

24.05.2023

**מכרז פומבי מס' 04/2023 – הזמנה להציע הצעות לקבלת שירותי ליווי וייעוץ הנדסי**

**ונייהול פרויקטים בהוד השרון עבור החברה הכלכלית**

להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים והאמור בהן מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחסכם ההתקשרות שייחתם עם מציע זוכה.

1. כל יתר תנאי ההליך והוראותיו עומדים בתוקפם ללא כל שינוי.

#	סעיף	שאלה	תשובה
1.		באיזה תחומי הנדסה אזרחית מדובר? בניין ו/או תשתיות	שאלה כללית. היועץ יידרש לעסוק בשני התחומים.
2.	סעיף 7, עמ' 9	האם ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באופן מקוון?	הבקשה נדחית.
3.	סעיף 7.1 עמ' 9	מבוקש להפחית את סכום רכישת מסמכי המכרז ל-500 ₪.	הבקשה נדחית.
4.	סעיף 3.3 עמ' 6	המשרד בעל ניסיון של כ-13 שנים אך החברה הוקמה בשנת 2020, האם ניתן להגיש בשם החברה?	הבקשה מתקבלת כך שעל המציע בעצמו ו/או בעל השליטה במציע ו/או שותף במציע לעמוד בדרישות הניסיון בסעיף 3.3 לתנאי הסף.  על המציע ו/או אם המציע הוא תאגיד אז בעל השליטה במציע ו/או שותף במציע לצרף אישור רישומו בפנקס המהנדסים כנדרש בסעיף 3.3.1  כמו כן, על המציע (בעל השליטה/שותף) לצרף את המסמכים הנדרשים בסעיף 3.3.2 וכן אסמכתא לעניין מעמדו במציע.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

הבקשה נדחית.	האם ניתן לאפשר לרפרנט בעל תעודת הנדסאי בניין להגיש מועמדות?	סעיף 3.4.1 עמ' 6	5.
היקף הפעילות נתון לשינויים לאור התלות בהתקדמות הפרויקטים, יתרות תקציביות וכיו"ב. לפיכך, לא ניתן לכמת את היקף הפעילות שידרש מהמציע הזוכה מעבר לשעות הנדרשות.	האם ניתן לכמת את הפעילות בהיקף הפרויקטים מעבר לשעות הנדרשות? (היקף כספי ומספר פרויקטים)?	סעיף 1.5 עמ' 5	6.
אין שינוי. היקף עבודה של עד 66 שעות עבודה חודשיות לא יזכה את המציע הזוכה בתוספת תמורה לפי ההליך.	הרפרנט נדרש לעבוד במשרדי החברה או באתרים שבאחריותה 15 שעות בשבוע (2 ימי עבודה) כאשר חודש עבודה לפי הדרישה הנ"ל חורגת מ-60 שעות חודשיות בחודש קלנדרי כאשר בסעיף 2.4 (עמוד 24) נרשם "הגדלה היקף השעות בשיעור של עד 10% לא יוביל להגדלת התמורה"	סעיפים 2 ו-5 להסכם ההתקשרות, עמ' 24-26	7.
הבקשה נדחית.	בקשה להוספת סעיף – מבוקש כי התשלום יהיה מוצמד תשומות הבנייה לפי חודש _____ שייקבע במועד החתימה על ההסכם.	סעיף 2.6 להסכם ההתקשרות, עמ' 24	8.
הבקשה נדחית.	יש להוסיף סעיף בהסכם: <b>"תוספת שכ"ט - (פרו ראטה) במקרה של הימשכות הפרוייקט ואו עיכוב שנגרם כתוצאה ממעשה ואו מחדל של המזמין ואו הקבלן יינתן תוספת למציע בעד שכ"ט."</b>		9.
הבקשה מתקבלת חלקית. נוסח הסעיף יהיה כדלקמן: 6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב לעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות בדיקה לביצוע דרישות בטיחות מקבלני העבודה וכיו"ב לרבות, גהות עבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.	מבוקש לשנות את הנוסח המוצע להלן: "הנני מצהיר, כי אני מתחייב לוודא בכל פרויקט כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות בדיקה לביצוע דרישות בטיחות מקבלני העבודה וכיו"ב לרבות, גהות עבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המציע אינו אחראי בשום צורה שהיא על	נספח א' 6 ס"ק 6	10.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

	<p>נושאי הבטיחות באתר הפרויקט ו/או על נושא הבטיחות בעבודה וכן אין זה מתפקידו ו/או במסגרת השירותים שהוא נותן למזמין במסגרת מכרז זה למעט האמור לעיל"</p>		
	<p>להוסיף סעיף חדש 8.3-</p> <p><b>"אחריות מקצועית של המציע אינה על הסכמים ו/או שירותים הקשורים באחריות של המציע על הכנת ו/או בדיקה מקצועית של תוכן התוכניות, האחריות בעניין זה תהא על היועצים בלבד, לכל יועץ והתוכניות שהוא מציע."</b></p>		<b>.11</b>
<p>הבקשה נדחית, אינו רלוונטי לסעיף 8 להזמנה. אחריות המציע הזוכה מפורטת בסעיפים 9-10 להסכם ההתקשרות ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ב'5 למסמכי ההליך.</p>	<p>בקשה לשינוי סעיפים : א. שורה אחרונה לאחר המילה נזקים יש להוסיף את המילה <b>"ישירים בלבד ועד לגובה התמורה לה זכאי על פי מכרז זה, .."</b> ב. לאחר המילים יהיה אחראי יש להוסיף <b>"עפ"י הדין"</b> ולאחר המילה האחרונה עו"ד יש להוסיף – <b>" ובתנאי שהמזמין מסר למציע הודעה אודות קבלת תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור מיד עם קבלתה ואפשר לו להתגונן כנגדה כראוי"</b> בשורה הראשונה, לאחר המילים: <b>"נותן השירותים יהיה אחראי"</b> יתווסף: <b>"על פי דין"</b>. בשורה השלישית יימחקו המילים: <b>"ו/או על פי ההסכם"</b>. בשורה החמישית יימחקו המילים: <b>"וכן לכל נזק שייגרם לעובדיו"</b>. בסיפא תתווסף הפסקה הבאה : <b>"וזאת בכפוף לפס"ד חלוט ובכפוף לכך שהודעה בדבר תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל נמסרה לנותן השירותים לאחר קבלתה אצל החברה, וכי ניתנה לנותן השירותים ההזדמנות להתגונן מפניהן."</b></p>	<p>סעיף 9 להסכם ההתקשרות, עמ' 27</p>	<b>.12</b>



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

הבקשה נדחית.	בקשה לשינוי סעיף: יש להוסיף בסוף סעיף 12.1 – "וזאת רק עפ"י פס"ד חלוט" ואו לבטל את את אפשרות זכות הקיזוז, קרי ביטול הסעיף. בסוף סעיף 12.2 יש להוסיף – "למעט, קבלת מסמכים אשר מותנה בתשלום מלוא התמורה על ידי המזמין למציע".	סעיף 12.1-12.2 להסכם ההתקשרות, עמוד 28	13.
אפשר או 318 או 321 מאושר	אישור הביטוח צד ג' – קוד 318 יוחלף בקוד 321. אחריות מקצועית – קוד 318 יוחלף בקוד 321 ביטול/שינוי הפוליסה – יש להוסיף: "30 יום".	נספח ב' 5 עמ' 35	14.

2. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז ואו בכל מסמך קודם בקשר עם המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

#### דחיית מועד ההגשה

תשומת לב המציעים לכך שמועד הגשת ההצעות למכרז נדחה כך שניתן יהיה להגיש את ההצעות עד ליום 07.06.2023 בשעה 14:00 במשרדי החברה, רח' הנגר 1 הוד השרון קומה 1.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,

הוד השרון – חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ