

פנייה לקבלת מידע (RFI) - מס' 1/2021

בנוגע להקמת ולהפעלת קאנטרי קלאב במתחם 1201 הוד השרון

1. פנייה

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), הוסמכה ע"י עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה"), לבחון את האפשרות להקמת קאנטרי קלאב ב "מתחם 1201" בצפון העיר, בצמוד לכביש 531 ולתחנת רכבת "סוקולוב" בהוד השרון (להלן: "המתחם"). המקרקעין ידועים כגוש 6407 חלקה 2, מגרש 501 בשטח של כ 18,000 מ"ר (להלן: "המגרש"), מתוכו השטח המיועד להקמת הקאנטרי קלאב כ 5,000 מ"ר (להלן "הקאנטרי קלאב"). כמו כן מבקשת החברה לבחון את החלופות לביצוע הקמת הקאנטרי קלאב, לרבות האפשרות לפרסם מכרז למימון, תכנון, הקמה, תחזוקה ותפעול (DBOT).

החברה מעוניינת לקבל מידע מגורמים וגופים בעלי יכולת כלכלית, ידע מקצועי וניסיון בתחום, על מנת לבחון האם קיימת היתכנות להקמת הקאנטרי קלאב במתחם במתווה DBOT כאמור לעיל, אשר יהיו מעוניינים ליטול חלק במכרז עתידי, להקמת קאנטרי קלאב, אם וככל שתפרסם החברה.

2. רקע

בעיר מתגוררים כ 65 אלף תושבים. בהוד השרון קיימים שלשה מרכזי ספורט הכוללים בריכת שחייה:

- הספורטן - במערב העיר,
- בריכת גלי רון, בריכה עירונית במזרח העיר
- JOY הוד השרון הנמצא במרכז הקניות "שרונים" בדרום העיר.

3. המידע המבוקש

המשיבים לבקשה זו מתבקשים להתייחס אף לנושאים הבאים:

- א. פרופיל עסקי של המשיב וניסיונו בהקמת מתחם קאנטרי ותפעולו.
- ב. תיאור פרטים ונתונים המעידים על המשיב ויכולותיו לתכנן ולהקים את המתחם ולהפעילו וכן תקופת ההקמה וההפעלה הנדרשות לצורך היתכנות כלכלית.
- ג. הנתונים הטכניים והמסחריים הדרושים להפעלה האופטימלית של המתחם.
- ד. אומדן משוער של ההוצאות הכרוכות בתכנון והקמה של המתחם וההוצאות הכרוכות בניהול, הפעלת ותחזוקת המתחם תוך פירוט עלויות עיקריות.
- ה. כל מידע נוסף שהמזיע רואה כבעל חשיבות לצורך בחינת ההיתכנות.

4. מסירת המידע

4.1 המידע יועבר לחברה באמצעות המייל: yana@calcalit-hod.com או באמצעות מסירתו לידי מזכירת מנכ"ל החברה במשרדי החברה. על גבי הטפסים המצורפים כמפורט בסעיף 5 להלן.

4.2 משיב המעוניין בקבלת פרטים נוספים מוזמן לפנות בשאלות הבהרה כמפורט בסעיף 7 להלן. החברה תהיה רשאית לשתף בתשובותיה גם משיבים אחרים.

4.3 מובהר בזאת, כי ההוצאות הכרוכות במסירת המידע יחולו על המשיבים בלבד והמשיבים. החברה לא תישא בכל תשלום או הוצאה שיגרמו למשיב להצעה זו בגין מסירת מידע כלפי החברה, ואינה מטילה על החברה חובה כלשהי. מובהר בזאת, כי העברת המידע אינה מעניקה למשיב המעביר המידע כל זכות במידע. החברה תהא רשאית לעשות כל שימוש שתמצא לנכון במידע שיתקבל במענה לבקשה זו והכל מבלי שהדבר יזכה את המשיב מוסר המידע בזכות ו/או סעד כלשהו בגין שימוש החברה במידע כאמור.

4.4 מודגש כי פנייה זו אינה מהווה מכרז או חלק מהליכי מכרז ואינה מהווה הזמנה להציע הצעות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין, כי המידע שיתקבל עשוי לשמש, בין היתר, כעזר להכנת המכרז. אין לראות בהצעה זו משום התחייבות כלשהי מטעם החברה לפרסום מכרז כלשהו כאמור, ואין לראות במענה מטעם המשיבים מוסרי המידע במענה לבקשה זו משום התחייבות כלשהי מטעם החברה כלפי מי מהמשיבים. למען הסר ספק, אין בפרסום מודעה זו יותר מאשר רצון לקבלת מידע ואין במודעה זו כדי להוות שהיא. לשינוי על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ואין בו כדי לחייב את החברה בכל דרך.

5. פירוט מידע כללי אודות הגוף העונה לפנייה

טבלה מס' 1: מידע כללי אודות הגוף

<u>1</u>	שם הגוף	
<u>2</u>	המעמד המשפטי של הגוף ומספרו	
<u>3</u>	שם איש/אשת קשר בגוף	
<u>4</u>	פרטים ליצירת קשר	
<u>5</u>	תיאור תמציתי של הגוף: מטרותיו, גודלו (בהיקף עובדים ובהיקף תקציב) ועיקרי פעולתו	
<u>6</u>	עבודות/שירותים הניתנים על ידי הגוף שם ומהות	
<u>7</u>	הערות נוספות	

טבלה מס' 2: פירוט מידע ספציפי העונה על הפנייה:

במענה לפנייה זו, הגוף מתבקש לפרט לעניין המידע הנדרש בפנייה, מה הידע והנסיון הקודמים בכל אחד מהפריטים הבאים וכן המלצות לאופן ביצוע הפרויקט.

	פרופיל עסקי של המשיב וניסיונו בהקמת מתחם קאנטרי ותפעולו.	<u>1</u>
	ידע ונסיון בניהול, תפעול ואחזקת קאנטרי קלאב.	<u>2</u>
	תיאור פרטים ונתונים המעידים על המשיב ויכולותיו לתכנן ולהקים את המתחם ולהפעילו וכן תקופת ההקמה וההפעלה הנדרשות לצורך היתכנות כלכלית.	<u>3</u>
	הנתונים הטכניים והמסחריים הדרושים להפעלה האופטימלית של המתחם	<u>4</u>
	אומדן משוער של ההוצאות הכרוכות בתכנון והקמה של המתחם וההוצאות הכרוכות בניהול, הפעלת ותחזוקת המתחם תוך פירוט עלויות עיקריות	<u>5</u>
	המלצות לגבי אופן ביצוע	<u>6</u>
	פרטים נוספים	<u>7</u>

6. מפגש מציעים

- 6.1 החברה מזמינה משיבים/מציעים פוטנציאליים למפגש מציעים. במסגרת המפגש יוצג הפרויקט ע"י החברה ויועציה. מטרת המפגש העלאת שאלות ורעיונות ע"י המציעים.
- 6.2 החברה תהיה רשאית להשתמש בתוצרי המפגש לצורך גיבוש מדיניותה במכרז שיפורסם.
- 6.3 מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר במפגש או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמין, ולמשיב לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי ההליך, ואם צוין כך במסמך האמור.

6.4 זולת אם יקבע אחרת, המפגש יתקיים בתאריך **17.01.2022** בשעה 16:00 במשרדי החברה ברחוב הנגר 1 קומה 1 בהוד השרון.

6.5 ההרשמה למפגש מציעים - מציעים המבקשים להשתתף במפגש, ישלחו את ההרשמה מראש לדוא"ל: yana@calcalit-hod.com.

7. שאלות הבהרה

7.1 משיב יהיה רשאי לפנות עד ליום **23.01.2022** לא יאוחר מהשעה 15:00, אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי הפניה או לחלק מהם.

7.2 את שאלות הבהרה יש להפנות לחברה הכלכלית ליאנה וייס, רכזת התקשורות וחוזים וזאת בדואר אלקטרוני yana@calcalit-hod.com ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 09-8895100.

8. אופן הגשת המענה

8.1 גופים המעוניינים לשתף במידע המבוקש כאמור, יגישו את המענה עד ליום **3.02.2022** עד השעה 15:00 לידי גבי' יאנה וייס, רכזת חוזים והתקשורות, (להלן: **איש הקשר**) באמצעות דוא"ל yana@calcalit-hod.com. יש לוודא הגעת המענה, באמצעות טלפון 09-8895100 או באמצעות הדוא"ל בכתובת שצוינה.

8.2 את המענה יש להגיש באמצעות הטבלאות המצורפות לעיל. ניתן להגיש כל חומר, מסמכים ומענה נוסף, על פי שיקול דעת של מוסר המידע.

9. הבהרות

9.1 יובהר כי פנייה זו הינה פנייה מוקדמת לקבלת מידע בלבד, אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות, ואין בה כדי להוות שלב בהתקשרות כזו או אחרת עם מי מהמשיבים לפנייה. יודגש כי אין בפנייה משום התחייבות של המזמין להמשיך בתהליך זה, בכל דרך שהיא, ואיננה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות ואיננה מהווה הקמת מאגר ספקים, אלא מהווה פנייה מוקדמת לקבלת מידע בלבד, אשר בעקבותיה תשקול החברה את המשך התנהלותה בנושא.

9.2 כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המידע יחולו על מוסר המידע בלבד ומוסר המידע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הגשת המענה לפנייה.

9.3 מסירת המידע אינה מעניקה למוסר המידע כל זכות כלפי החברה ו/או כלפי העירייה, ואינה מטילה על החברה חובה כלשהי.

9.4 החברה אינה מתחייבת להשתמש במידע, כולו או מקצתו, למטרות הכנת מכרז, או לכל מטרה אחרת. אין באמור במסמך זה משום התחייבות לפרסם מכרז בנושא כאמור, או התחייבות כלפי פרטי המכרז ככל שיפורסם כזה.

9.5 מענה לפנייה זו לא יהווה תנאי להשתתפות בהליך תחרותי, אם יפורסם כזה, ולא יקנה יתרון בהליך כאמור למי שנענה לפנייה זו רק בשל כך שנענה לפנייה.

9.6 החברה לא תישא בכל תשלום או הוצאה, שייגרמו למוסר המידע בגין פנייה זו ועקב המגעים עימו, אם יקוימו, בהקשר לבדיקת המידע או כל הקשר אחר בעניין זה.

9.7 המזמין רשאי יהיה להעביר כל מידע או נתון הקשור במידע שנמסר לכל אדם הקשור במזמין וכן לפרסם בדרך של מכרז ו/או בדרך אחרת, מידע אשר יצטבר כתוצאה מהליך זה.

10. טבלת ריכוז מועדים

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
24.12.2021	מועד פרסום הבקשה לקבלת מידע
17.01.2022 בשעה 16:00 בהרשמה מראש	מועד מפגש מציעים
23.01.2022 עד השעה 15:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
3.02.2022 עד השעה 15:00	המועד האחרון להגשת מענה לפנייה

החברה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר החברה, ולא תהיה למי מהמשיבים כל טענה או דרישה בקשר לכך.