס לעבודה במוסדות חינוך ובכלל זה מינוי מפקח בטיחות, סימונים והגנות, אישור משטרה בדבר העדר עבר פלילי ובפרט עבירות מין.
33. **תכניות עדות AS MADE** - תכניות העדות אשר יוגשו בסיום העבודה כתנאי לתשלום החשבון הסופי בהתאם להוראות ההסכם יהיו מעודכנות לפי הביצוע וכן הוראות הפעלה, קטלוגים וכ"ו של מערכות התברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכל חלק בנן אחר שלגביו נדרש הספק בהצעה/ההסכם זה להגיש תכניות עדות או מסמכים אחרים. תכניות עדות ישורטטו בתכנת מחשב מאושרת מראש ע"י המפקח על רקע תכנית המקור של המתכנן שתימסר לספק. התכניות יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת תכניות אלה היא תנאי לאישור ביצוע העבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הספק על שינויים בעבודות אשר לא אושרו

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

ע"י המפקח בעת הביצוע.

34. אמצעי בטיחות וזהירות

- 34.1. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הספק מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה בהתאם לכל דין/תקנה/הנחיית בטיחות בעבודה רלוונטית באופן מדויק וקפדני.
- 34.2. הספק ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. במשך כל תקופת ההתקשרות הספק יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, פסים מהבהבים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 34.3. על הספק להגן על חשבונו על אתר ביצוע העבודות לרבות המתקנים, המערכות, העובדים והציוד באתר כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא. על הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים פוטר את החברה ונוטל על עצמו מראש את האחריות לכל המצוי באתר כאמור.
- 34.4. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הספק, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 34.5. הספק מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו, קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר לכך. הספק משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.
- 34.6. כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כללי הכלי הבטיחות (לרבות שימוש בנעלי עבודה תקניות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות).
- 34.7. הספק ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), תשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח-1988, צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תשי"ד-1959, תקנות הבניה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד. כמו כן מתחייב הספק להדריך את עובדיו, קבלני-משנה מטעמו וכן כל אדם אחר מטעמו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- 34.8. הספק מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 34.9. הספק מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והתקנות על פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק ימנה דוח על הבטיחות (כאמור לעיל) ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

34.10. **לצורך האמור לעיל ולהלן בעניין בטיחות ימונה על ידי הספק ועל חשבונו ממונה בטיחות וכן עוזר בטיחות, לפי דין.**

34.11. כתנאי לחתימת חוזה זה, ולאורך כל תקופת החוזה, על הספק להציג שם ותעודות הסמכה של ממונה בטיחות, אשר עובד בפרויקט מטעמו, ואשר הינו בעל תעודת הסמכה ממשרד התמ"ת (כשיר בטיחות) ו/או כל רשות רלוונטית, בוגר השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית, בהתאם להנחיות חוזה זה (להלן: "ממונה הבטיחות"). יובהר כי מנהל העבודה בפרויקט לא יוכל להיות גם ממונה הבטיחות.

34.12. המזמינה ו/או מי מטעמה תאשר מראש ובכתב, וכתנאי למתן צו התחלת עבודה, את זהות ממונה הבטיחות מטעם הספק אשר מובהר כי עליו לעמוד בכל הנחיות והוראות הבטיחות על פי דין וההסכם ובהתאם לשיקול דעת המזמינה.

34.13. הספק לא יחליף את ממונה הבטיחות שאושר על ידי המזמינה אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם המזמינה.

34.14. יובהר בזאת כי אישור המזמינה את ממונה הבטיחות מטעמו של הספק אינו פוטר את הספק מאחריותו לפעול לפי כל דין, ההסכם והמכרז.

34.15. ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הספק ולרבות קבלני המשנה שלו, ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הספק וקבלניו השונים.

34.16. הספק יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הספק על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ על ידי ממונה הבטיחות של הספק ועל פי דין.

34.17. הספק ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק כל ציוד שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.

34.18. הספק יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

34.19. הספק יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה על פי כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הספק.

34.20. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה בהתאם לחוקי ו/או תקנות התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הספק לכך כי הפעלת הציוד תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת על ידי אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

- 34.21. הספק יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה. הכנסת חומרים מסוג זה לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הספק.
- 34.22. הספק יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת מכבי האש.
- 34.23. הספק ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הספק את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 34.24. ממונה הבטיחות מטעם הספק ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הספק את השטח.
- 34.25. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, הספק יודא כי, ימונו "ספק ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.
- 34.26. מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הספק.
- 34.27. הספק יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 34.28. ספק שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל וכל דין.
- 34.29. הספק יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת המפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המפקח.
- 34.30. הספק ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הספק ידווח מיידי למפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 34.31. הספק ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למפקח.
- 34.32. הספק יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 34.33. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הספק בלבד.
- 34.34. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מהמפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הספק.

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

- 34.35. הספק אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 34.36. המפקח ו/או ממונה הבטיחות של הספק מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 34.37. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המפקח ו/או על המזמינה ולא תפטור את הספק מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 34.38. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד המפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהספק, או להטיל אחריות על המזמינה או מי מטעמה ו/או על המפקח אשר מוטלת על הספק ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 34.39. לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הספק להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות היתר הבנייה, הרשות והנחיות המפקח, אשר תהיה עשויה ברמה של לפחות לוחות פח חדשים מגולוון וצבוע עליהם יודבקו מדבקות בגרפיקה לפי אישור עיריה ובמימון הספק, לגובה שיידרש בהתאם להנחיית ממונה בטיחות מטעם המזמינה עם ביסוס מתאים בהתאם למפורט בנספח ג' מוקדמות ומפרטים.
- 34.40. על הספק לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הספק את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר העבודות באמצעות מי מטעמה ולספק אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 34.41. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 34.42. מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 34.43. מובהר בזאת כי יישום דרישות הבטיחות והאבטחה יהיה על ידי הספק, ועל חשבונו.
- 34.44. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הספק על פי חוזה זה והדין, יתקין הספק אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומם והכל, לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו. הספק יישא בכל העלויות הנובעות מהאמור.
- 34.45. הספק מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המפקח. הספק יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הציווד והריהוט בו.

35. פגיעה בנוחות הציבור

- 35.1. הספק מתחייב כי, תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

בפעילות הסדירה של אתרי ביצוע העבודות או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

36. ניקיון האתר ופינוי פסולת

- 36.1. הספק יסלק באתר ביצוע העבודות את עודפי החומרים והפסולת (כגון אריזות, חומרי עבודה וכיוצא בזה) ולא יותיר אחריו לכלוך.
- 36.2. הספק יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח ובגמר כל עבודה, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר העבודה ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המגרשים ו/או הקומות שתחת גג האסבסט מוכנים לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הספק יסתום בורות, ויסלק את כל המחסנים, המתקנים והצרופים הארעיים בגמר העבודה. הפסולת תסולק על ידי הספק למקום שיורה עליו המפקח. הספק יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי סילוק הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב סילוק הפסולת למקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.
37. **שינויים בהיקף העבודה** המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות, להגדילן או להקטיןן, לבטל עבודות או לשנותן באחרות ולפצל את העבודות. חשבון עם הקבלן יעשה לפי מחירי היחידה ולפי הכמויות שתבוצענה למעשה. שינוי כמויות ו/או ביטול עבודות כמתואר לעיל לא ישמש עילה לשינוי מחירי היחידה.
38. **תוכניות** - מערכת תכניות להצעה זו, תימסר ע"י הקבלן לאישור המזמין, טרם התחלת העבודות, בכל סבב של צוי תחילת עבודות.
39. **עדיפות בין מסמכים** ופירושם בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון
40. **בדק ותיקונים (אחריות)** בהסכם זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים לכל העבודה כולה עשר (10) שנים. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו - מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מסמך ג'

מפרט טכני

נספח ג'1

מסמך טכני בסיסי

1. **נדרש, קבלת תוכניות מפורטות ואישורים:**
 - 1.1 תוכנית אדריכלית
 - 1.2 תוכנית מדידה מצב קיים עי מודד מוסמך
 - 1.3 תוכנית קונסטרוקטור
 - 1.3.1 אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה
 - 1.3.2 תוכנית חשמל, תקשורת, מאור
 - 1.3.3 תוכנית ניקוז גגות עי יועץ אינסטלציה
 - 1.3.4 פרטי אקוסטיקה
 - 1.4 ממונה בטיחות ונגישות
 - 1.4.1 תוכנית הבטיחות של יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה
 - 1.4.2 אישור יועץ הבטיחות (בינוי) לאחר הביצוע
 - 1.4.3 נספח נגישות לתוכנית האדריכלית, כולל מתן אישור סופי בגמר העבודה
 - 1.5 תכנון גג ליכולת נסיעה של מערכת סולארית + עובדים שילכו על הגג לצורך שטיפת המערכת
 - 1.5.1 אישור מעבדה (תו תקן) לטיב הקירוי – פחי האיסכורית
 - 1.5.2 אישור גלון פלדה
 - 1.6 מנהל עבודה מוסמך (תמ"ת) שעובד בחברה
 - 1.6.1 אישור מנהל פרויקט
 - 1.7 הנדסאי חשמל 630 רישיון 2
 - 1.8 אישור מהנדס חשמל בודק (סוג 3) על חיבורים + תאורה
 - 1.8.1 אישור מתכנן החשמל
 - 1.8.2 אישור בודק חשמל מוסמך (לאחר ביצוע)
2. **תכולת העבודה כללי:**
 - 2.1 מדידת מתחם הקירוי כולל תוכנית סביבה .
 - 2.2 קידוחי נסיון לקביעת שיטת הביסוס ומתן חוות דעת יועץ קרקע
 - 2.3 הוצאת היתר
 - 2.4 חישובים סטטיים
 - 2.5 הכנת תוכניות לביצוע של כול היועצים הרלוונטים להקמת הקירוי
 - 2.6 עבודות נלוות כגון: פיגומים, מנופים, מתקנים וציוד הרמה. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום. מעבדות בדיקת העבודה והחומרים, תיאום עם גורמים וקבלת אישורים והיתרים מרשויות שונות.
 - 2.7 התקנת אסכורית פח בעובי הנדרש לפי תכנון הקונסטרוקטור צבוע לבן/או בגוון לפי בחירת העירייה קירוי אחר לפי החלטת העירייה.
 - 2.8 התקנת קו חיים
 - 2.9 מזחלת + מרזב בפאה הנמוכה הדרומית
 - 2.10 חיבור מרזב לקידוח בור החלחול/חיבור לשוחת ניקוז קיימת
 - 2.11 קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור חלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר)
 - 2.12 הגנה של העמודים + בסיס
 - 2.13 סולם חיצוני (עם מסגרת הגנה עד גובה 2 מ"ר, סולם נשלף שיורד מגובה 2 מ"ר עד לרצפה, נעילת כניסה תחתית + סולם נשלף)
 - 2.14 חיבור ברז מים על הגג $\frac{3}{4}$ צול
 - 2.15 התקנת מאור, תקשורת מצלמות (הכנה בלבד), חשמל
 - 2.16 שילוט קבוע
3. **תכולה מיוחדת לקירוי ספורט:**

² חיבור החשמל של בית הספר

מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV

- 3.1 קונסטרוקציה – פלדה מגלוונט וצבועה בשתי שכבות צבע עליון/בטון בעמודים
 - 3.2 עבודות בטון (ביסוס בקלונסאות) ובסיסים.
 - 3.3 עבודות חשמל
 - 3.4 מערכת תאורה - לרבות התקנת גופי תאורה תאורה לד 400 לוקס, הדלקה וכיבוי- אוטומטי, תוכנית תאורה שתאושר על ידי מחלקת תאורה, מנהל מחלקת חשמל, באגף תשתיות בעירייה.
 - 3.5 גובה סככה (מינימום 7.5 מטר)
 - 3.6 תכנון בזוויות מקסימלית צפונית, צד דרום הנמוך (לקחת בחשבון סולארי)
 - 3.7 שיפועי גג לפי מפרט טכני שדורש יצרן לוחות החיפוי.
 - 3.8
 - 3.9 הכנות לחצאיות בכול צלעות היקף הקירוי
- 4. איטום**
- 4.1 הספק אחראי לכך שהקירוי יהיה באטימות מלאה למניעת חדירת מים
 - 4.2 המפקח רשאי להורות על בדיקת המטרה כחלק מהבדק. בדיקת איטום בהמטרה ע"ג הגג - משך והספק הבדיקה יותאמו לממטרים הצפויים במקום ההתקנה, לפרקי זמן סבירים על פי שיקול דעת החברה בלבד.
- 5. דגשים:**
- 5.1 הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות ע"פ התקנים הרלוונטים. תשומת לב הספק מוסבת לרוחות ולמזג האוויר האופייניים לכל אתר ואתר. על הספק לברר את נתוני הרוחות המקומיים ולבצע תכנון בהתאם תוך לקיחה בחשבון של הקמת מערכת סולארית עם מפרשים תואמים ע"ג הגג.
 - 5.2 עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים מבחינת הריצוף. בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו, למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר הספק.

נספח ג' 2

מסמך טכני לתוספות

1. הספק מתחייב לבצע פירוק והובלת עמודי תאורה קיימים מהמגרש, לרבות הובלה למחסני המזמין או לכל אתר אחר כפי שיורה לו המפקח.
2. קידוח ניקוז למי הנגר יתבצע לפי הנחיות יועץ הקרקע חישוב ממוצע הגשמים באיזור העבודות לפי סה"כ המ"ר המנוקזים אליו.

נספח ג' 3

מסמך טכני משלים

1. תכנון:

א. עבודת התכנון כוללת בין היתר:

- 1.1. הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור המזמין.
- 1.2. הכנת בקשה להיתר בניה לאחר אישור המזמין לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים למעט מנהל מקרקעי ישראל. (מובהר בזאת כי לעיריית הוד השרון ועדת תכנון ובניה מקומית)
- 1.3. הכנת חישובים סטטיים להיתר.
- 1.4. הכנת תכניות מפורטות לביצוע – כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המזמין. תכניות הביצוע יכללו בין היתר:
 - 1.4.1. חזיתות וחתכים הכוללים את הטריבונוט והחומות הקיימים.
 - 1.4.2. הדמיות למבנה הקירוי
 - 1.4.3. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים.
 - 1.4.4. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון.

ב. לצורך ביצוע התכנון יעסיק הספק:

- 1.5. מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות.
- 1.6. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה.
- 1.7. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו.
- 1.8. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו, ותכנון הארקה יסוד.
- 1.9. יועץ בטיחות לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות למזמין ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות.
- 1.10. יועץ נגישות לאישור התוכניות ומסירת דוח תקינות למזמין בגמר ביצוע
- 1.11. יועץ אינסטלציה - לתכנון ניקוז הגג ובורות חלחול במידה וידרש.
- 1.12. יועץ הדרולוגי - לקביעת מפרט טכני לקדיחת בורות חלחול
- 1.13. כל הוצאות מעבדות בדיקת חומרים וטיב העבודה, צילום והפקת תכניות לרבות להיתר בניה, לאישור מפעל הפיס, המזמין וכד' יהיו על חשבון הספק.

מובהר ומודגש כי טרם תחילת עבודת הקבלן יידרש הקבלן לאשר את רשימת היועצים מול המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעמו. המזמין יהיה רשאי לפסול יועץ אחד או יותר אשר הוצע על ידי הקבלן והקבלן יידרש להחליף את אותו יועץ ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

2. דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירוי מגרשי ספורט:

ביצוע העבודות כולל בין היתר:

2.1. הכנות לביצוע:

- 2.1.1. פירוק עמודי תאורה קיימים (במידה וקיימים) ומסירתם וטיפול מלא לפי הוראות המפקח, כולל הובלת עמודים, לרבות פירוק ופינוי יסודות לעמודי תאורה וסגירת הבורות במצע מהודק ותיקון כנדרש. שליפת הכבל וביטול ההזנה בלוח.
- 2.1.2. פירוק זמני והתקנה מחדש של גדרות קיימים, ככל שקיימים.
- 2.2. עבודות בטון:
 - 2.2.1. עמודים - עגולים מבטון חשוף (חובה) לנשיאת קירוי הפלדה, כולל ביסוס בהתאם לדו"ח יועץ קרקע
 - 2.2.2. תיקון אספלט חס 1/1 בעובי 1 ס"מ או תיקון השטח למצבו הקודם מסביב לעמודים בגמר התקנת העמודים.

**מרכז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

- 2.2.3. מובהר בזאת שהעמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות.
- 2.2.4. במקרה של חציבת מושבי בטון קיימים (טריבונה) לצורך קידוח כלונסאות ובניית עמודים והחזרת המצב לקדמותו כולל יציקת השלמה לטריבונות.
- 2.2.5.
- 2.3. מסגרות חרש :
- 2.3.1. קונסטרוקציית מתכת נושאת מגולוונת וצבועה. הגג יהיה בזוית קונסטרוקציה דרומית, חלק נמוך דרום) ושיאפשר ניקוז נאות של קירוי פח האיסכורית.
- 2.3.2. חובה בביצוע סגירה אנכית (מצחייה) עד לתחתית קורת האגד בחזית הדרומית.
- 2.3.3. קירוי פח איסכורית מגולוון וצבוע בתנור בכל גוון לבחירת המזמין לרבות רוכבים, פלשונגים וכל פרטי הגמר הנדרשים.
- 2.3.4. מובהר בזאת שהספק יתכנן קירוי מעבר לקו מרכז המגרש הקיים
- 2.3.5. רשת הגנה כנגד ציפורים תהיה מניילון/או פוליאוריתנית. הדגם יאושר עי המפקח ותבוצע כמפורט: מידות פתחים לא יעלו על 15/15 מ"מ בעובי 2.5 מ"מ,
- 2.4. עבודות ניקוז :
- 2.4.1. מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג, מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג, בהתאם לתכנית מאושרת.
- 2.4.2. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ.
- 2.4.3. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה)
- 2.4.4. המרזבים יהיו משולבים בתוך העמודים.
- 2.5. עבודות החשמל:
- 2.5.1. ע"י הקונסטרוקציה יותקנו פנסים מתאימים לעוצמת תאורה של 400 לוקס לפחות בפיזור אחיד על כל פני השטח, בהתאם להנחיות משרד הספורט למגרשים חיצוניים, (המחמיר מבין השניים) מהנדס חשמל הספק יגיש חישוב פוטומטרי העונה לדרישה הנ"ל.
- 2.5.2. גופי התאורה יהיו מסוג לד, נושאי תו תקן.
- 2.5.3. מובהר בזאת שהספק יציג אישור יועץ בטיחות המאשר התקנת גופי התאורה.
- 2.5.4. בדיקה והתאמת לוח חשמל קיים לרבות החלפת אביזרים במידת הצורך ואישור בודק מוסמך ללוח ולכל מתקן החשמל, הכנת תכנית עדות ושילוט הלוח.
- 2.5.5. העבודה כוללת הארכת כבל הזנה ללוח חשמל קיים.
- 2.5.6. הארכת יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם.
- 2.5.7. שתי (2) יח' קופסאות CI תלת פאזיות שיותקנו ע"י העמודים בגובה שני (2) מטר ויכללו שלושה (3) שקעים ישראלים רגילים, שקע אחד (1) CEE תלת פאזי חמישה (5) פינים ושקע אחד (1) חדפאזי שלושה (3) פינים כולל כל המא"מטים הנדרשים.
- 2.5.8. שני (2) שקעי חשמל כפולים משוריינים ומוגני מים שיותקנו כנ"ל ע"י עמודים אחרים.
- 2.5.9. שעון שבת יומי, מערכת חיישנים לסגירת המאור, לחצן הפעלה חיצוני
- 2.5.10. ארון תקשורת נפרד להתקנת מצלמות, תשתית עבור מצלמות
- 2.6. הספק מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרשים הקיימים, ובמידת הצורך ויחליף/יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו (גדרות, עמודים שערים וכו') במהלך הביצוע.
- 2.7. בטיחות
- 2.7.1. יותקן קו חיים קבוע ומאושר ע"י יועץ בטיחות ע"י הסככות
- 2.7.2. יותקנו סולמות גישה מאושרים ע"י יועץ בטיחות, אחד לכל גג/קירוי
- 2.8. מידות קירוי מגרש :
- 2.8.1. תחום קווי מתאר לקירוי לפי מדידות בפועל ולאישור המפקח.
- 2.8.2. גובה נטו למפלס תחתון קונסטרוקציה מינימלי 7.5 מ' לתכנון, ולאישור המפקח.
- מס' עמודים שמונה (8) יח' לכל היותר.
- 2.12 אופני מדידה לתשלום
- א. התשלום בגין הקירוי יהיה במדידת ההיטל האופקי של שטח הקירוי

**מכרז פומבי מס' 03/2024 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני קירוי במגרשי ספורט והכנה למערכות
סולאריות PV**

ב. התשלום יכלול את כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ושלם של העבודה לרבות אך לא רק: התכנון, הרישוי, ההכנות לביצוע, ההקמה של הקירוי כולל קבלת אישורם של כל היועצים בגמר הביצוע וכן כל עבודה נוספת בין שכלולה בנפרד בהצעת המחיר ובין שלא עד להשלמה מלאה של העבודות.

כמו כן מובהר כי העבודות יכללו שיקום המגרש הקיים, עבודות הצביעה בשני צבעים לפחות, סימון משטחי המשחק, שמירה על מתקני הספורט הקיימים במהלך העבודה או לחילופין פירוקם והעברה למחסני העירה הכול בכפוף להנחיות הפיקוח, הגנה על גבי עמודי קונסטרוקציה באמצעות ספוג עמיד מים תנאי חוץ עד לגובה 2 מטר העומד בתקן ישראלי 5515 חלק 1.

ג. במידה ויוחלט על אספקת מתקני ספורט חדשים העומדים בתקנים ישראליים ישולם לפי המחירים הבאים ככל שרכיבים אלו אינם כלולים במחירוני דקל שכן אחרת המחירים יהיו בהתאם למחירון דקל בהפחתת 15% (חמש עשרה אחוז): (אספקה והתקנה של כל ציוד הספורט תהייה בהתאם לתקן ישראלי 5515 על כל חלקיו המעודכן)

מתקן כדורסל (זוג) - 13,000 ₪ לא כולל מע"מ

מתקן כדורסל כולל מנגנון לשינוי גובה החישוק (זוג) - 16,000 ₪ לא כולל מע"מ

שער קט רגל/כדוריד - 5,500 ₪ לא כולל מע"מ

ד. במידה ויוחלט על ידי העירה לשנות את סוג חומר הקירוי לחומר כדוגמת אונדוליט או ש"ע משיקולי שיפור האקוסטיקה אזי העיריה תוסיף לכול מ"ר סך של 150 ₪ למ"ר כולל כול האביזרים הנדרשים והעבודות הנלוות הנדרשות ליישום חומר זה.

מובהר כי ככל שהמזמינה תחליט במסגרת הזמנת העבודה להזמין עבודות נוספות מכתב הכמויות שאינן נדרשות לצורך השלמה וביצוע מלא של הקירוי, רק במקרה כאמור יהיה זכאי הקבלן לתמורה הקבועה בהצעת המחיר שהגיש בגין הרכיבים והשירותים הנוספים, וזאת על בסיס הזמנת עבודה חתומה בלבד.

נספח ד'1

מיפוי ראשוני של מגרשי ספורט בהוד השרון

**מיפוי מגרשי ספורט משולבים ורגילים להצללה (אין מדובר ברשימה סגורה או סופית. המזמינה תהא
 רשאית להוסיף, להפחית ו/או לשנות את הרשימה):**

שם המגרש	כתובת	גודל
הראשונים	רחוב פדויים 18	מגרש כפול
עתידים	רחוב יאנוש קורצ'ק 17	מגרש כפול
רבין	רחוב פשוש 15	מגרש רגיל
ממלכתי א'	רחוב הנרייטה סאלד 2	מגרש קטן
יגאל אלון	רחוב משאבים 46	מגרש רגיל
שילה	רחוב אסירי ציון 1	מגרש כפול
לפיד	רחוב השחר 34	מגרש כפול
אריאל שרון (הירוק)	רחוב עזר ויצמן 5	מגרש כפול
רעות	רחוב הדרים 12	מגרש רגיל
הגולן	רחוב הגולן 36	מגרש כפול
גיורא	רחוב מוסדות 2	מגרש כפול
גני צבי	רחוב יורדי הים 36	מגרש רגיל
נווה הדר	רחוב השומר 20	מגרש רגיל
תל"י	רחוב גולמוב 46	מגרש כפול
דמוקרטי	הבנים 53	מגרש כפול
ספורטק עירוני	שביל התיכון	2 מגרשים כפולים : סקייט-פארק, קיר טיפוס